

2016年
Autumn

杉本組グループとお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo / 鬼頭ビル新築工事 (施工: 杉本組)

■ 教えて!暮らしの心得

ピーターさん

■ お悩み解決!リフォームのコツとトレンド

リビング編

■ 幸せなスープのある食卓

低カロリーでも注目。成分豊富なきのこ

■ 迷ったときにちょっと役立つ リフォームヒント集

UV、遮熱結露対策。その効果と注意点

Vol. 46



Profile
近藤 さや香
(こんどう さやか)
●二級建築士
●インテリアコーディネーター
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科 卒
●趣味:カフェめぐり

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

リフォームや建物の修理などお客様からのよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q 法人向けトイレ改修の事例を教えてください。

A 直近の「名古屋ウェディング&フラワー・ビューティ学院」トイレリニューアル工事の事例を紹介します。
場所:名古屋市中区
リフォーム箇所:トイレ改修



隣の倉庫を解体し広いトイレになっています。パウダーコーナーもつくり昔ながらのトイレのイメージを一新しました。

他にはこんな提案も!

個室間隔でメイクしやすい!

パウダーシステムL パネルタイプ



ミラーと仕切り壁をジグザグ状に配置したパウダーコーナー。隣の人の視線を遮ることができるので落ち着いた化粧直しできます。

省スペースで設置が可能!

パウダーシステムL ゲートタイプ



お化粧時、手を洗いたくなること多いパウダーコーナー。小さな洗面ボウルやゴミ箱を併設するのもオススメです。

※アイカ工業(株)資料提供

学校リフォームの動向

学校施設の中で、改善してほしい場所第一位は「トイレ」です。設備の老朽化に伴い、教育施設のトイレ改修が増えています。

中古マンション
買取・リフォームの
ご相談承ります。

マンション全面リフォーム

新築時の輝きを取り戻します!
広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。

312万円
20坪標準仕様



エリア 築年数

お気軽にご相談ください!

お気軽にお問い合わせください!



Profile
安井 幸彦
(やすい ゆきひこ)
●一級施工管理技士
●愛知工業専門学校建築学科 卒
●趣味:スノーボード、ジェットスキー

「Su-Mail」表紙のおはなし

事務所・店舗
テナント募集中!



杉本組施工 名古屋市中区 〈鉄骨造7階建/店舗事務所、共同住宅〉

鬼頭ビル 新築工事

中区錦三丁目のメインスポットに7階建てのモダンな建物が完成しました。解体工事から合わせ約1年半という長期間かつ、交通量・人通りが多い場所での工事でしたが事故なく竣工でき良かったです。竣工式にてお客様より感謝の言葉を頂き1年半の苦勞が報われました。

《現場担当》



大島 正彦
●一級施工管理技士
●愛知工業大学工学部建築学科 卒
●趣味:サーフィン



北川 徹
●愛知工業大学工学部建築学科 卒
●趣味:スノーボード

ビル・マンション経営を成功に導く

建物管理サービス

お客様の建物を未永く良い状態で維持・管理していく為の維持管理メニューをご紹介します。



Profile

銀谷 尚文
(ぎんや なおたけ)

●二級施工管理技士
●中部大学工学部建築
学科卒 ●趣味: 筋トレ

設備保守点検業務 法令で定められた建物の維持管理を行います。

貯水槽清掃・設備点検



水槽の洗浄・消毒など、水道法に基づいた水質検査を実施するとともに、別途費用にてポンプ等の設備点検も行います。

※貯水槽の管理責任は建物所有者にあります。

エレベーター設備点検



エレベーターを安心・安全・快適に維持するため、専門のサービスマンによる定期点検(月1回)および、法令点検(年1回)を行います。

浄化槽設備点検



浄化槽の機能を正常に維持するために、本体や付属部分の点検と調整を行います。

※市町村に点検結果の提出義務があります。

消防設備点検



自動火災報知器・送水管等の設備について、有資格者が消防法に基づいた点検を行います。

高圧受電設備点検



電気保安協会が認める電気主任技術者が、機能点検(月1回)および、総合点検(年1回)を行います。

設備保守点検業務は必ず実施しなければなりません。
実施されていない状態で何か事故が発生しても、「知らなかった」「うっかり忘れていた」では済まされませんので、**しっかりチェックしましょう。**

美観保全業務 建物をより快適に保ちます。

植栽維持管理



敷地内の植栽美観維持や害虫駆除・剪定を行います。

清掃業務



建物共有部分の日常的清掃や特殊部分の清掃を行います。

その他



空調点検・自動ドア点検・駐車場設備(機械式)点検等を行います。

建物維持業務 お客様の大切な建物の資産を守ります。

大規模修繕



資産価値を下げないために、適切な診断と修繕が必要です。

内装工事



ご入居者様のニーズは時代とともに変化します。ニーズに合ったご提案をし入居率を維持します。

緊急対応 トラブル等が発生した時に安心です。



設備異常や入居者からの要望、災害等に対応します。

不動産のことならおまかせください

不動産有効活用のご相談

収益物件のご相談

不動産売買のご相談

不動産管理のご相談

お気軽にお問い合わせください!



Profile

堀内 智史
(ほりうち ともひさ)

●宅地建物取引士
●岐阜大学教育学部中
退 ●趣味: 山登り

今こそ!! 賃貸マンション 30年一括借上げ! まずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索

.....ごあいさつ.....

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。新築・リフォーム・不動産に関するご相談、お困り事などございましたら経験豊富な多数の一級建築士、一級施工管理技士、宅地建物取引士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただきますので、何なりとお申し付けください。

株式会社 杉本組グループホールディングス 代表取締役会長 代表取締役社長
杉本仁至 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至
(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格:宅地建物取引士 ●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介

イワタツール第3工場 新築工事



- 名古屋市守山区
- 用途:工場
- 鉄骨造2階建て

■担当 片桐 良樹

中部大学工学部建築学科
趣味:カラオケ
ブロンズカラーに白の看板が栄え、ボリュームのある建物です。



フルハシEPO(株) 愛知第一工場事務所 新築工事



- 愛知県春日井市
- 用途:事務所
- 鉄骨造2階建て

■担当 野々垣 英一郎

中部大学工学部建築学科
趣味:スノーボード
細かくコミュニケーションをとりながら工事を進めさせて頂きました。



名古屋工学院専門学校1号館 食堂 リニューアル工事



- 名古屋市熱田区
- 用途:学生向け食堂
- 鉄筋コンクリート造地下1階・鉄骨造5階建て

■担当 今泉 敦司

●一級施工管理技士
名古屋工業大学工学部建築学科
趣味:音楽鑑賞
意匠面・機能面ともに不具合の無いよう十分に配慮、施工しました。



新人社員紹介

不動産営業部



堀内 智史 (ほりうち ともふみ)

宅地建物取引士

●年齢:44歳 ●趣味:山登り ●最終学歴:岐阜大学教育学部中退
不動産仲介業務を担当します。お客様に喜んでいただけるよう頑張ります。

設計部



丹羽 美佳 (にわ みか)

二級建築士

●年齢:37歳 ●趣味:陶芸、ショッピング ●最終学歴:東海工業専門学校建築工学科卒
今後ますます増えるリフォーム業界です。お客様に喜んでいただけるご提案をします。

お客さま担当スタッフ

新築 | リフォーム | 不動産

●新築専門スタッフ



大村 保 一級建築士
宮崎 雅博 一級建築士 宅地建物取引士
広瀬 直行 一級建築士
藤戸 泰造 一級建築士



寺澤 信 一級建築士
杉本 好隆 一級施工管理技士
可児 和志 一級施工管理技士
伊藤 喬史 一級施工管理技士 二級FP技能士

●リフォーム専門スタッフ



川田 彰 一級施工管理技士
櫻井 富夫 一級施工管理技士
安井 幸彦 一級施工管理技士
近藤 さや香 二級建築士 インテリアコーディネーター
丹羽 美佳 二級建築士

●不動産専門スタッフ



佐藤 晃 宅地建物取引士
伊藤 彰浩 宅地建物取引士
堀内 智史 宅地建物取引士
銀谷 尚丈 二級施工管理技士
伊藤 雄史



街と未来を創造する

おかげさまで
創業75年

SU 株式会社 **杉本組グループ**

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL(052)681-6541 FAX(052)682-5229

お気軽にお問い合わせください **0120-922-990**

- <グループ企業>
- ◎経営・管理/株式会社杉本組グループホールディングス
 - ◎企画・設計・施工管理/株式会社杉本組
 - ◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株)
 - ◎不動産・損害保険代理店/株式会社フクマル
 - ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
 - ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株)
 - ◎駐車場開発/株式会社スペースアップアイチ
 - ◎生活支援事業/株式会社スギモト生活支援サービス
 - ◎外食事業/株式会社スギモト