

2006年
Spring

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo / フクマルデザイナーズマンション(設計・施工:杉本組)

Vol.

4

SU 株式会社 杉本組

■あの人暮らし

佐伯日菜子さん

■住まいの賛否両論

リビング・ダイニングは、吹き抜けにするorしない?

■身体にやさしいcooking

食物繊維を利用して、ヘルシーダイエット

■暮らしの知恵袋

税制改正のメリット、デメリット

耐震診断について ビルやマンション等の建物のオーナーさま、 あなたの建物は大丈夫？

耐震強度への不信感、あなたの建物にも向けられています！

アドバイザー／岩崎博司

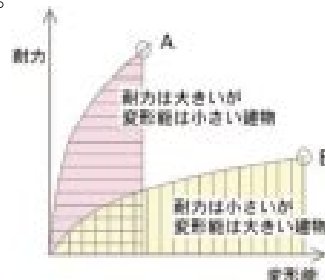
～安心・安全は耐震診断から～

この様な建物は、ぜひ耐震診断をお薦めします。

- ☆昭和56年(1981年)以前の建物
- ☆1階が駐車場の建物
- ☆老朽化が著しい建物
- ☆混合構造の建物
- ☆平面の形状がいびつな建物
- ☆地形・地盤の悪い所に建てられた建物
- ☆壁、柱、大きな窓の配置が偏っている建物
- ☆吹き抜けがある建物

耐震診断ってどんなこと？

- 定められた耐震基準に到達しているかどうかを判断します。
- 地震による既存の建物に崩壊のおそれがあるかないかを調査し把握します。
- 建物の強度・変形性能・劣化状況などを総合的に判断をします。



同じ耐震性能を持つ建物でも、Aのように耐力の大きい建物とBの様に変形能に優れた建物とがあります。



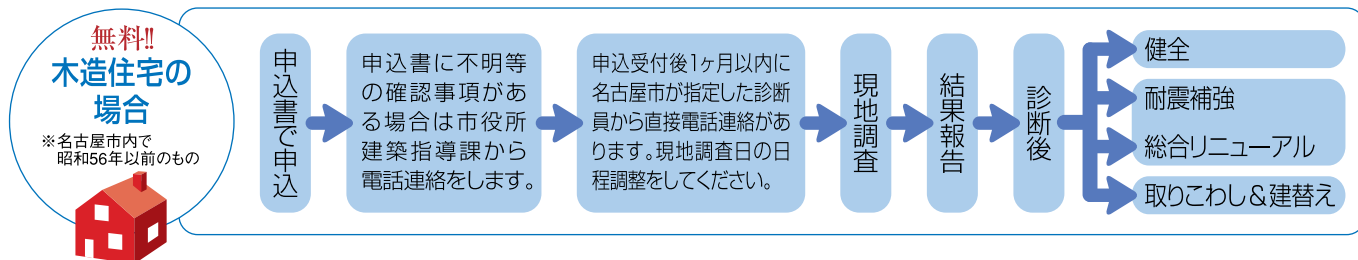
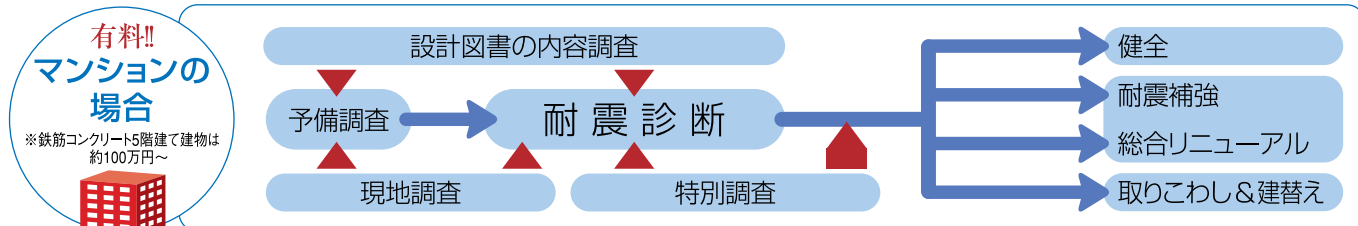
Profile

岩崎博司 (いわさきひろし)

一級建築士

●愛知工業大学建築学科卒業 ●34歳 ●1994年(株)杉本組入社 ●現場監督経験5年経験後、企画・設計担当 ●趣味、釣り・海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

耐震診断の流れ まずは気軽に相談を！《耐震診断無料相談実施中》



耐震補強実績一例

杉本組 本社ビル



Before



After

フロアー工事型

つばめタクシー本社ビル



Before



After

外部工事型

名古屋大学農学部校舎



Before



After

外部工事型

P R E S E N T

「全国安心工務店一覧」 「全国安心リフォーム店一覧」 プレゼント!

本誌をお読みの皆様に、「全国安心工務店一覧」と「全国安心リフォーム店一覧」を、先着10名様にプレゼントいたします。ご希望の方は、巻末のハガキもしくはお電話でお申し込みください。

当社が
取り上げられ
ています。



成功するマンション経営



名古屋市熱田区

(仮称)白鳥町マンション 現場レポート



《現場監督》
加藤久雄 (33歳)
一級施工管理技士
●趣味: スポーツ観戦
●一言: 伴侶求む。

昨年の10月より、自社設計物件(仮称)白鳥町マンション(名古屋市熱田区)の工事が始まりました。鉄筋コンクリート造10階建ての賃貸マンションです。どのようにして建物ができるのか、現場の状況をお伝えしたいと思います。

現場の工程状況



①既存建物解体工事着工前 ②既存建物解体工事 ③既存建物解体工事完了後

④地鎮祭 ⑤場所打ち杭工事 ⑥基礎掘削工事

⑦基礎コンクリート打設工事 ⑧基礎埋め戻し工事 ⑨基礎埋め戻し完了

■賃貸マンション工事現場 一例

- 《(仮称)白鳥町マンション》
建設地/名古屋市熱田区白鳥町 鉄筋コンクリート造10階建て
- 《(仮称)セイワマンション桜本町》
建設地/名古屋市南区西桜町 鉄筋コンクリート造8階建て
- 《(仮称)泉マンション》
建設地/名古屋市東区泉 鉄筋コンクリート造12階建て
- 《(仮称)パルティール金山》
建設地/名古屋市中区正木 鉄筋コンクリート造7階建て
- 《(仮称)フクマルデザイナーズマンション》
建設地/名古屋市中区正木 鉄筋コンクリート造10階建て

現場見学ご希望の方は、気軽に杉本組の若子まで!



Profile
若子圭司(わかこけいし)
一級建築士・一級施工管理技士
●中部工業大学(現:中部大学)建築学科卒業●50歳●1978年(株)杉本組入社●現場監督10年経験(後企画、設計担当)●趣味、ガーデニング、テニス、カラオケ(十八番「無錫旅行」)●現場監督10年の経験と、幅広い用途の設計経験を活かし、オーナー様のためになる提案を納得いくまで提案する事で好評。

「SU-Mail」表紙のおはなし

フクマルデザイナーズマンション(第13杉本ビル)完成!!

4月1日(土)・2日(日)完成見学会開催



フクマルデザイナーズマンション(第13杉本ビル)は金山総合駅から近く、交通の便が良く、外壁は全面コンクリート打放し仕上げで、落ち着いた雰囲気の建物です。また、エントランスから室内まで白を基調としたオシャレな空間を演出してみました。

北・東面には室内を明るくする目的でガラスブロックを取り入れました。また、各室2方向からバルコニーに出られるよう、サッシも目いっぱい大きくして、外の明かりを取り込めるよう設計がなされています。

バルコニー手摺も硝子を採用し、強度とデザインを優先し、外観、内観共すべてこだわって施工しました。



2月9日中部経済新聞

マスコミでも取り上げられています。



《現場監督》
川瀬俊計 (54歳)
監理技術者
●趣味: トランペット
ジャズ鑑賞



Profile
杉本高男
(すぎもとたかお)

●年齢:33歳 ●最終学歴:慶應義塾大学卒 ●富士銀行(現みずほ銀行)支店・本店勤務後に株式会社杉本組に入社。平成14年より専務取締役就任。
●趣味:ゴルフ(下手です)。

ごあいさつ

弊社の情報誌「Su-Mail」を創刊いたしまして早くも1年となりました。

これからも皆様により良い情報を提供出来る情報誌をお届けしてまいりますと存じます。

また建築に関連するあらゆるご相談、お困りなことなど、経験豊富な多数の1級建築士・1級施工管理技士をお客様担当として配置しておりますので何なりとお申し付けください。

株式会社杉本組 専務取締役

杉本高男

新入社員紹介



Profile
横井真一(よこいしんいち)
一級建築士

●年齢:43歳 ●所属:工務部 ●趣味:旅・山 ●最終学歴:愛知工業大学 ●一言:工務部所属です。より良い品質の建物にて、お客様の満足していただけるよう頑張ります。よろしくお願ひします。

施工事例紹介

村上実業(株) 名古屋営業所新築工事

- 名古屋市東区
- 事務所 RC3階建て

■担当

安井幸彦
(33歳)
趣味:スノーボード・
ジェットスキー



この建物で苦労したことは、敷地いっぱいの建物であった為、仮設(外部足場)の計画に非常に苦労しました。施工中の事故も無く、きれいに仕上がった事をうれしく思います。



大矢内科クリニック新築工事

- 岐阜県海津市海津町内記
- 医院 鉄骨造1階建て

■担当

安福弘基
(30歳)
趣味:オートバイ



敷地が広く施工しやすい現場であったと思いますが、正面の壁がRになっており施工上、また納まり上頭を悩ませた点は多々あります。お施主様に満足いただけた(と思っております)事が何よりも励みになっています。

光寿会リハビリテーション病院透析センター新築工事

- 西春日井郡西春町
- 透析センター 鉄骨造1階建て

■担当

斉藤昭良
(29歳)
趣味:オートバイ



既設の病院の裏での工事ということもあり、取合い部では駐車場、通路等、お客様に多大なご迷惑をお掛けしながらの工事でした。そんな中でも大変協力的に頂き、まさに“お客様と一緒に創り上げた建物”だと感じています。



S邸新築工事

- 名古屋市緑区
- 専用住宅 木造2階建て

■担当

高橋尚希
一級施工管理技士
(32歳)
趣味:スポーツ観戦



健康がテーマの家ということもありまして使用材料、換気について特に気を使いました。施主様が建築材料について知識が豊富でしたので、日々勉強の毎日でした。この経験が次に活かす事が出来ると思います。

■eマンション経営.com

マンション経営の情報サイト「eマンション経営.com」
<http://www.e-mansionkeiei.com/>

土地活用をお考え、またはお悩みのオーナー様を対象に、マンション経営に関する情報を提供するサイト「eマンション経営.com」を運営しています。当社のサービス内容だけでなく、相続税や固定資産税の軽減のためのマンション経営とはどういうことか? など、幅広くオーナー様にとって有効な土地活用の方法を掲載しております。ぜひ一度ご覧ください。



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(シ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(10)第6056号

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル
FAX052-682-5229
E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp
URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

おかげさまで
創業60年

建物に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 052-681-6541