

2016年
Summer

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/サン・丸の内三丁目ビル新築工事(施工:杉本組)

■教えて!暮らしの心得

バッファロー吾郎

竹若元博さん

■お悩み解決!リフォームのコツとトレンド

寝室編

■幸せなスープのある食卓

紫外線の強い夏は、旬のトマトを活用

■迷ったときにちょっと役立つ リフォームヒント集

ペットも快適に暮らせるリフォームって?

Vol. 45



Profile
近藤 さや香
(こんどう さやか)
●二級建築士
●インテリアコーディネーター
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科 卒
●趣味:カフェめぐり

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

リフォームや建物の修理などお客様からのよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q ユニットバスの取り替えの事例を教えてください。

A 世帯状況の変化を機に取り替えをされた事例を紹介させていただきます。

■物件情報:名古屋市中区 ■リフォーム箇所:ユニットバス他

ユニットバス



ベンチカウンターの設置で高齢者にも優しいお風呂に!

リフォームした新商品はこちら



TOTO サザナ HDシリーズ Fタイプ
ゆったりとしたベンチカウンタータイプです。

一歩目から“ほっ”



入った瞬間から心地よく、冬場もヒヤッとせず快適。一度使うと離れられないその床のやさしさときもちよさ翌朝にはカラリと乾きます。

断熱構造でずっとあったか



4時間後の温度低下を2.5℃以内に抑えます。

※図はイメージです。実際の色とは異なります。

お掃除ラクラクカウンター

壁と離れているので、カウンター単独でコーディネートできます。



新商品を知りたい方はお問い合わせ下さい!



安井 幸彦
(やすい ゆきひこ)
●一級施工管理技士
●愛知工業専門学校建築学科卒 ●趣味:スノーボード、ジェットスキー

中古戸建て、中古マンション
買取・リフォームのご相談承ります。

戸建て全面リフォーム

まるで新築、すみずみまで快適に変身。建替えより断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。

575万円
30坪標準仕様



マンション全面リフォーム

新築の輝きを取り戻します! 広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。

312万円
20坪標準仕様



エリア 築年数

お気軽にご相談ください!

☎ 0120-922-990

「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 名古屋市中区 〈鉄骨造12階建/共同住宅〉

サン・丸の内三丁目ビル 新築工事

鉄骨造12階建て66戸の共同住宅が完成しました。12階建てという高さがある建物ですが、ベランダ手摺に透明硝子を使用しており外の景観がよく見え、とても爽快です。1階ホールには待合室があり、くつろげる空間が広がっております。各階の共用廊下の仕上げは、ホテルを思わせる雰囲気でもとも重厚感があります。完成時にお施主様から感謝のお言葉を頂きとてもうれしく思いました。

《現場担当》



高橋 尚希
●一級施工管理技士
●愛知工業大学工学部建築学科卒 ●趣味:自転車



南波 慶次
●金沢工業大学環境建築学部建築学科卒 ●趣味:サッカー

弊社不動産部「フクマル」が 5月30日、本社1階に出店しました。



外観



店内



Profile

佐藤 晃
(さとう あきら)

- 宅地建物取引士
- 宿毛(すくも)工業高校卒
- 趣味:スポーツ観戦

今後はより多くのお客様から
不動産・土地活用・リフォームの
ご相談について、提案ができますので
お気軽にご来店ください。

不動産の有効活用のご提案は杉本組におまかせ下さい。

ご提案の一例をご紹介します。



賃貸マンション経営

マンション経営をお考えの方、見直しをお考えの方、全面的にサポート致します。



介護・医療施設への土地活用

高齢者用住宅は、長期安定かつ社会貢献性の高いビジネスとして注目されています。



駐車場としての土地活用

一定の土地の広さ、使える予算の範囲内であれば手軽に駐車場経営が可能です。



不動産の賃貸・売買

マンション・ビル・駐車場などの賃貸物件情報や土地を売ってほしい、探してほしいなどご要望にお応えします。



リフォーム

リフォームは建物の古さ、設備の耐久性などを払拭し、全く新しい価値のある形に再生します。



不動産管理

総合建設会社だからできる建物管理。杉本組は安心してお客様が暮らせるよう、建物をしっかり見守り続けます。



中古マンション買取

マンション売却をお考えの方、創業75年の杉本組グループだから安心です。



建物メンテナンス

建物を維持していくためには、メンテナンス、法令点検を行う必要があります。



30年一括借上システム

お部屋の空室有無に関わらず、30年間お家賃をお支払いします。

不動産のことなら
私達に
おまかせ下さい!



佐藤 晃
宅地建物取引士



銀谷 尚丈
二級施工管理技士



水谷 圭子
宅地建物取引士
インテリアコーディネーター



伊藤 彰浩
宅地建物取引士



伊藤 雄史
不動産アドバイザー



松井理恵
不動産事務スタッフ

.....ごあいさつ.....

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。新築・リフォーム・不動産に関するご相談、お困り事などございましたら経験豊富な多数の一級建築士、一級施工管理技士、宅地建物取引士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただきますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役会長 代表取締役社長
杉本仁至 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至
(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格:宅地建物取引士 ●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介

プランセス新瑞橋 新築工事



●名古屋瑞穂区 ●用途:共同住宅
●鉄筋コンクリート造3階建て

鬼頭 恒雄

●一級施工管理技士
日本大学工学部建築学科卒
趣味:読書

周辺には大きなマンションがありますが、この建物は可愛い容姿で満室です。



パルティール黒川 新築工事



●名古屋市北区
●用途:共同住宅
●鉄筋コンクリート造9階建て

■担当
萩原 康夫

●一級施工管理技士
東海工業専門学校建築工学科卒
趣味:釣り
交差点角地で白を基調とした見栄えの良い賃貸マンションが完成しました。



JG金山 新築工事



●名古屋市中区
●用途:商業施設
●鉄骨造地下1階地上5階建て

■担当
安藤 寿康

東海工業専門学校建築工学科卒
趣味:音楽鑑賞
国道19号沿いで緑をベースにした建物が一目で飲食店と分かり目立ちます。



■ 工事現場の進捗状況をリアルタイムで 日本経済新聞にも取り上げられました!

現場Now
施工主様に安心の施工をお届け
パソコン・スマホからいつでもご覧いただけます

●動画イメージ ●ブログイメージ

カメラ 24時間 360度表示
ブログ 施工状況 進捗確認

新入社員紹介

伊藤 彰浩 (いとう あきひろ)

●宅地建物取引士
●年齢:34歳 ●趣味:マラソン
●最終学歴:中央大学商学部商学科卒
不動産を通じて多くのお客様に喜んでいただけるよう頑張ります。

まずは私たちに
ご相談ください!

お客さま担当スタッフ

新築 | リフォーム | 不動産

●リフォーム専門スタッフ ●不動産専門スタッフ

大村 保 一級建築士
宮崎 雅博 一級建築士 宅地建物取引士
広瀬 直行 一級建築士
藤戸 泰造 一級建築士
寺澤 信 一級建築士
杉本 好隆 一級施工管理技士
可児 和志 一級施工管理技士
伊藤 高史 一級施工管理技士 二級FP技能士

川田 彰 一級施工管理技士
櫻井 富夫 一級施工管理技士
安井 幸彦 一級施工管理技士
近藤 さや香 二級建築士 インテリアコーディネーター
佐藤 晃 宅地建物取引士 二級施工管理技士
銀谷 尚丈 二級施工管理技士
水谷 圭子 宅地建物取引士 インテリアコーディネーター
伊藤 彰浩 宅地建物取引士
伊藤 雄史 不動産アドバイザー

フランチャイズ
加盟店

Benry
TOTAL CONVENIENCE SERVICE

■金山店 ■一周年記念
キャンペーン中

TEL: 0120-746-788

クリーニング エアコン
水廻り 庭手入れ
引っ越し家具移動 不用品処理
etc...

見積無料!

街と未来を創造する

おかげさまで
創業75年

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL: (052) 681-6541 FAX: (052) 682-5229

お気軽にお問い合わせください ☎ 0120-922-990

賃貸住宅年間着エランキング
★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)

全国ゼネコンランキング
★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)

リフォームランキング
★名古屋市内6位★ (リフォーム産業新聞掲載)