

2017年  
Winter

杉本組グループとお客様をつなぐ住まいの情報誌

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/ジェプロ大江 新築工事(施工:杉本組)



■教えて!暮らしの心得

高橋 ひとみさん

■お悩み解決!リフォームのコツとトレンド

生活動線編

■幸せなスープのある食卓

カブの甘みをシンプルに引き出す

■迷ったときにちょっと役立つ リフォームヒント集

目指せ! ストレスフリーの二世帯住宅

Vol. 47



Profile  
近藤 さや香  
(こんどう さやか)  
●二級建築士  
●インテリアコーディネーター  
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科 卒  
●趣味:カフェめぐり

# 心配・疑問を解決! リフォームQ&A

リフォームや建物の修理などお客様からのよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

**Q** 住宅ストック循環支援事業というものを聞いたのですが、どのようなものですか?

**A** お客様自身が居住する個人住宅における補助金制度のことです。既存住宅のエコリフォームとエコ住宅への建替えが主な対象となっております。

	①住宅のエコリフォーム	②エコ住宅への建替え
要件	・エコリフォームを実施すること ・リフォーム後に耐震性が確保されること ※年齢制限なし	・耐震性のない住宅を除去すること ・エコ住宅を建替えること ※年齢制限なし
補助事業者	リフォーム事業者	・建設業者(注文) ・宅建業者(分譲)
補助対象	□エコリフォーム	・エコ住宅の建設
補助額	□リフォーム工事内容に応じて定める額(定額)	・30万円/戸(認定長期優良住宅やさらに省エネ性能の高い住宅の場合は、40万円/戸又は50万円/戸)
限度額	30万円/戸 ※耐震改修を行なう場合は45万円/戸	50万円/戸

エコリフォームとは次の①～③全てを満たすものが対象です。

- ①自ら居住する住宅について、施工者に工事発注して、エコリフォームを実施すること
- ②補正予算成立日と事業者登録した日のいずれか近い日以降に、工事着手すること
- ③エコリフォーム後の住宅が耐震性を有すること。

その中でも③の耐震性に関しましては、

- イ) 建築確認がなされた日付が昭和56年6月1日以降の建築確認済証等
- ロ) 表示登記がなされた日付が昭和58年4月1日以降である登記事項証明書
- ハ) 建築士が耐震性を有することを確認した、所得税等の証明書又は本制度独自の証明書のいずれかが必要となります。

エコリフォームに関しては必ず行っていただかなければいけない工事もあります。

### 1 開口部の断熱改修



内窓設置  
その他  
●ガラス交換  
●外窓交換  
●ドア交換

### 2 外壁、屋根、天井又は床の断熱改修



外壁の断熱改修  
その他  
●天井の断熱改修  
●床の断熱改修

### 3 設備エコ改修



節水型トイレ  
その他  
●高断熱浴槽  
●節湯水栓  
●高効率給湯機  
●太陽熱利用システム

※5種類のエコ住宅設備のうち、3種類以上を設置する工事

申し込みのご相談やその他ご不明な点等御座いましたら、お気軽に当社までお尋ね下さい。対応させていただきます。

※1、2、3とも、住宅ストック循環支援事業の事務局に登録された型番の商品を使用した工事のみが対象です。

中古住宅  
買取・リフォームの  
ご相談承ります。

### 戸建て全面リフォーム

まるで新築、すみずみまで快適に変身  
建替えより断然お得!新築気分に  
住まいが生まれ変わります。

575万円  
30坪標準仕様



エリア 築年数  
お気軽にご相談ください!

お気軽にお問い合わせください!



Profile  
安井 幸彦  
(やすい ゆきひろ)  
●一級施工管理技士  
●愛知工業専門学校建築学科卒  
●趣味:スノーボード、ジェットスキー

## 「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 名古屋市南区 <RC造6階建/事務所兼社員寮>

### ジェプロ大江 新築工事

6階建ての黒を基調とした白のアクセントがおしゃれな建物が完成しました。大通りに面していますので正面の外観には特に気を配り、より良い建物になるように工事を行いました。オーナー様にも満足していただき良かったです。

《現場担当》



恩田 章弘  
●一級施工管理技士  
●愛知産業大学造形学部建築学科卒  
●趣味:バスケットボール

## 賃貸住宅フェア2016 in 名古屋

に出展しました。

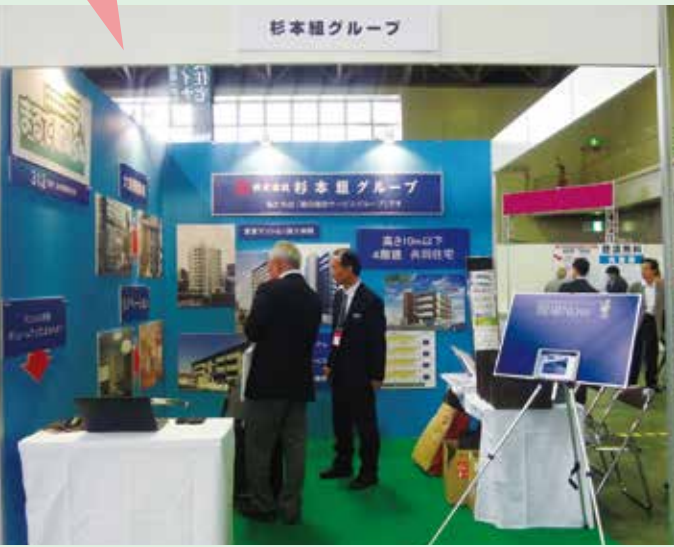
日時：2016年11月8日・9日 場所：吹上ホール



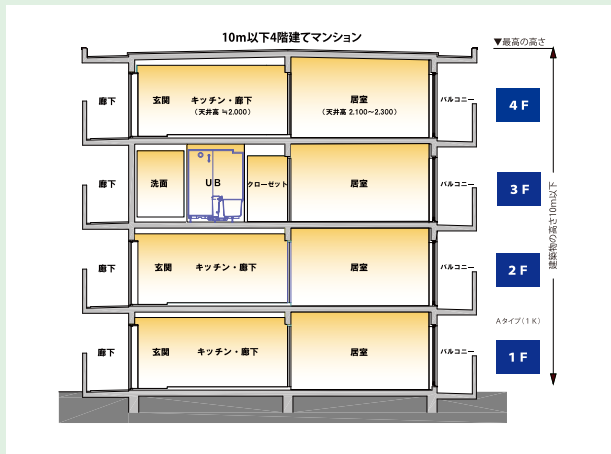
Profile

広瀬 直行  
(ひろせ なおゆき)  
●一級建築士  
●宅地建物取引主任士  
●大阪工業技術専門学校  
校建築学科II部  
●趣味：ジョギング、登山

この度、全国賃貸住宅新聞様主催の「賃貸住宅フェア2016in名古屋」に、株式会社杉本組グループとして、出展させて頂きました。2日間に渡り多数のお客様にご来場いただき、まことにありがとうございました。



当日は弊社設計部がブースにて、お客様からのご質問やご相談に対応させて頂きました。工事現場の状況をリアルタイムで見ることが出来る『現場Now』や『まるで新築くん』、『賃貸住宅30年一括借上げシステム』などの各種サービスや、大規模修繕やリノベーションの事例、そして高さ10m以下での4階建共同住宅建築の紹介をさせて頂きました。  
『現場Now』はやはり反響が大きく、高さを抑えた共同住宅についてのご相談も人気の展示となっております。



■ 工事現場の進捗状況をリアルタイムで 日本経済新聞にも取り上げられました!

**現場Now**  
施主様に安心の施工をお届け  
パソコン・スマホから  
いつでもご覧いただけます

動画イメージ

ブログイメージ

カメラ 24時間 360度表示  
ブログ 施工状況 進捗確認

中古マンション  
買取・リフォームの  
ご相談承ります。

マンション全面リフォーム  
新築時の輝きを取り戻します!  
広さに応じた定額制で、無駄なく  
スピーディーなリフォームを提供。

312万円  
20坪標準仕様

まるで新築くん  
住まいるまるごとリフォーム

中古マンションスピード買取  
急いで売りたい!!  
24時間スピード査定!!  
96時間スピード決裁!!



Profile

堀内 智史  
(ほりうち ともひさ)  
●宅地建物取引士  
●岐阜大学教育学部中  
退●趣味：山登り



今こそ!! 賃貸マンション 30年一括借上げ! まずは資料請求!  
「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。  
ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。

綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組 検索

.....年頭のごあいさつ.....

年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。  
 昨年も多くのお客様よりご用命いただき、マンション、工場、事務所、住宅、リフォーム等多岐にわたる建物を設計・施工および不動産取引をさせていただきました。厚く御礼申し上げます。  
 また本年もより一層お客様に喜んでいただけるよう、経験豊富な多数の一級建築士、一級施工管理技士、宅地建物取引士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただきます。  
 本年もかわらぬのご愛顧を宜しくお願い申し上げます。

株式会社 杉本組グループホールディングス 代表取締役会長 代表取締役社長  
**杉本仁至 杉本高男**

P r o f i l e



**杉本仁至**  
 (すぎもとひとし)  
 ●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格: 一級建築士、空手道8段 ●趣味: ゴルフ、読書



**杉本高男**  
 (すぎもとたかお)  
 ●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格: 宅地建物取引士 ●趣味: ゴルフ、読書

施工事例紹介

山下工作所 明野工場 新築工事



- 名古屋市熱田区
- 用途: 工場
- 鉄骨造地上1階建て
- 担当 山田 寛也
- 一級施工管理技士



愛知工業大学工学部建築学科 趣味: スノーボード  
 全体が見栄えの良い建物となりました。お客様とスタッフの方のご要望を取り入れながら工事を進めさせていただきました。

岡本食品北工場 新築工事



- 名古屋市南区
- 用途: 工場
- 鉄骨造2階建て
- 担当 今泉 敦司
- 一級施工管理技士



名古屋工業大学工学部建築学科 趣味: 音楽鑑賞  
 生産設備機械の設置と同時進行で進めていくことで苦勞した部分もありましたが、無事故で竣工ができました。

株式会社メイダイ本社 増築工事



- 清須市
- 用途: 事務所
- 鉄筋造3階建て
- 担当 福本 裕介



大同大学工学部建築科 趣味: スポーツ観戦  
 御施主様が使用されながらの増築及び既存改修工事でしたので、十分に打合せを行いながら施工いたしました。

新入社員紹介



**児玉 尚之** (こだま なおゆき)

- 年齢: 57歳
- 趣味: ドライブ
- 最終学歴: 愛知大学法経学部法律科

お客様のニーズに応えるべく何事にも誠意をもってあたり、信頼され必要とされる人間になることを第一に考えています。

フランチャイズ 加盟店



■金山店■



TEL: 0120-746-788

- |          |       |
|----------|-------|
| クリーニング   | エアコン  |
| 水廻り      | 庭手入れ  |
| 引っ越し家具移動 | 不用品処理 |

見積無料!

etc...

お客さま担当スタッフ

新築 リフォーム 不動産

●新築専門スタッフ



大村 保 一級建築士  
 宮崎 雅博 一級建築士 宅地建物取引士  
 広瀬 直行 一級建築士  
 藤戸 泰造 一級建築士



寺澤 信 一級建築士 宅地建物取引士  
 杉本 好隆 一級施工管理技士  
 可児 和志 一級施工管理技士  
 伊藤 喬史 一級施工管理技士 二級FP技能士 宅地建物取引士

●リフォーム専門スタッフ



川田 彰 一級施工管理技士  
 櫻井 富夫 一級施工管理技士  
 安井 幸彦 一級施工管理技士  
 近藤 さや香 二級建築士 インテリアコーディネーター  
 丹羽 美佳 二級建築士

●不動産専門スタッフ



佐藤 晃 宅地建物取引士  
 伊藤 彰浩 宅地建物取引士  
 堀内 智史 宅地建物取引士  
 銀谷 尚丈 二級施工管理技士  
 伊藤 雄史



街と未来を創造する

おかげさまで 創業75年

**SU** 株式会社 **杉本組グループ**

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL(052)681-6541 FAX(052)682-5229

お気軽にお問い合わせください **0120-922-990**

<グループ企業>

- ◎経営・管理/株式会社杉本組グループホールディングス
- ◎企画・設計・施工管理/株式会社杉本組
- ◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株)
- ◎不動産・損害保険代理店/株式会社フクマル
- ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
- ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株)
- ◎駐車場開発/株式会社スペースアップアイチ
- ◎生活支援事業/株式会社ギモト生活支援サービス
- ◎外食事業/株式会社ギモト