

2006年
Autumn

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo / 株式会社アイキテック 本社工場 (施工: 杉本組)

Vol.

6

■あの人の暮らし

紫吹 淳さん

■住まいの賛否両論

駐車スペースについて考える

■身体にやさしいcooking

夏の疲れ解消レシピ

■映画に学ぶインテリア

『蝉しぐれ』に学ぶ和風インテリア

壁紙で、 簡単リフォーム!

アドバイザー／岩崎博司



壁紙のリフォームは他の仕上げ材と比較して、作業工程も短く安価です。室内の汚れ、におい、騒音などの影響も気にすることなく、簡単に模様替えができます。

Advice.01 素材について

住宅で一般に用いられているものは、ビニル素材です。ビニル壁紙の長所は、量産性があり、安価であること。様々な色や柄、テクスチャーの商品が生産可能であり、施工性にも優れています。また、最近では消臭・抗菌効果があるものや、マイナスイオンを発生させるもの、ホルムアルデヒドを吸着させるものもあります。



壁紙リフォーム

1部屋からでも承ります。
お見積りは無料です。
お気軽にお問い合わせください。



Profile
岩崎博司(いわさきひろし)

一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業
●34歳 ●1994年(株)杉本組入社 ●現場監督経験5年経験後、企画・設計担当 ●趣味、釣り・海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

Advice.02 基本的な選び方

リフォームの場合は下地の凸凹が表面に出やすいため、厚手で凸凹感のあるクロスのほうがよききれいに仕上がります。色はベージュ系にするとベーシックで落ち着いた温かみのある雰囲気に、グレー系を選べばモダンでやや個性的な空間が出来上がります。天井のクロスは壁クロスよりやや明るめのものにすれば、天井が高く見え、お部屋が広く感じられます。



Advice.03 日常のお手入れ

ビニルクロスは手垢・油汚れに要注意。手垢は中性洗剤で水拭きし、汚れが取れたら固く絞った雑巾で仕上げ拭きをしてください。油のシミはベンジンで押さえるようにして拭き取ります。タバコのヤニは水溶性の中性洗剤+アンモニアで、子供の落書きは中性洗剤の原液で落としましょう。



P R E S E N T

「全国安心工務店一覧」
「全国安心リフォーム店一覧」
プレゼント!

本誌をお読みの皆様に、「全国安心工務店一覧」と「全国安心リフォーム店一覧」を、先着10名様にプレゼントいたします。ご希望の方は、巻末のハガキもしくはお電話でお申し込みください。

当社が
取り上げられ
ています。



●「SU-Mail」表紙のおはなし



株式会社アイキテック 本社工場

この現場は、土地が58,000㎡・建物が27,000㎡を超える広大な面積の建設工事であり、規模が大きい為、毎日100名を超える職人さんと、各業種の調整や工程計画に苦労しました。

この工場は自動車部品の生産工場であり、床レベルの精度を高く望まれていた為、コンクリート工事においてはレベル管理を特に注意し、厳しく行いました。

お客様の一大事業に微力ながらお手伝いさせて頂けた事に光栄に思います。新天地での更なる発展を祈念申し上げます。

……《現場監督》……



荒井 均(49歳)
一級施工管理技士
●趣味:ラグビー



田中 亘(32歳)
一級施工管理技士
●趣味:仕事

成功するマンション経営

土地をベストに有効活用するために 《市場調査編》

アドバイザー／若子圭司

土地を有効に活用するための最初の段階です。
市場調査(マーケティング)なしに、
やみくもに建物を建てて成功するとは…。
お客様の大切な土地を有効活用するために、
アパート・マンションをプロの目から見た市場性を的確に把握します。

地主様に
市場調査結果を
最短5日間で
ご提出させて
いただきます。

無料



市場調査報告書

●市場調査の進行

Step:1

現地調査

何事もまず、現地を見ることから始めます。街はいつも変化しています。街の変化や雰囲気を実際に現地を調査することによって再確認し、街の将来像をイメージします。



<現地調査>

Step:2

データ調査

周辺地域の動向についてデータを収集・分析します。新たな発見や今まで感じていたことへの裏づけをとります。(主に近隣の入居状況・家賃・ターゲット層の特定)こうした情報分析が、最善の土地有効活用ご提案の土台となります。



<地域特性分析>

Step:3

企画・立案

調査から得られた分析結果を基に、プロジェクトミーティングを行います。調査・企画・設計・施工・募集・管理それぞれのスペシャリストが集まりオーナー様のご希望に最適な事業を検討し、ご提案内容を決定します。



<プロジェクトミーティング>

最適な
事業提案・
期待収益の
算定

Profile



若子圭司
(わかごけいし)
一級建築士・
一級施工管理技士

●中部工業大学(現:中部大学)建築学科卒業 ●50歳 ●1978年(株)杉本組入社 ●現場監督10年経験 後企画・設計担当 ●趣味:ガーデニング、テニス、ゴルフ(十八番「無錫旅行」) ●現場監督10年の経験と、幅広い用途の設計経験を活かし、オーナー様のためになる提案を納得いくまで提案する事で好評。

■賃貸住宅フェア2006in名古屋 「賃貸経営セミナー」講師:杉本高男

6月28日、29日の二日間にわたって開かれた「賃貸住宅フェア2006in名古屋」。「賃貸経営セミナー」では、弊社専務・杉本が講師として出演させていただきました。

「陳腐化しない土地活用の次の手」として、賃貸マンション経営のノウハウを、設計や施工、収益性といった観点から講演させていただきましたところ、大変多くの方にご来場いただき、好評を得る事ができました。





Profile
杉本高男
(すぎもとたかひろ)

●年齢:34歳 ●最終学歴:慶應義塾大学卒 ●富士銀行(現みずほ銀行)支店、本店勤務後に株式会社杉本組に入社。平成14年より専務取締役後就任。
●趣味:ゴルフ(下手です)。

ごあいさつ

さわやかな季節を迎え、格別のご高配を頂き厚くお礼申し上げます。
弊社情報誌も早くも第6号となり、時がたつのは大変早いものだと痛感しております。
さて、私どもでは現在、土地活用のための賃貸マンション事業に力を入れて取り組んでおります。
9月末には3物件の新築マンションが竣工を迎え、完成内覧会を開催いたします。
土地活用のご相談、建物の不具合のご相談等、どんなことでもお答えします。
この機会に是非一度ご来場いただければと思います。

株式会社杉本組 専務取締役 **杉本高男**

新入社員紹介



Profile
権田高範(ごんたただかのり)

●積算部所属 ●年齢:50歳 ●趣味:PC、カメラ、写真 ●最終学歴:東海工業専門学校 ●一言:長年の補償関係での積算の経験を生かして、業務に励んでいきたいと思ひます。よろしくお願ひいたします。

施工事例紹介

NITTOH 春日井新築工事



●春日井市下屋敷
●鉄骨造2階建(事務所ビル)
■担当 加藤伸周
年齢:26歳
趣味:釣り



工期が非常にきびしい現場でした。お施様の要望に答えて、何とか間に合わせることができました。これからお客様全ての要望に答えられる監督になるようがんばります。

丸八製版(株) 稲沢工場新築工事



●稲沢市陸田町
●鉄骨造2階建(工場)
■担当 鬼頭恒雄
一級施工管理技士
年齢:47歳
趣味:読書・睡眠



丸八製版様を含め、4社が新築工事を行っている工業団地でした。その中でも一番の規模があり、威風堂々とした外観は、造り甲斐がありました。

K邸新築工事



●名古屋市中川区
●鉄筋コンクリート造3階建
木造平屋建(専用住宅)
■担当 中根康夫
一級施工管理技士
年齢:51歳
趣味:飲む・打つを少々



お客様が隣に住んでみえ、又閑静な住宅街での工事でしたので騒音、振動には特に注意いたしました。建物内部はスキップフロアーになっていて、コンクリートで建てるのは大変でしたが、良く出来たと思います。

土地活用をお考えの方に

賃貸マンション 完成見学会 開催

9月30日(土)・10月1日(日)
3物件同時開催
時間/9:00~17:00



(仮称)白鳥町マンション



(仮称)烏山町マンション



(仮称)矢田南マンション

見学ご希望の方は
お気軽にご連絡ください。

会場/名古屋市熱田区白鳥町303番 会場/名古屋市南区烏山町3-22 会場/名古屋市東区矢田南13-10

..... 企画・設計・施工・入居募集・マンション管理まで私たちがトータルサポートします!

■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(10)第6056号

SU 株式会社 杉本組

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株) ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

建物に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎052-681-6541



おかげさまで
創業60年