

2016年
Spring

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/特別養護老人ホーム ケアマキス笹原(施工:杉本組)

■教えて!暮らしの心得

はしのえみさん

■お悩み解決!リフォームのコツとトレンド

子ども部屋編

■幸せなスープのある食卓

ホワイトアスパラガスの旨味を丸ごと満喫!

■迷ったときにちょっと役立つ リフォームヒント集

内装材料ってどうやって選ぶの?

Vol. 44



Profile
安井 幸彦
(やすい ゆきひこ)
●一級施工管理技士
●愛知工業専門学校建築学科卒
●趣味:スノーボード、ジェットスキー

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

リフォームや建物の修理などお客様からのよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q 内装工事の施工実績事例の紹介をお願いします。

A キッチン・玄関・床暖房の改修をご紹介します。

1 キッチン交換

BEFORE



AFTER



コの字型のキッチンから、対面式のキッチンへ。
パナソニック製で掃除がしやすい!

2 床張替え・クロス貼替え・照明取り替え

BEFORE



AFTER



床暖房を設置。クロスや照明も新調し、明るい室内になりました。

3 玄関扉交換

BEFORE

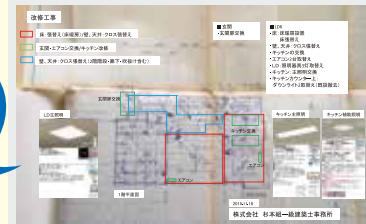


AFTER



木製のものから最新の玄関に。

改修部分がイメージしやすいよう、お客さまにはこのような資料でご説明。



私たちもお手伝いします!



近藤 さやか
(こんどう さやか)
●二級建築士
●インテリアコーディネーター
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科卒
●趣味:カフェめぐり

物件情報 ●所在地:愛知県一宮市 ●木造2階建て

中古戸建て、中古マンション買取・リフォームのご相談承ります。

戸建て全面リフォーム
まるで新築、すみずみまで快適に変身
建替えより断然お得!新築気分に
住まいが生まれ変わります。
575万円
30坪標準仕様
まるで新築くん

マンション全面リフォーム
新築の輝きを取り戻します!
広さに応じた定額制で、無駄なく
スピーディーなリフォームを提供。
312万円
20坪標準仕様
まるで新築くん

エリア 築年数
お気軽にご相談ください!
☎ 0120-922-990

「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 名古屋市天白区 〈鉄骨造8階建/老人介護施設〉
特別養護老人ホーム ケアマクス笹原 新築工事

社会福祉法人ケアマクス様の2棟目となる大規模特別養護老人ホームです。1階がデイサービス、2~6階が特別養護老人ホーム(98床)、7・8階がサービス付き高齢者住宅(19室)の複合施設です。介護度に応じたサービスを利用しながら生活していただき、利用者の健康状態に合わせて利用サービスなども変化できる施設構成となっております。バルコニーはウッドデッキでバリアフリー、サービス付き高齢者住宅は高級感のある室内となっております。非常にタイトなスケジュールでしたが、完成時には建物の出来栄えに対してお客様からお褒めの言葉をいただきうれしく思いました。

《現場担当》



安立 隆章
●一級施工管理技士
●大同工業大学工学部建築学科卒
●趣味:スポーツ観戦



今泉 敦司
●一級施工管理技士
●名古屋工業大学工学部建築学科卒
●趣味:読書



福本 裕介
●大同工業大学工学部建築学科卒
●趣味:スポーツ観戦

大規模改修の必要性

「建物の価値を下げない・入居率を下げない対策」



Profile

藤戸 泰造
(ふじと たいそう)

- 一級建築士
- 愛知工業大学工学部 建築学科卒
- 趣味旅行

マンションは雨・風など過酷な環境にさらされ、次第に劣化していきます。しかし問題はその劣化自体ではなく、それを放置した場合です。

例えば小さなヒビも放置すれば鉄筋やコンクリートなど建物の根本的な部分に悪影響を及ぼしてしまいます。我々の健康と同様、異変を感じたらすぐに対処し、悪化を防ぐことが結果として「建物の価値」と「住む人」の満足度を上げることになります。

建物の価値を上げるもの

- 外壁の塗り替え
- 屋上防水
- 耐震補強
- エントランスのリニューアル など

入居者の満足度を上げるもの

- 断熱改修
- セキュリティ向上
- バリアフリー
- 駐車場整備 など

実績紹介

賃貸マンション 中京第3ビル ■名古屋市昭和区 ■築30年

after 

工事概要 外壁塗装、屋上防水他

before 

■担当 神谷 悟司
一級施工管理技士

店舗・事務所 錦TKGビル ■名古屋市中区 ■築18年

after 

工事概要 外壁補修

before 

■担当 大島 正彦
一級施工管理技士

店舗・テナント 森川ビル ■名古屋市中区 ■築40年

after 

工事概要 クラック補修、壁塗装

before 

■担当 山本 竜也
一級施工管理技士

分譲マンション 金山グラントハイツ ■名古屋市中区 ■築34年

after 

工事概要 防水、外壁劣化補修、鉄部塗装、シーリング

before 

■担当 恩田 章弘
一級施工管理技士

不動産のことならおまかせください

不動産有効活用のご相談

収益物件のご相談

不動産売買のご相談

不動産管理のご相談

お気軽にお問い合わせください! ▶▶▶ ☎ 0120-922-990



Profile

水谷 圭子
(みずたに けいこ)

- 宅地建物取引士
- インテリアコーディネーター
- 名古屋大学 法学部法律学科卒 ●趣味:読書、茶道

今こそ!! 賃貸マンション 30年一括借上げ! まずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索

.....ごあいさつ.....

今年も元気な新入社員が入社いたしました。まだまだ未熟な彼らですが、お客様に鍛えて頂きながらどんどん成長していってくれると信じております。早く一人前になり、皆様のお役にたてますよう、教育してまいります。今後とも土地活用、不動産、新築、リフォームに関するご相談、お困りごとなどございましたら多数の有資格者がお客様担当として対応させていただきますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役会長 代表取締役社長
杉本仁至 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至
(すぎもとひとし)

●昭和15年8月31生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)

●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格:宅地建物取引士 ●趣味:ゴルフ、読書

新入社員紹介



名切元 僚平
(なきりもとりょうへい)

●年齢:23歳
●趣味:スノーボード
●最終学歴:名城大学理工学部建設システム学科卒

早く一人前として働けるよう努力していきます。



三谷 健人
(みたに けんと)

●年齢:22歳
●趣味:音楽
●最終学歴:同志社大学商学部商学科卒

多くのことにチャレンジして大きく成長したいと思えます。

施工事例紹介

パークアベニュー覚王山 新築工事



●名古屋市中区 ●用途:共同住宅 ●鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て
■担当 中根 康夫 ●一級施工管理技士 豊橋工業高校建築学科卒 趣味:スポーツ観戦 アルミの縦ルーバーが印象的なシックで洗礼された10階建て賃貸マンションです。



(仮称)CS栄三丁目ビル 新築工事



●名古屋市中区 ●用途:テナントビル ●鉄骨造7階建て
■担当 山本 竜也 ●一級施工管理技士 愛知工業大学工学部建築学科卒 趣味:バイク 黒と白でシンプルな外観ですが、主張しすぎない、良い建物になりました。



LAX2号店 新築工事



●名古屋市中区 ●用途:商業施設 ●鉄骨造3階建て
■担当 恩田 章弘 ●一級施工管理技士 愛知産業大学造形学部建築学科卒 趣味:バスケットボール 大きいショーウィンドウが目立ってインパクトのある建物が完成しました。



まずは私たちに
ご相談ください!

お客さま担当スタッフ

新築 | リフォーム | 不動産



大村 保
一級建築士



宮崎 雅博
一級建築士
宅地建物取引士



広瀬 直行
一級建築士



藤戸 泰造
一級建築士



寺澤 信
一級建築士



杉本 好隆
一級施工管理技士



可児 和志
一級施工管理技士



伊藤 高史
一級施工管理技士
二級FP技能士

●リフォーム専門スタッフ

●不動産専門スタッフ



川田 彰
一級施工管理技士



櫻井 富夫
一級施工管理技士



安井 幸彦
一級施工管理技士



近藤 さや香
二級建築士
インテリアコーディネーター



佐藤 晃
宅地建物取引士



銀谷 尚丈
二級施工管理技士



伊藤 雄史
不動産アドバイザー



水谷 圭子
宅地建物取引士
インテリアコーディネーター

フランチャイズ
加盟店



■金山店■



TEL: 0120-746-788

クリーニング エアコン

水廻り 庭手入れ

引っ越し・家具移動 不用品処理

etc...

見積無料!



街と未来を創造する

おかげさまで
創業70年

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL: (052) 681-6541 FAX: (052) 682-5229

お気軽にお問い合わせください ☎ 0120-922-990

賃貸住宅年間着エランキング

★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)

全国ゼネコンランキング

★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)

リフォームランキング

★名古屋市内6位★ (リフォーム産業新聞掲載)