

2017年
Spring

杉本組グループとお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/IARIM車道 新築工事(施工:株式会社杉本組)



■教えて!暮らしの心得

島田 洋七さん

■お悩み解決!リフォームのコツとトレンド

空き部屋編

■幸せなスープのある食卓

春を呼ぶ、辛みとほろ苦みを楽しむ

■迷ったときにちょっと役立つ リフォームヒント集

間接照明の効果とその設置ポイント

Vol. 48



Profile
近藤 さや香
(こんどう さやか)
●二級建築士
●インテリアコーディネーター
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科 卒
●趣味:カフェめぐり

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

リフォームや建物の修理などお客様からのよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q オフィスの改装を考えているので事例を紹介してください。

A ダイサン・(株) 事務所改修工事の事例を紹介します。

外壁

防水・撥水機能は必ず経年劣化していきますので、定期的な塗り替えが必要となります。

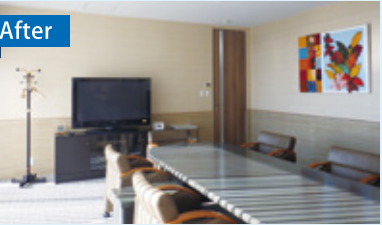
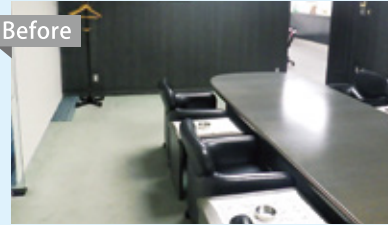


ワンポイントアドバイス

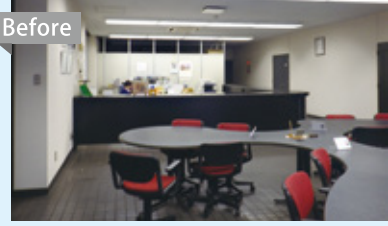
外壁は見栄えだけの問題ではありません。雨漏れから始まり、悪化が進むと災害時に倒壊の恐れも…

応接室、ホール

もともと黒を基調とした内装でしたが、改修後は木目を生かした温かい雰囲気の仕事所に仕上がりました。また、ホール内は机を個別スペースで仕切ることによりプライバシーの配慮もされています。



リフォーム、改修の計画やその他御不明な点等御座いましたら、是非お気軽に当社へ御相談ください。



「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 名古屋市東区〈鉄筋コンクリート造地上10階建/賃貸マンション〉

IARIM車道 新築工事

東区車道の駅近に、鉄筋コンクリート造10階建てで外壁タイルがストライプ柄の素敵なカッコイイマンションが出来上がりました。住宅地の中での建設で周辺道路も狭い中、無事故・無災害で竣工できました。設計事務所グランツホーム様のご協力もありお客様にもご満足頂き、嬉しく思います。

《現場担当》



加藤 久雄
●一級施工管理技士
●東海工業専門学校 建築研究科 卒
●趣味:読書、城巡り

外壁改修の必要性

「建物の価値を下げない・入居者の満足度を上げる対策」



Profile

藤戸 泰造
(ふじと たいぞう)

- 一級建築士
- 愛知工業大学工学部
建築学科卒
- 趣味旅行、スポーツ



建物は雨・風など過酷な環境にさらされ、次第に劣化していきます。しかし問題は劣化自体ではなく、それを放置した場合です。

例えば小さなヒビも放置すれば鉄筋やコンクリートなど建物の根本的な部分に悪影響を及ぼしてしまいます。我々の健康と同様、異変を感じたらすぐに対処し、悪化を防ぐことが結果として「建物の価値」と「住む人」の満足度を上げることになります。今回は外壁改修の事例を紹介いたします。

建物の価値
を上げるもの

- 外壁の塗り替え
 - 設備の改修
 - 耐震補強
 - 屋上防水
- など

入居者の
満足度
を上げるもの

- クロス張替
 - バリアフリー
 - セキュリティ向上
 - 駐車場整備
- など

施工事例紹介

分譲マンション



瑞穂公園アイリス
名古屋市瑞穂区／SRC造11階建て

分譲マンション



砦公園パークマンション
名古屋市緑区／RC造壁構造5階建て

賃貸マンション



エクセル鶴舞
名古屋市昭和区／鉄筋コンクリート3階建て

中古マンション
買取・リフォームの
ご相談承ります。

マンション全面リフォーム

新築時の輝きを取り戻します！
広さに応じた定額制で、無駄なく
スピーディーなリフォームを提供。

312万円
20坪標準仕様

まるで新築くん
ほまいのまごごとリフォーム

＜マンション売却もお考えの方へ＞創業70年の杉本組グループだから安心！
中古マンションスピード買取
急いで売りたい!!
24時間スピード査定!!
96時間スピード決裁!!
無料! 今すぐお電話下さい!!
現金決済!! すぐに現金化!!



Profile

堀内 智史
(ほりうち ともみ)

- 宅地建物取引士
- 岐阜大学教育学部中退
- 趣味・山登り

今こそ!! 賃貸マンション 30年一括借上げ! まずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。
ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索



.....ごあいさつ.....

今年も元気な新入社員が入社いたしました。まだまだ未熟な彼らですが、お客様に鍛えて頂きながらどんどん成長していってくれると信じております。早く一人前になり、皆様のお役にたてますよう教育してまいります。今後とも土地活用、新築、リフォーム、不動産に関するご相談、お困りごとなどございましたら多数の有資格者がお客様担当として対応させていただきますので、何なりとお申し付けください。

株式会社 杉本組グループホールディングス 代表取締役会長 **杉本仁至** 代表取締役社長 **杉本高男**

Profile



杉本仁至
(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格: 一級建築士、空手道8段 ●趣味: ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格: 宅地建物取引士 ●趣味: ゴルフ、読書

新入社員紹介



奈木 宏晃 (なぎ ひろあき)
●年齢: 26才 ●趣味: アーチェリー
●最終学歴: 大同大学大学院工学研究科建築学専攻
今は知らない事ばかりですが、早く一人前として働けるように日々努力していきたいと思えます。



黒川 幸紀 (くろかわ こうき)
●年齢: 22歳 ●趣味: サイクリング
●最終学歴: 大同大学工学部建築学科
一日も早く仕事を覚え、常に笑顔で、細やかな気配りができるような頑張ります。



宿澤 暁 (しゅくざわ あきら)
●年齢: 22歳 ●趣味: 映画鑑賞
●最終学歴: 大同大学工学部建築学科
多くのことにチャレンジして大きく成長したいと思います。



平松 祐哉 (ひらまつ ゆうや)
●年齢: 22歳 ●趣味: 読書
●最終学歴: 愛知産業大学造形学部建築学科
多くのお客様の笑顔に出会えるように、一生懸命日々学びながら頑張りたいと思えます。



廣瀬 貴一 (ひろせ たかかず)
●年齢: 22歳 ●趣味: サイクリング
●最終学歴: 大同大学工学部建築学科
毎日が勉強です。常に学ぶ気持ちで向上心を持ち、努力していきます。



小嶋 翔太 (こじま しょうた)
●年齢: 18歳 ●趣味: 野球
●最終学歴: 半田工業高校工業学科建築科
何事にも全力で取り組み、一人前の技術者になれるよう、初心を忘れず頑張ります。

お客さま担当スタッフ

新築 リフォーム 不動産

●新築専門スタッフ



大村 保 一級建築士
宮崎 雅博 一級建築士 宅地建物取引士
広瀬 直行 一級建築士
藤戸 泰造 一級建築士



寺澤 信 一級建築士 宅地建物取引士
杉本 好隆 一級施工管理技士
可児 和志 一級施工管理技士
伊藤 喬史 一級施工管理技士 宅地建物取引士 二級FP技能士

●リフォーム専門スタッフ



川田 彰 一級施工管理技士
櫻井 富夫 一級施工管理技士
安井 幸彦 一級施工管理技士
近藤 さや香 二級建築士 インテリアコーディネーター
丹羽 美佳 二級建築士

●不動産専門スタッフ



脇田 裕雅
佐藤 晃 宅地建物取引士
伊藤 彰浩 宅地建物取引士
堀内 智史 宅地建物取引士
銀谷 尚文 二級施工管理技士

■ 工事現場の進捗状況をリアルタイムで 日本経済新聞にも取り上げられました!

現場Now
施主様に安心の施工をお届け
パソコン・スマホから
いつでもご覧いただけます

●動画イメージ ●ブログイメージ

●カメラ 24時間 360度表示
●ブログ 施工状況 進捗確認

フランチャイズ 加盟店

Benry
TOTAL CONVENIENCE SERVICE

■ 金山店 ■

見積無料!

TEL: 0120-746-788

● クリーニング ● エアコン
● 水廻り ● 庭手入れ
● 引っ越し家具移動 ● 不用品処理
etc...



街と未来を創造する

おかげさまで
創業75年

SU 株式会社 **杉本組グループ**

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL(052)681-6541 FAX(052)682-5229

お気軽にお問い合わせください **0120-922-990**

- <グループ企業>
- ◎経営・管理/㈱杉本組グループホールディングス
 - ◎企画・設計・施工管理/㈱杉本組
 - ◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ㈱
 - ◎不動産・損害保険代理店/㈱フクマル
 - ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス㈱
 - ◎建設資材リース/カナヤマ運輸㈱
 - ◎駐車場開発/㈱スペースアップアイチ
 - ◎生活支援事業/㈱スギモト生活支援サービス
 - ◎外食事業/㈱スギモト