

2015年
Autumn

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/パルティール今池アネックス(施工:杉本組)

■暮らしを知りたい

新田 恵利さん

■プロ直伝!住まいのNGポイントリフォーム

片づけなくてもきちんとしている家

■おうちのお手入れマスター

カーテン周りの掃除・補修&替え時

■バランスよし!Today's 弁当箱

里芋煮物の活用 簡単&ヘルシーコロッケ

Vol. 42

SU 株式会社 杉本組



Profile
近藤 さや香
(こんどう さやか)
●二級建築士
●インテリアコーディネーター
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科卒
●趣味:カフェめぐり

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

リフォームや建物の修理などお客様のよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q エコポイントはいつまで対応してもらえますか?

A 予算がなくなり次第終了しますが、ポイント発行申請の最終期限は平成27年11月30日までに終わる予定です。

ポイント発行申請期限 平成27年3月10日～

(締め切りは予算の執行状況に応じて公表、遅くとも平成27年11月30日まで)

原則、**工事完了後に申請が可能です。**ただし、工事完了前であっても、工事請負契約以降に申請書類が整い次第、ポイント発行申請が可能です。
工事完了前の申請には、**工事完了後に完了報告※の提出**が必要となります。

※エコリフォームの工事完了報告期限

- 一定規模以上の建物
(工事請負契約金額の総額が1000万円(税込)以上) → 平成28年6月30日
- 共同住宅等で耐震改修を実施するもので10階以下の建物 → 平成29年3月31日
- 共同住宅等で耐震改修を実施するもので11階以上の建物 → 平成30年3月31日

ポイント交換申請期限 平成28年1月15日まで

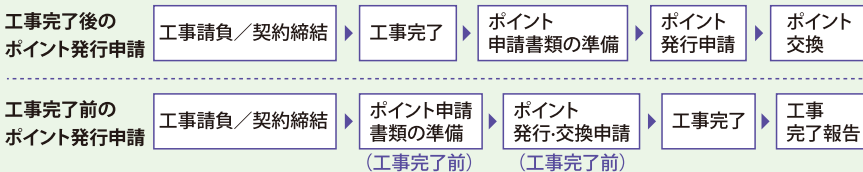
交換申請は、**複数回に分けて申請**することが可能です。ただし、即時交換を利用する場合は、**ポイント発行申請**の必要があります。工事完了前に申請され、指定された期日までに完了報告が提出されない場合は**交換後に返還請求**されます。

ポイント交換できる商品

- ① 省エネ・環境配慮に優れた商品
- ② 地域振興に資するもの(地域商品券、地域商品、復興支援)
- ③ 全国で使える商品券、プリペイドカード
- ④ 環境寄附、復興寄附

または、新築工事あるいはリフォーム工事に追加で実施する他の箇所の工事の費用に充当できます。

●ポイント申請の流れ



●対象工事の条件

- 条件1** 平成26年12月27日(閣議決定日)以降の工事請負契約であること※1
- 条件2** 工事請負契約から平成28年3月31日までの間に、エコリフォームに工事着手するもの※2
- 条件3** 平成27年2月3日以降に工事完了するもので、別途定める期間内に完了報告が可能なもの

※1 予算の執行状況に応じて締め切りです。※2 契約対象となる工事全体の着手。

中古戸建て、
中古マンション買取・
リフォームの
ご相談承ります。

戸建て全面リフォーム

まるで新築、すみずみまで快適に変身
建替えより断然お得!新築気分に
住まいが生まれ変わります。

575万円
30坪標準仕様



マンション全面リフォーム

新築の輝きを取り戻します!
広さに応じた定額制で、無駄なく
スピーディーなリフォームを提供。

312万円
20坪標準仕様



エリア 築年数

お気軽にご相談ください!

☎ 0120-922-990

●「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 名古屋市千種区〈鉄筋コンクリート造13階建/共同住宅〉

パルティール今池アネックス 新築工事

鉄筋コンクリート造13階建ての共同住宅で、昨年の5月中旬から15か月の期間を経て、完成しました。モトーンを基調としたシンプルな外観で仕上げの精度には特に気を遣い仕上げました。内部においては金物の納まりや建具枠の取合いなど細かい部分に重点を置き、すっきりとしていて住みやすい間取りを生かせるよう施工しました。長い工期でしたが、常に完成の時期を考えて工事を進め、時間いっぱいまで品質が向上するように創り上げ、良い建物が完成しました。

《現場担当》



斉藤 昭良



野々垣 英一郎

- 一級施工管理技士
- 名古屋工業大学工学部建築学科卒
- 趣味:スノーボード
- 中部大学工学部建築学科卒
- 趣味:ドライブ

ビル・マンション経営を成功に導く

設備点検

エレベーターや消防設備、貯水槽等は生活に欠かせない設備ですが、時と共に老朽化していきます。常に正常な状態で使用できるように法令で点検が義務付けられています。点検をしておらず何か事故が起きてしまわないように、いま一度法令点検のご確認をお願いします。



Profile

銀谷 尚丈
(ぎんや なおたけ)

●2級施工管理技士
●中部大学工学部建築学科卒 ●趣味: 筋トレ

自主点検とは? 自主点検とは、建物をより安全に保ち快適さを維持するための点検です。

植栽維持管理



敷地内の植栽美観維持や害虫駆除・剪定を行います。

清掃業務



建物共有部分の日常的清掃や特殊部分の清掃を行います。

その他



空調点検・自動ドア点検・駐車場設備(機械式)点検等を行います。

法令点検とは? 法令点検とは、国・地方自治体で定められた建物に関する維持管理です。

貯水槽清掃・設備点検



水槽の洗浄・消毒など、水道法に基づいた水質検査を実施するとともに、別途費用にてポンプ等の設備点検も行います。

※貯水槽の管理責任は建物所有者にあります。

エレベーター設備点検



エレベーターを安心・安全・快適に維持するため、専門のサービスマンによる定期点検(月1回)および、法令点検(年1回)を行います。

浄化槽設備点検



浄化槽の機能を正常に維持するために、本体や付属部分の点検と調整を行います。

※市町村に点検結果の提出義務があります。

消防設備点検



自動火災報知器・送水管等の設備について、有資格者が消防法に基づいた点検を行います。

高圧受電設備点検



電気保安協会が認める電気主任技術者が、機能点検(月1回)および、総合点検(年1回)を行います。

法令点検は必ず実施しなければなりません。実施されていない状態で何か事故が発生しても、「知らなかった」「うっかり忘れていた」では済まされません。大切な建物の維持・管理は、杉本組にお任せください。

不動産のことならおまかせください

不動産有効活用のご相談

収益物件のご相談

不動産売買のご相談

不動産管理のご相談

お気軽にお問い合わせください! ▶▶▶▶ ☎ 0120-922-990



Profile

水谷 圭子
(みずたに けいこ)

●宅地建物取引士
●インテリアコーディネーター
●名古屋大学 法学部法律学科卒 ●趣味: 読書、茶道

今こそ!! 賃貸マンション 30年一括借上げ! まずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索



.....ごあいさつ.....

さわやかな季節を迎え、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。土地活用、建築に関するご相談、お困りなどございましたら経験豊富な多数の一級建築士、一級施工管理技士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただきますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役会長 代表取締役社長
杉本仁至 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至

(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男

(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格:宅地建物取引士 ●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介

名駅四丁目ビル 新築工事



- 名古屋市中村区
- 鉄骨造10階建て
- 用途:テナントビル

■担当 安藤 康寿

東海工業専門学校建築学科卒
趣味:音楽鑑賞

解放感あふれるガラス貼りの外観で一際目立つ建物ができました。



泰生ビル 新築工事



- 名古屋市中村区
- 鉄骨造9階建て
- 用途:テナントビル

■担当 水野 翔太

一級施工管理技士
愛知工業大学工学部建築工学科卒
趣味:音楽

縦格子を使い、白を基調とした綺麗な建物に仕上がりました。



株式会社ワンデックス 名古屋北営業所 新築工事



- 北名古屋市
- 鉄骨造平屋建て
- 用途:事務所・倉庫

■担当 酒向 琢也

金沢工業大学環境・建築学部環境土木工学科卒
趣味:野球

CSアンケートで良い評価を頂き、大変うれしく思います。



■ 工事現場の進捗状況をリアルタイムで 日本経済新聞にも取り上げられました!

現場Now
施主様に安心の施工をお届け
パソコン・スマホからいつでもご覧いただけます

動画イメージ

カメラ 24時間 360度表示
ブログ 施工状況 進捗確認

ブログイメージ

■ 中古マンションのことなら杉本組まで!

マンション全面リフォーム

新築時の輝きを取り戻します!
広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。

312万円
20坪標準仕様

まるで新築くん
住まいのまるごとリフォーム

＜マンション売却をお考えの方へ＞創業70年の杉本グループだから安心!

中古マンションスピード買取
無料! 今すぐお電話下さい!!
急いで売りたい!! 24時間スピード査定!!
現金決済! すぐに現金化!!
96時間スピード決裁!!

まずは私たちに
ご相談ください!

お客さま担当スタッフ

新築 リフォーム 不動産



大村 保
一級建築士



宮崎 雅博
一級建築士
宅地建物取引士



広瀬 直行
一級建築士



藤戸 泰造
一級建築士



寺澤 信
一級建築士



杉本 好隆
一級施工管理技士



可児 和志
一級施工管理技士



伊藤 喬史
一級施工管理技士

● リフォーム専門スタッフ

● 不動産専門スタッフ



川田 彰
一級施工管理技士



櫻井 富夫
一級施工管理技士



安井 幸彦
一級施工管理技士



近藤 さや香
二級建築士
インテリアコーディネーター



佐藤 晃
宅地建物取引士



銀谷 尚丈
二級施工管理技士



伊藤 雄史
不動産アドバイザー



水谷 圭子
宅地建物取引士
インテリアコーディネーター



街と未来を創造する

おかげさまで
創業70年

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL(052)681-6541 FAX(052)682-5229

お気軽にお問い合わせください ☎ 0120-922-990

賃貸住宅年間着工ランキング
★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)

全国ゼネコンランキング
★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)

リフォームランキング
★名古屋市内6位★ (リフォーム産業新聞掲載)