

2006年
Winter

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo / 介護付有料老人ホーム ラ・プラスヒルトップ(施工:杉本組)

■あの子の暮らし

ルー大柴さん

■住まいの賛否両論

床はフローリングor畳、どっちにする?

■身体にやさしいcooking

牡蠣のパワーで冬もあったか

■暮らしの知恵袋

寒い夜は、お風呂で“ホッコリ”

Vol. 3

SU 株式会社 杉本組

POINT:1
サイズ

今の浴槽よりワンサイズアップ!

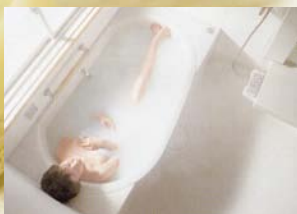


浴槽付水栓床下配管にすることにより壁裏・厚みをスッキリさせて浴室・浴槽を10cm大きく出来ます。バスルームを入れ替えるだけでワイドなゆとりが手に入ります。

冬のあったか対策!
お風呂ポカポカで心もポカポカ!

アドバイザー／岩崎博司

一日の疲れをとり、心身ともにリラックスできるはずの我が家の浴室。老朽化して漏水する、滑りやすく危険、寒くて汚い、使い勝手が悪い等々。悩みがあるとせっかくのお風呂タイムが苦痛に感じてもったいないですね。そこで、思い切ったユニットバス採用のリフォームの提案です。



POINT:2
快適性

保温浴槽でいつでもぽっかぽか!

一般浴槽は約1.5時間で2℃下がりますが、保温浴槽なら約6時間要します。一番風呂の心地いい温かさを深夜までキープだから、いつ入浴しても快適なお且つ、財布にやさしく経済的です。



POINT:3
楽しさ

お風呂場をエンターテイメントに!



温かさを満喫するだけじゃもの足りない…。そんな人にピッタリなのが“バステレビ”。ちょっと大きめの10.4型を設置すればお風呂は小さな映画館に早変わり! 照明を落としてゆったり楽しみたいですね。

P R E S E N T

当社が取り上げられています。

**「全国安心工務店一覧」
「全国安心リフォーム店一覧」プレゼント!**

本誌をお読みの皆様に、「全国安心工務店一覧」と「全国安心リフォーム店一覧」を、**先着10名様**にプレゼントいたします。ご希望の方は、巻末のハガキもしくはお電話でお申し込みください。



Profile

岩崎博司 (いわさきひろし)

●愛知工業大学建築学科卒業 ●一級建築士 ●33歳 ●1994年(株)杉本組入社 ●現場監督経験5年経験後、企画・設計担当 ●趣味、釣り→海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

●「SU-Mail」表紙のおはなし

介護付有料老人ホーム **ラ・プラスヒルトップオープン**



ラ・プラスヒルトップは、入居様が安心・安全で、快適に生活をお過ごし頂ける介護付の有料老人ホームです。

また、同敷地内にクリニックを併設することで、健康面で万全な体制を整えています。さらに、プールを備えたりリハビリテーションセンターも完備し充実した設備の施設といえるでしょう。

建物の中にある教育センターにて介護、看護、医療の専門知識、技術を習

得したスタッフが入居者様それぞれに「個別のケア」を行い、全ての入居者様にご満足いただける施設となっています。

エントランスに一步足を踏み入れた時、ホテルのような優雅な雰囲気となぜか、ホッとする安心感。そんな高品質な外観、内装のデザインにこだわり施工しました。



担当／新羅芳和 (35歳)

●資格：一級建築士
●趣味：トランペットを始めた。

●ラ・プラスヒルトップに関してのお問い合わせ先
〒458-0801名古屋市長区鳴海町字三高根5番地
☎0120-052-077 <担当：野村・奥村>

成功するマンション経営

（仮称）フクマルデザイナーズマンション（第13杉本ビル） モデルルーム公開中!!（3月26日まで）

工事中の為ご来場の節は事前にご連絡をいただけますようお願い申し上げます。

かねてより弊社が中区金山の地に建設しております、自社の賃貸マンションが3月の完成を目指し順調に進捗しております。そこで一般公開の前に読者のみなさまにご覧いただけるよう12月19日より3月26日までモデルルームをオープンしております。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

担当／広瀬直行

コンクリート打放しと 白を基調にしたオシャレなインテリア!



※イメージパース

コンクリート打放しとガラスブロックが調和したシックな外観

（仮称）フクマルデザイナーズマンション DATA

- 鉄筋コンクリート造 ■地上10階建
- 1階……駐車場 2・3階……事務所 4～10階……マンション

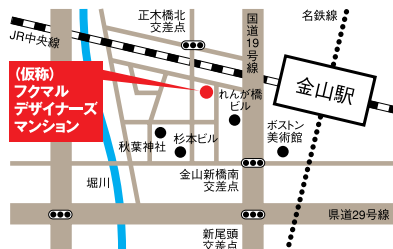
●物件についてのお問い合わせ

杉本組 マンション事業部 担当：広瀬 TEL：(052)681-6541(代)
FAX：(052)682-5229 URL：http://www.sugimotogumi.co.jp



Profile 広瀬直行 (ひろせなおゆき)

●54歳 ●1993年10月入社
●資格：一級建築士、一級施工管理技士 ●趣味：マラソン、トライアスロン ●最終学歴：大阪工業技術専門学校建築科 ●部署：マンション事業部



■土地活用マメ知識

アドバイザー／若子圭司



当社のノウハウが
マスコミでも
取り上げられました。

狭小地の
有効活用が
急増

30坪からの土地活用

杉本組では創業以来60余年に渡り、名古屋市内で中高層ビルを数多く建設し、ノウハウを積み上げてきたため、大手ハウスメーカーに比べ10%程度安い施工費で狭小地への建設をおこなうことができます。

『狭小地だから土地活用なんて無理』とお考えになる方は多いですが、30坪(100㎡)からでもビルやマンションの建設は可能です。最近のケースでは都心部で中高層のビルに挟まれたオーナー様の自宅跡地に賃貸マンションを建設しました。駅近くであれば10%以上の利回りが可能となります。まずは、「建設費が安く高品質なものをつくり、管理などのトータルサポートができるパートナー選び」から始めましょう。いつでもお気軽に杉本組までご連絡ください。



エルテビル
杉本組が間口5m強の狭小地で
手掛けたビル



Profile 若子圭司 (わかこけいし)

●中部工業大学(現：中部大学)建築学科卒業 ●一級建築士、一級施工管理技士 ●49歳 ●1978年(株)杉本組入社 ●現場監督10年経験後企画・設計担当 ●趣味、ガーデニング、テニス、カラオケ(十八番「無錫旅行」)。 ●現場監督10年の経験と、幅広い用途の設計経験を活かし、オーナー様のためになる提案を納得いくまで提案する事で好評。



Profile
杉本高男 (すぎもとたかお)

- 年齢33歳
- 慶應義塾大学卒
- 富士銀行(現みずほ銀行)支店、本店勤務後に株式会社杉本組に入社。
- 平成14年より専務取締役就任。
- 趣味はゴルフ(下手です)。

年頭のごあいさつ

新年明けましておめでとうございます。

年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。

昨年につきましては皆様のご尽力により、

「愛・地球博」の愛知県パビリオン、中部国際空港の設備棟を単独で施工するなど、二大ビッグプロジェクトにも参画することができました。また弊社が特に力をいれて取り組んで参り出したマンション事業の一環として自社物件であります(仮称)フクマルデザイナーズマンション(第13杉本ビル)の完成も間近に控えております。

本年も弊社社訓「お客様の満足を高め信用を築こう」をモットーに、より細やかなサービスをお客様にご提供できるよう社員一同努めてまいります。ご愛顧のほどよろしくお願い致します。

株式会社杉本組 専務取締役

杉本高男

新入社員紹介



Profile
渡邊陽満 (わたなべあきみつ)
不動産部所属

- 年齢:35歳
- 資格:測量士補
- 趣味:犬の散歩
- 最終学歴:南山高等学校
- 一言:前職までの経験で得た不動産に関する法律等の知識を活かしたいと思っております。不動産部所属になりますのでよろしくお願い致します。

施工事例紹介

T邸 新築工事

- 瑞穂区
- 専用住宅・RC2階建て
- 当社担当:吉田敏和

■担当
吉田敏和
(41歳)
資格:二級施工管理技士
趣味:バスケットボール、野球、スキー、アウトドア



この年は台風の上陸が多く、上陸のために足場の養生シートの撤去を行ったのを思い出します。その際の既設樹木のモチの木が倒れ現場駐車場の車両に当たり職人を驚かせたことがありました。でも木の命はたたれなくて済みました。

T邸 新築工事

- 名東区
- 専用住宅・木造2階建て
- 当社担当:安井幸彦

■担当
安井幸彦
(33歳)
趣味:スノーボード、ジェットスキー



初めての木造住宅の現場管理でとまどいが多々ありましたが、大工さんと共に苦労を分かち合い、良い建物が出来たと思います。(追伸)外部の塀はお城みたいに立派です。

中央交通本社ビル(つばめタクシグループ) 新築工事

- 中村区
- 事務所兼共同住宅・RC4階建て
- 当社担当:安藤寿康

■担当
安藤寿康
(33歳)
趣味:音楽鑑賞



前面道路が4mと、狭い道路でしたので、重機作業の時には、第三者に非常に気を使いました。施主様からの励ましや激励の言葉を頂き大変勇気をいただきました。

WILL 新築工事

- 中区
- 住居併用共同住宅・RC5階建て
- 当社担当:鬼頭恒雄

■担当
鬼頭恒雄 (46歳)
資格:一級施工管理技士
趣味:読書・睡眠



施主様はすでにマンション経営されていて、建築に関しても知識が有り、私としても思い出に残る建物になりました。完成時の施主様のお礼のお言葉には、この仕事やって良かったと思えました。



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(シ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(10)第6056号

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル
FAX052-682-5229
E-mail: honnya@sugimotogumi.co.jp
URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

おかげさまで
創業60年

建物に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 052-681-6541