

2015年
Spring

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/EneLF7(施工:杉本組)

■暮らしを知りたい

加藤 紀子さん

■プロ直伝!住まいのNGポイントリフォーム

効率アップで楽しく作業できるキッチンに

■おうちのお手入れマスター

いやな“ニオイ”をシャットアウト!

■バランスよし!Today's 弁当箱

たけのこの生命力で元気UP

Vol. 40



Profile
近藤 さやか
(こんどう さやか)
●二級建築士
●インテリアコーディネーター
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科 卒
●趣味:カフェめぐり

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

リフォームや建物の修理などお客様のよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q 省エネ住宅ポイント制度について教えてください。

A エコリフォームまたはエコ住宅の新築をされた方に、さまざまな商品・サービスと交換できる「エコポイント」を発行する制度です。

エコリフォームは次のような工事が対象です。

期間

工事請負契約から平成28年3月31日までの間に、工事着手[※]し、平成27年2月3日以降(予算成立日以降)に工事完了するものであって、別途定める期間内に完了報告を実施する。

※契約対象となる工事全体の着手

工事内容

- 1 窓の断熱改修
- 2 外壁、屋根・天井、又は床の断熱改修
- 3 設備エコ改修
(高断熱浴槽、節湯水栓、節水型トイレ、太陽熱温水器、高効率給湯器の5つのうち3つ以上)
- 4 ①～③と合わせて実施するその他の工事
(バリアフリー改修、設備エコ改修リフォーム、瑕疵保険への加入、耐震改修)
- 5 既存住宅購入加算

STEP 1 たとえば・・・
窓エコリフォームを実施

STEP 2 住宅版エコポイントを申請

Part-1

商品と交換できます!

- 省エネ・環境配慮に優れた商品
- 全国で使える商品券・プリペイドカード
(商品の提供事業者が環境寄付を行うなど環境配慮型のもの)
- 地域復興に資するもの(地域商品券、地域産品、復興支援)
- 環境寄付、復興寄付

Part-2

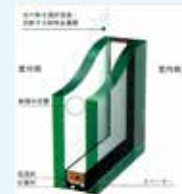
窓エコリフォームと一緒にしたかったあのリフォームを!

- 浴室・便所・階段などに手すりの設置
- 屋外に面する出入口や浴室の段差解消
- 通路や出入口の幅を拡張

【発行されるポイント数】 詳しくはホームページ(<http://www.mlit.go.jp>)をご覧ください。

窓の断熱改修	内窓設置	大(2.8㎡以上)	中(1.6㎡以上2.8㎡未満)	小(0.2㎡以上1.6㎡未満)
	外窓交換	20,000ポイント	14,000ポイント	8,000ポイント
ガラス交換	大(1.4㎡以上)	中(0.8㎡以上1.4㎡未満)	小(0.1㎡以上0.8㎡未満)	
	8,000ポイント	5,000ポイント	3,000ポイント	

(一戸あたり300,000ポイントを限度とします)



中古戸建て、
中古マンション買取・
リフォームの
ご相談承ります。

戸建て全面リフォーム

まるで新築、すみずみまで快適に変身
建替えより断然お得!新築気分
に住まいが生まれ変わります。

575万円
30坪標準仕様



マンション全面リフォーム

新築の輝きを取り戻します!
広さに応じた定額制で、無駄なく
スピーディーなリフォームを提供。

312万円
20坪標準仕様



エリア 築年数

お気軽にご相談ください!

☎ 0120-922-990

「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 春日井市

EneLF7新築工事

〈鉄筋コンクリート造6階建/事務所〉

赤レンガ調タイルとガラスカーテンウォール、アイアン手摺が非常に目を引く存在感のあるオフィスビルが完成しました。内外部共、大理石と赤レンガ調タイルをふんだんに用い、とても重厚感のある仕上がりです。このような立派な建物に携わる事が出来ました事を大変誇りに思います。

《現場監督》



澤井 啓一
●一級施工管理技士
●愛知工業高等学校 建築科卒
●趣味:ドライブ



三島 健
●一級施工管理技士
●あいち建築デザイン専門学校 建築デザイン科卒
●趣味:野球



西向 琢也
●金沢工業大学 環境・建築学部 環境土木工学科卒
●趣味:野球

2015年1月1日相続税改正・課税強化

土地活用でできる、相続税対策



Profile

伊藤 喬史
(いとう たかし)

- 一級施工管理技士
- 愛知工業大学工学部 建築学科卒
- 趣味: サーフィン

相続税はどう変わったの？

基礎控除額の大幅縮小

基礎控除額はなんと去年までの6割にまで引き下げ！これは、納税「者」も納税「額」も大幅に増えることを意味します。

具体的にどんな影響があるの？

相続税の課税対象となる人が増えます。

控除額の縮小に伴い、課税対象ラインが下がり、対象者が増加！今は「自分には関係ない」と思っている方も、新たな課税対象者となるかもしれません。



例えば

配偶者の遺産が1億円で法定相続人が3人の場合

改正前	5,000万円	配偶者 1,000万円	子 1,000万円	子 1,000万円	課税対象
		基礎控除額：8,000万円			2,000万円が課税対象
		2014年12月31日まで			

改正後	3,000万円	配偶者 600万円	子 600万円	子 600万円	課税対象
		基礎控除額：4,800万円			5,200万円が課税対象
		2015年1月1日以降			

改正後はなんと **+3,200万円!**

対策法は

土地に賃貸住宅などを建てることで相続税の評価額を下げることができます。

詳しくは当社までお気軽にお問い合わせ下さい！

現場見学会 随時受付中

名古屋市を中心に、多数の会場で受付中!



今こそ!! 賃貸マンション 30年一括借上げ! まずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索

不動産のことならおまかせください

不動産有効活用のご相談

収益物件のご相談

不動産売買のご相談

不動産管理のご相談

お気軽にお問い合わせください! ▶▶▶▶ ☎ 0120-922-990



Profile

水谷 圭子
(みずたに けいこ)

- 宅地建物取引主任者
- インテリアコーディネーター
- 名古屋大学 法学部 法律学科卒
- 趣味: 読書、茶道

.....ごあいさつ.....

今年も元気な新入社員が入社いたしました。まだまだ未熟な彼らですが、お客様に鍛えて頂きながらどんどん成長していってくれると信じております。早く一人前になり、皆様のお役にたてますよう、教育してまいります。今後とも土地活用、不動産、新築、リフォームに関するご相談、お困りごとなどございましたら多数の有資格者がお客様担当として対応させていただきますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役会長 代表取締役社長
杉本仁至 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至
(すぎもとひとし)

●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)

●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格:宅地建物取引主任者 ●趣味:ゴルフ、読書

新人社員紹介



設計部
寺澤信
(てらさわまこと)

●年齢:34歳 ●趣味:読書
●最終学歴:愛知工業大学
工学部建築学科卒
●一級建築士

お客様の思いを価値ある形・空間にしていきたいと思ひます。



工務部
北川徹
(きたがわ とおる)

●年齢:22歳
●趣味:スノーボード
●最終学歴:愛知工業大学
工学部建築学科卒

早く一人前として働けるよう努力してまいります。



工務部
栴井文平
(とうい ぶんぺい)

●年齢:22歳
●趣味:バスケットボール
●最終学歴:愛知工業大学
工学部建築学科卒

多くのことにチャレンジして大きく成長したいと思ひます。

施工事例紹介

アランヴェール覚王山 新築工事



●名古屋市千種区
●鉄筋コンクリート造
10階建て
●用途:共同住宅
.....
■担当 萩原 康夫
●一級施工管理技士
東海工業専門学校
建築工学科卒
趣味:スポーツ鑑賞



周りにない白主体の全面タイル張りで、見栄えの良い賃貸マンションです。

高間町サ高住. 新築工事



●名古屋市名東区
●鉄骨造3階建て
●用途:サービス付高齢者向け住宅
.....
■担当 加藤 久雄
●一級施工管理技士
東海工業専門学校建築工学科卒
趣味:音楽鑑賞
社会貢献に寄与する建物を施工させて頂きました事を名誉に感じております。



I様共同住宅 新築工事



●名古屋市天白区
●鉄筋コンクリート造 4階建て
●用途:共同住宅
.....
■担当 高橋 尚希
●一級施工管理技士
愛知工業大学工学部建築学科卒
趣味:スポーツ鑑賞
レンガ調のタイルを使用し、3階・4階部分はメゾネットタイプの空間でお洒落です。



まずは私たちに
ご相談ください!

お客さま担当スタッフ

新築 リフォーム 不動産



大村 保
一級建築士



宮崎 雅博
一級建築士
宅地建物取引主任者



広瀬 直行
一級建築士



藤戸 泰造
一級建築士



寺澤 信
一級建築士



杉本 好隆
一級施工管理技士



可児 和志
一級施工管理技士



伊藤 喬史
一級施工管理技士

●リフォーム専門スタッフ

●不動産専門スタッフ



川田 彰
一級施工管理技士



櫻井 富夫
一級施工管理技士



安井 幸彦
一級施工管理技士



近藤 さや香
二級建築士
インテリアコーディネーター



佐藤 晃
宅地建物取引主任者



神谷 貴久
宅地建物取引主任者



銀谷 尚丈
二級施工管理技士



伊藤 雄史
不動産アドバイザー



水谷 圭子
宅地建物取引主任者
インテリアコーディネーター



街と未来を創造する

おかげさまで
創業70年

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL.(052)681-6541 FAX.(052)682-5229

お気軽にお問い合わせください ☎ 0120-922-990

賃貸住宅年間着エランキング

★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)

全国ゼネコンランキング

★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)

リフォームランキング

★名古屋市内6位★ (リフォーム産業新聞掲載)