

2006年
Summer

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/B邸（施工：杉本組）

Vol. 5

■あの人の暮らし

今井雅之さん

■住まいの賛否両論

地べたに座るスローライフな暮らし

■身体にやさしいcooking

シミをつくらない身体になる

■映画に学ぶインテリア

きみに読む物語

SU 株式会社 杉本組

すべての住宅に 住宅用火災警報機の 設置が必要となります!!

(新築住宅は平成18年6月1日、既存住宅は平成20年5月31日より)

アドバイザー／岩崎博司



Profile

岩崎博司(いわさきひろし)

一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業
●34歳 ●1994年(株)杉本組入社 ●現場監督経験5年経験後、企画・設計担当 ●趣味、釣り→海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

Q.1 なぜ今設置が必要なの？

現在、住宅火災による死者数が増加しその数の約6割が高齢者という結果になっています。今後、高齢化が進むにつれてますます死者数が増加する傾向にあるといわれています。また死因の約7割が逃げ遅れによることから、火災の発生をいち早く気づくことが重要だという結論になり、火災報知器の設置が義務づけられました。

Q.2 住宅のどの部屋に設置するの？

1、寝室 2、階段 3、台所

個人の住宅部分の天井に感知器等(自動火災報知設備、スプリンクラー設備)が設置されている共同住宅は対象外です。
共有部分である階段、廊下等については設置する必要はありません。

Q.3 住宅用火災警報機って、どんなものなの？

火災により発生する煙を自動的に感知し、マンション内にいる人に対し、警報ブザーや音声により火災の発生を知らせます。日本消防検定協会の検査に合格したNSマークが貼られたものを購入の目安にしてください。



●悪質な訪問販売にご注意ください!

- ・消防署が住宅用火災報知器を販売することはありません!
- ・住宅用火災警報機の訪問販売は、クーリング・オフ制度の対象であり、契約後一定の期間は契約の解除が認められます。

■外壁リフォーム

まだ遅くない外壁雨漏り対策

外壁の劣化は雨漏りの原因の一つです。雨量や風向き等によって劣化した部分から雨漏りが起こります。外観を美しく保ち財産価値を保つためにもメンテナンスは必要です。

Y邸

壁にヒビが入っていて雨漏り箇所があり改修を決意。施工の内容は防火サイティングで建物全体をつみこみました。



Before



After

Tビル

経年変化により外壁塗装が劣化し、雨漏りがあったため建物全体を塗り直しました。



Before



After

※外壁は10年を目安にお手入れしましょう。汚れ、色あせ、ひび割等が出てきたら修理の時期です。

<雨漏りのご相談、外壁リフォームのご相談受付中。無料見積りいたします。>

P R E S E N T

「全国安心工務店一覧」 「全国安心リフォーム店一覧」 プレゼント!

本誌をお読みの皆様に、「全国安心工務店一覧」と「全国安心リフォーム店一覧」を、先着10名様にプレゼントいたします。ご希望の方は、巻末のハガキもしくはお電話でお申し込みください。

当社が
取り上げられ
ています。



●「SU-Mail」表紙のおはなし

B邸新築工事



この現場は、立地条件に4mの高低差があり、仮設計画及び工程手順の組合せの調整に苦労しました。建物は非常にシンプルでありましたが、シンプル故に納まりが難しく施工監理においても苦労しました。通り過ぎる誰もが立ち止まって眺めていくほどの建物です。お客様の夢の実現のお手伝いが出てうれしく思います。



《現場監督》
大島正彦(42歳)
一級施工管理技士
●趣味: スキー、サーフィン、釣り

成功するマンション経営

古アパート・古ビルの問題 《立ち退き編》

●多くの大家さんは立ち退き問題に悩んでいます。
 <交渉に関してはすべて杉本組におまかせください!!>

- アパートを建て替えて資産価値を高めたい
- 家賃滞納者や不良入居者にほとんど困っている
- 今まで貸していたがこれからは自分たちが住みたい
- 相続対策のためアパートを売却したい

アパートやビル等の賃貸物件は築後相当年数が経過すると、建物が老朽化して新築時に比べてメンテナンス料が多くなります。このような物件は空室リスクが高く、思わぬ収益が得られないといったケースも少なくありません。この場合、住人に立ち退きをしてもらい建物を建て替えるという選択肢の一つですが、家主さんと住人直接の話し合いは、感情的トラブルにつながるケースが多いのが現状です。

弊社が担当したモデルケース(現在施行中物件)

私達不動産部が担当させていただきます。

●現場見学ご希望の方はお気軽にご連絡ください。



福岡 弘 (41歳)
 宅地建物取引主任者
 ●趣味:釣り ●コメント:立退き交渉については当社が責任を持って全て対応をさせていただきます。お気軽にご相談ください。



渡邊陽満 (35歳)
 測量士補
 ●趣味:犬の散歩 ●コメント:当社に任せて頂ければ余分な立退き費用を抑えてより投資効率を高めることが出来ると思います。



佐藤 晃 (34歳)
 ●趣味:スポーツ、釣り ●コメント:住人への転居に関する話し合いは当社にて円満に解決をさせていただきます。

CASE...01

築67年 木造2階建て 全17戸(内12戸入居) → 鉄筋コンクリート造 9階建て 全40戸(ワンルームマンション)



建設地/名古屋市中村区羽衣町 竣工/2007.3
 (仮称)服田マンション

CASE...02

築38年 木造2階建て 全8戸(内6戸入居) → 鉄筋コンクリート造 3階建て 全6戸(2LDKマンション)



建設地/名古屋市長区 竣工/2006.9
 (仮称)Tマンション

「空室リスクゼロ!!」の土地活用事例(一括借上システム) アドバイザー/若子圭司

賃貸マンション1棟まるごと借上げます!!

駅から徒歩10分以内に30坪以上土地をお持ちの方に
 最速10日で利回り10%以上のご提案をさせていただきます。

※地域によってはご希望に沿えない事がありますのでご了承下さい。

モデルルーム公開中



(仮称)白鳥町マンション



(仮称)矢田南マンション

建設地/名古屋市長区白鳥町 竣工/2006.9 建設地/名古屋市長区矢田南 竣工/2006.9

●現場見学ご希望の方はお気軽にご連絡ください。

Q.一括借上システムとは?

「空室リスクゼロ!!」のマンションオーナー様にとってもお得なシステムです!! 信頼・安心の杉本組グループが1棟まるごと借上げるシステムで入居者の有無に関わらず毎月の賃料が保証され、長期に渡り安定収入を得ることができます。



Profile
 若子圭司(わかこけいし)
 一級建築士・一級施工管理技士

●中部工業大学(現:中部大学)建築学科卒業 ●50歳 ●1978年(株)杉本組入社 ●現場監督10年経験後企画・設計担当 ●趣味:カーデニング、テニス、カラオケ(十八番「無錫旅行」)
 ●現場監督10年の経験と、幅広い用途の設計経験を活かし、オーナー様のためになる提案を納得いくまで提案する事で好評。

新人社員紹介



今年も若さあふれる元気な新人社員が入社してくれました。未熟な彼らですが、お客様に鍛えられてどんどん成長していきたくて信じています。早く一人前になり、皆様のお役に立ちますように社員一同教育していきたいと思っております。今後とも彼ら共々よろしく願いいたします。

株式会社杉本組 専務取締役
杉本高男 (すぎもとたかお)
●年齢33歳 ●慶應義塾大学卒 ●富士銀行(現みずほ銀行)支店・本店勤務後に株式会社杉本組に入社。●平成14年より専務取締役就任。●趣味はゴルフ(下手です)。

大野 淳
(おおのあつし)
工務部所属

宅地建物取引主任者
●年齢:22歳 ●趣味:音楽鑑賞 温泉 ●最終学歴:中部大学工学部建築学科

佐合克典
(さごうかつのり)
工務部所属

第2種電気工事士
●年齢:22歳 ●趣味:スポーツ、読書 ●最終学歴:山梨学院大学法学部政治行政学科

中嶋 貴久
(なかじまたかひさ)
工務部所属

●年齢:22歳 ●趣味:スノーボード ●最終学歴:愛知工業大学工学部建築学科

水野翔太
(みずのしょうた)
工務部所属

●年齢:23歳 ●趣味:映画鑑賞、音楽鑑賞 ●最終学歴:愛知工業大学工学部建築学科

現場では実際大変なことも多々ありますが、見たり経験したりすること、色々なことが初めて体験することはかなりなので楽しくやっています。後は早く体が慣れて体調を壊さず元気に頑張っていきたいと思えます。

皆さんこんにちは。自分は法学部出身ということで建築については何もわかりませんが、わからないからこそ学ぶことが多く、毎日勉強になっています。先輩、上司に追いつけ、追い越せて頑張りたいと思えます。

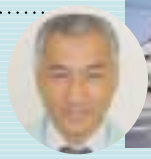
静岡県静岡市出身です。建築現場で分からないことはかなりで戸惑う毎日ですが、上司や先輩方に教えていただき日々勉強ですが、お客様に満足していただけるように頑張ります。よろしく願いいたします。

まだ入社したばかりでわからないことばかりですので、行動力でカバーし多くの事を学んでいきたいと思えます。今年の新人社員の中で一番小さい水野でした。これからよろしく願いいたします。

施工事例紹介

(株)アイテック本社工場新築工事

- 知多郡東浦町
- 工場・鉄骨造4階建て
- 担当 荒井 均
一級施工管理技士
年齢:49歳
趣味:ラグビー



一つ一つの工種の規模が大きく、一工種に時間がかかりました。毎日100人以上の職人さんと共に工事を行い、達成感も人一倍あり充実した現場でした。

ばん内科クリニック新築工事

- 名古屋市天白区
- 診療所・鉄骨造2階建て
- 担当 澤井啓一
一級施工管理技士
年齢:46歳
趣味:ドライブ、温泉、プレミア焼酎収集&試飲



今回のお施主様は、長年勤められた市民病院を退職され、地域医療に貢献されるとの事です。私も微力ながら、お手伝いさせて頂いた事を光栄に思います。益々のご活躍を祈念申し上げます。

O邸新築工事

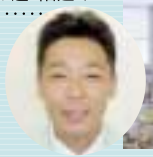
- 名古屋市緑区
- 住宅・木造3階建て
- 担当 中根康夫
一級施工管理技士
年齢:51歳
趣味:飲む・打つを少々



屋根は、カラーベストの三角屋根。パイプシャッターの付いた門の有る立派な建物です。お施主様のこだわりを感じながら施工をさせていただきました。

N邸新築工事

- 名古屋市東区
- 住宅・鉄筋コンクリート造4階建て
- 担当 萩原康夫
一級施工管理技士
年齢:35歳
趣味:釣り



重機作業が前面道路での車両通行止め作業となり、近隣の皆様に大変ご迷惑をお掛けしました。皆様のご理解、ご協力があり無事建物が完成しました。大変感謝しております。

東海カッター興業(株)本社新築工事

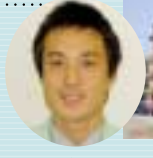
- 名古屋市北区
- 事務所・鉄骨造3階建て
- 担当 加藤伸周
年齢:26歳
趣味:釣り



1階の天井が5Mと高さがあり、仕上げに苦労しましたが、うまく仕上がったと思います。お客様の一大事業に貢献できたことを光栄に思えます。

オレンジ調剤薬局新築工事

- 名古屋市中村区
- 薬局・木造2階建て
- 担当 安福弘基
年齢:30歳
趣味:オートバイ



工期が短く時間に追われていた為、夜な夜な位置出しに行ったりしましたが間に合うことが出来たことで報われたと思います。お施主様のご希望でイメージカラーのオレンジ色がポイント的に使われており、明るいイメージの調剤薬局になったと思います。



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(理)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(10)第6056号

SU 株式会社 杉本組

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株)◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル
FAX052-682-5229
E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp
URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

おかげさまで
創業60年

建物に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎052-681-6541