

2017年
Autumn

杉本組グループとお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/ミクニ電機社屋 新築工事(設計施工:杉本組)

■教えて!暮らしの心得

あべ こうじさん

■お悩み解決!リフォームのコツとトレンド

水回り～キッチン編～

■幸せなスープのある食卓

栗の甘みがほっこり癒やされスープ

■迷ったときにちょっと役立つ リフォームヒント集

どうしても!というときの収納場所

Vol. 50



Profile
近藤 さやか
(こんどう さやか)
●二級建築士
●インテリアコーディネーター
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科 卒
●趣味:カフェめぐり

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

リフォームや建物の修理などお客様からのよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q リフォームや増改築を考えているのですが、
どのような流れで行って頂けるのか教えてください。

A 杉本組グループは、施工面は勿論、お客様に満足して頂く事にも力を入れております。
安心して工事を請けて頂ける様に力を入れており、その一例をご紹介します。


クリーン環境・関係者の識別

- 毎週金曜日
- 場内・場外一斉清掃の実施
- ベストの着用




新規入場者教育・安全衛生協議会

- 開催の実施
- 現場での安全に努めます




朝礼ミーティング

- 作業箇所・範囲・注意事項の確認
- [作業時間]AM8:30~PM5:30
- 日曜・祝日は基本休工



防犯カメラ(ネットワークカメラ)の設置

- 警告シート設置…侵入への抑止力を高めます
- モニタリング…WEB上でリアルタイムに確認可能
- セキュリティ…認証用IDとパスワードによる閲覧制限



杉本組ホームページ

杉本組ホームページより
ID・パスワードの入力で工事情報の閲覧が可能

概要・特色

- 施主様専用ブログ**
・施工状況写真を掲載 ・ブログのなかでコメントのやりとりが可能
- 各種案内**
・工程表、洗濯情報を掲載
- 専用ID・パスワード**
・個人情報を保護



ID・パスワードでログイン

施主様専用ブログ

分かり易いと大変ご好評頂いています!!

「Su-Mail」表紙のおはなし

杉本組施工 名古屋市 中村区 〈鉄骨造6階建て/事務所倉庫〉



ミクニ電機社屋 新築工事

名古屋駅の西側に鉄骨造6階建ての事務所ビルが完成しました。
グレーの外壁は、お施主様のこだわりで遮熱、断熱の機能がある塗料を使用しております。
建物自体とてもエコを考えた建物です。
お施主様との意見の取り交わしを何度も行い照明の配置、色決め等を行ったことによりとても満足して頂けたと思います。

《現場担当》



高橋 尚希
●一級施工管理技士
●愛知工業大学工学部建築学科
●趣味:スポーツ観戦

ビル・マンション経営を成功に導く

建物管理サービス

お客様の建物を未永く良い状態で維持・管理していく為の維持管理メニューをご紹介します。



Profile

脇田 裕雅
(わきだ ゆうが)

●愛知学院大学 経営学部
経営学科卒 ●趣味：
サーフィン

設備保守点検業務 法令で定められた建物の維持管理を行います。

貯水槽清掃・設備点検



水槽の洗浄・消毒など水道法に基づいた水質検査を実施するとともに、別途費用にてポンプ等の設備点検も行います。

※貯水槽の管理責任は建物所有者にあります。

エレベーター設備点検



エレベーターを安心・安全・快適に維持するため、専門のサービスマンによる定期点検(月1回)および、法令点検(年1回)を行います。

浄化槽設備点検



浄化槽の機能を正常に維持するために、本体や付属部分の点検と調整を行います。

※市町村に点検結果の提出義務があります。

消防設備点検



自動火災報知器・送水管等の設備について、有資格者が消防法に基づいた点検を行います。

高圧受電設備点検



電気保安協会が認める電気主任技術者が、機能点検(月1回)および、総合点検(年1回)を行います。

設備保守点検業務は必ず実施しなければなりません。
実施されていない状態で何か事故が発生しても、「知らなかった」「うっかり忘れていた」では済まされませんので**しっかりチェック**しましょう。

美観保全業務 建物をより快適に保ちます。

植栽維持管理



敷地内の植栽美観維持や害虫駆除・剪定を行います。

清掃業務



建物共有部分の日常的清掃や特殊部分の清掃を行います。

その他



空調点検・自動ドア点検・駐車場設備(機械式)点検等を行います。

建物維持業務 お客様の大切な建物の資産を守ります。

大規模修繕



資産価値を下げないために、適切な診断と修繕が必要です。

内装工事



ご入居者様のニーズは時代とともに変化します。ニーズに合ったご提案をし入居率を維持します。

緊急対応 トラブル等が発生した時に安心です。



設備異常や入居者からの要望、災害等に対応します。

不動産のことならおまかせください

不動産有効活用のご相談

収益物件のご相談

不動産売買のご相談

不動産管理のご相談

お気軽にお問い合わせください! ▶▶ ☎0120-946-619



Profile

堀内 智史
(ほりうち ともみ)

●宅地建物取引士
●岐阜大学教育学部中退 ●趣味:山登り

今こそ!! 賃貸マンション 30年一括借上げ! まずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索

.....ごあいさつ.....

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。新築・リフォーム・不動産に関するご相談、お困り事などございましたら経験豊富な多数の一級建築士、一級施工管理技士、宅地建物取引士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただきますので、何なりとお申し付けください。

株式会社 杉本組グループホールディングス 代表取締役会長 代表取締役社長
杉本仁至 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至 (すぎもとひとし)

●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男 (すぎもとたかお)

●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格:宅地建物取引士 ●趣味:食べ歩き

新人社員紹介



今井友規 (いまいともき)

宅地建物取引士

●年齢:42歳 ●趣味:海外旅行 ●最終学歴:名古屋法経情報専門学校法律経済科

不動産業務を担当します。お客様に喜んでいただけるよう頑張ります。



杉本健臣 (すぎもと たけおみ)

宅地建物取引士、マンション管理士、管理業務主任者

●年齢:35歳 ●趣味:音楽鑑賞 ●最終学歴:県立稲沢高校環境デザイン科

今後ますます増えるリフォーム業界です。お客様に喜んでいただけるご提案をします。

施工事例紹介

なないろkids八前保育園 新築工事



- 名古屋市中東区
- 用途:保育園
- 木造地上2階建て

■担当 南波 慶次

一級施工管理技士

金沢工業大学環境建築学部 趣味:ゴルフ

様々な所を話し合い満足出来る建物が出来たと思います。無事に完成して喜ばしい気持ちでいっぱいです。



ホンダロジコム保育所 新築工事



- 愛知県春日井市
- 用途:保育所
- 木造平屋建て

■担当 安立 隆章

一級建築施工管理技士、二級建築士

大同工業大学工学部建設工学科 趣味:スポーツ観戦

2.5ヶ月と大変工期が厳しかったですが、工期内に無事故で良い建物が出来たと思います。御施主様からも良い評価を頂きました。今後とも、宜しくお願い致します。



お客さま担当スタッフ

新築 リフォーム 不動産

●新築専門スタッフ



大村 保 一級建築士



宮崎 雅博 一級建築士 宅地建物取引士



広瀬 直行 一級建築士



藤戸 泰造 一級建築士



寺澤 信 一級建築士 宅地建物取引士



杉本 好隆 一級施工管理技士



可児 和志 一級施工管理技士



伊藤 喬史 一級施工管理技士 宅地建物取引士 二級FP技能士

●リフォーム専門スタッフ



川田 彰 一級施工管理技士



櫻井 富夫 一級施工管理技士



安井 幸彦 一級施工管理技士



近藤 さや香 二級建築士 インテリアコーディネーター



丹羽 美佳 二級建築士

●不動産専門スタッフ



脇田 裕雅



佐藤 晃 宅地建物取引士



今井 友規 宅地建物取引士



堀内 智史 宅地建物取引士



杉本 健臣 宅地建物取引士 マンション管理士 管理業務主任者

不動産関連 フクマル金山店



脇田 裕雅 フクマルスタッフ

不動産の賃貸や売買、管理に土地活用、リフォーム、保険の事まで何かありましたらフクマルへ御相談下さい。

0120-946-619

生活支援事業 ベンリー金山店



松平 行雄 ベンリースタッフ

お家やオフィスのお掃除や不用品回収、お買い物代行から水漏れ修理、あなたの困ったを解決します。一度ベンリーへご連絡下さい。

0120-746-788



街と未来を創造する

おかげさまで 創業75年

SU 株式会社 杉本組グループ

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL(052)681-6541 FAX(052)682-5229

お気軽にお問い合わせください 0120-922-990

<グループ企業>

- ◎経営・管理/㈱杉本組グループホールディングス
- ◎企画・管理/施工管理/㈱杉本組
- ◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ㈱
- ◎不動産・損害保険代理店/㈱フクマル
- ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス㈱
- ◎建設資材リース/カナヤマ運輸㈱
- ◎駐車場開発/㈱スペースアップアイチ
- ◎生活支援事業/㈱スギモト生活支援サービス
- ◎外食事業/㈱スギモト