

2015年  
Winter

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/N様邸（施工：杉本組）

■暮らしを知りたい

## 峰 竜太さん

■プロ直伝!住まいのNGポイントリフォーム

音漏れが気になる!防音対策リフォーム

■おうちのお手入れマスター

“落としにくい汚れ”を除去!

■バランスよし!Today's 弁当箱

寒さにむけて免疫力を高めるカリフラワー

Vol. 39

**SU** 株式会社 杉本組



**Profile**  
安井 幸彦  
(やすい ゆきひこ)  
●一級施工管理技士  
●愛知工業専門学校建築学科卒 ●趣味:スノーボード、ジェットスキー

**Q** 分譲マンションの大規模修繕について教えてください。



**A** 竣工当初からの経年によって劣化した共有部分を改修します。大きく分けて、次の4つになります。

- 1** **防水工事**  
屋上防水・廊下防水・バルコニー防水等
- 2** **外壁劣化補修工事**  
外壁・階段室等の塗装・タイル等
- 3** **鉄部塗装工事**  
鋼製建具・ドレイン金物・パーテーション・樋等の塗装
- 4** **シーリング工事**  
打ち継ぎ目地・サッシ周り目地・シーリング材打替等

当社施工実績の一例



ユニブル山の手北 (名古屋市名東区)



金山グランドハイツ (名古屋市中区)



清住ハウス (名古屋市千種区)

中古マンション買取・リフォームのご相談承ります。

**マンション全面リフォーム**  
新築時の輝きを取り戻します！  
広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。  
**312万円**  
20坪標準仕様  
**まるで新築くん**  
住まいのまるごとリフォーム

**エリア** **築年数**  
お気軽にご相談ください！  
お気軽にお問い合わせください！▶▶▶▶ ☎ **0120-922-990**



**Profile**  
大島あさ子  
(おおしま あさこ)  
●不動産鑑定士  
●宅地建物取引主任者  
●インテリアコーディネーター  
●早稲田大学 政治経済学部経済学科卒 ●趣味:テニス

●「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 名古屋市千種区  
**N様邸新築工事** (鉄筋コンクリート造2階建/住宅)  
個人住宅ということで、特に部屋の間取りや仕上げ材をお客様・設計事務所と何度も打合せを繰り返し完成に至りました。中庭を通り玄関に入ると、開放的なダイニングキッチンがある設計でとてもお洒落です。工事で苦勞した部分は吹き抜け部分と床レベルの段差が多く施工が大変でした。また納まりも難しいところがありましたがお客様には大変喜んで頂き本当に嬉しかったです。

《現場監督》



大島 正彦  
●一級施工管理技士  
●愛知工業大学工学部建築学科卒  
●趣味:サーフィン



山田 達也  
●名城大学理工学部建築学科卒  
●趣味:サッカー



## 介護施設への土地活用

### ～サービス付高齢者向け住宅の補助金について～

新たにはじまった「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」により、今後10年間で60万戸の整備を計画し、補助金の交付も決定しております。杉本組は高齢者向け住宅の分野でも実績が多数ございますので、是非一度ご相談ください。



Profile

可児 和志  
(かに かずし)

- 一級施工管理技士
- 東海大学 工学部建築学科卒
- 趣味:野球



### 建築費の10%が補助金によって助成されます

#### サービス付き高齢者向け住宅の場合

新築の場合、建築工事費の1/10以内が助成されます。上限は100万円/戸です。

#### 高齢者生活支援施設を合築・併設の場合

デイサービスや診療所など、住宅部分でなくとも、高齢者生活支援施設の合築・併設にも助成されます。上限は1000万円/戸です。

#### その他

国などの補助金を受けていることを条件に、所得税、法人税、固定資産税、不動産所得税など、税制面でも様々な優遇措置が設定されています。

※サービス付き高齢者向け住宅を整備することを前提とした合築・併設での整備に限定されます。単独の高齢者支援施設の整備に対しては適用されません。

高齢者生活支援施設の例 訪問介護事業所、診療所、デイサービス、生活相談サービス施設 など

#### サービス付高齢者向け住宅施工実績の一例

#### ナーシングホームOASIS 名古屋市東区・鉄骨造8階建て



### 不動産のことならおまかせください

不動産有効活用のご相談

収益物件のご相談

不動産売買のご相談

不動産管理のご相談

お気軽にお問い合わせください! ▶▶▶ ☎ 0120-922-990



Profile

水谷 圭子  
(みずたに けいこ)

- 宅地建物取引主任者
- インテリアコーディネーター
- 名古屋大学 法学部法律学科卒
- 趣味:読書、茶道

・・・年頭のごあいさつ・・・

年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。  
 昨年は多くのお客様よりご用命いただき、マンション、工場、事務所、住宅、リフォーム等多岐にわたる建物を設計・施工および不動産取引引きをさせていただきました。厚く御礼申し上げます。  
 また本年もより一層、お客様に喜んでいただけるよう社員一同努めてまいります。本年もかわらぬご愛顧を、宜しくお願い申し上げます。

代表取締役会長 代表取締役社長  
**杉本仁至 杉本高男**

P r o f i l e



杉本仁至  
 (すぎもとひとし)

●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格: 一級建築士、空手道8段 ●趣味: ゴルフ、読書



杉本高男  
 (すぎもとたかお)

●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行) 入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格: 宅地建物取引主任者 ●趣味: ゴルフ、読書

## 施工事例紹介

### 北村化学産業(株)名古屋支店 新築工事



●名古屋市中昭和区  
 ●鉄骨造3階建て  
 ●用途: 事務所・倉庫  
 ■担当 安藤 寿康  
 趣味: 音楽鑑賞



### 東名水処理(株)新社屋 新築工事



●名古屋市中瑞穂区  
 ●鉄骨造2階建て  
 ●用途: 事務所  
 ■担当 酒向 琢也  
 趣味: 野球



### nextage sakurayama 新築工事



●名古屋市中昭和区  
 ●鉄筋コンクリート造8階建て  
 ●用途: 共同住宅  
 ■担当 中嶋 貴久  
 ●一級施工管理技士  
 趣味: 自転車



近隣との建物の隙間が狭く苦労しましたが無事完成しました。 工期がない現場でしたが無事竣工することができました。 大通りに面した敷地でしたので、材料の搬入作業が大変でした。

■ 工事現場の進捗状況をリアルタイムで 日本経済新聞にも取り上げられました!

**現場Now** 動画イメージ

■ 施主様に安心の施工をお届け  
 パソコン・スマホからいつでもご覧いただけます

カメラ 24時間 360度表示  
 ブログ 施工状況 進捗確認

■ ブログイメージ

■ 住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」です

**戸建て全面リフォーム**

まるで新築同様、すみずみまで快適に変身  
 建替えより断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。

**575万円**  
 30坪標準仕様

**マンション全面リフォーム**

新築時の輝きを取り戻します!  
 広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。

**312万円**  
 20坪標準仕様

まずは私たちに相談ください!

お客さま担当スタッフ

大村 保  
一級建築士

宮崎 雅博  
一級建築士  
宅地建物取引主任者

広瀬 直行  
一級建築士

藤戸 泰造  
一級建築士

杉本 好隆  
一級施工管理技士

可児 和志  
一級施工管理技士

伊藤 喬史  
一級施工管理技士

● リフォーム専門スタッフ ● 不動産専門スタッフ

川田 彰  
一級施工管理技士

櫻井 富夫  
一級施工管理技士

安井 幸彦  
一級施工管理技士

近藤 さや香  
二級建築士  
インテリアコーディネーター

佐藤 晃  
不動産アドバイザー

神谷 貴久  
宅地建物取引主任者

銀谷 尚丈  
二級施工管理技士

伊藤 雄史  
不動産アドバイザー

水谷 圭子  
宅地建物取引主任者  
インテリアコーディネーター

大島 あさ子  
不動産鑑定士  
宅地建物取引主任者

街と未来を創造する

おかげさまで創業70年

# SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL: (052)681-6541 FAX: (052)682-5229

お気軽にお問い合わせください ☎ 0120-922-990

**賃貸住宅年間着工ランキング**  
 ★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)

**全国ゼネコンランキング**  
 ★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)

**リフォームランキング**  
 ★名古屋市内6位★ (リフォーム産業新聞掲載)