

2014年  
Autumn

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/可ん寅 (施工: 杉本組)

■暮らしを知りたい

## ギヤル曾根さん

■プロ直伝!住まいのNGポイントリフォーム

収納が足りない!すっきり暮らす収納リフォーム

■おうちのお手入れマスター

トイレを徹底的にお手入れ!

■バランスよし!Today's 弁当箱

食欲の秋に、胃を守る、もちもちれんこん

Vol. 38



**Profile**  
大島あさ子  
(おおしま あさこ)  
●不動産鑑定士  
●宅地建物取引主任者  
●インテリアコーディネーター  
●早稲田大学 政治経済学部経済学科卒  
●趣味: テニス

# 中古マンションのリノベーション

～名古屋市緑区オープンルーム開催～

8/2(土)・8/3(日)に中古マンションのオープンルームを行いました。

暑い中、多くの方にご来場頂き、本当に有難うございました。

当社では中古マンションを買取り、リフォーム施工して販売します。是非この機会にチェックしてみてください。

## サンヴィラ野並 A棟

敷地内駐車場あり トランクルームあり

ペット飼育応相談(ペット飼育細則・心得あり) 通勤・買物も便利!



▲LDK 室内改装 壁・床貼替



▲北側洋室も広々



▲南向きのリビング



▲エントランス 緑の多い敷地

## 中古マンションリフォーム施工事例

### 一光ハイツ山王A棟

金山駅 徒歩13分  
2LDK<専有面積(壁芯)57.75㎡>  
室内全面リフォーム  
浴室暖房乾燥機能付  
3LDKから2LDKへ間取変更/居室フローリング  
水廻設備は全て新品に交換済・二重サッシ



明るい  
対面式キッチン

中古マンション買取・  
リフォームの  
ご相談承ります。

### マンション全面リフォーム

新築時の輝きを取り戻します!  
広さに応じた定額制で、無駄なく  
スピーディーなリフォームを提供。

312万円  
20坪標準仕様



エリア 築年数

お気軽にご相談ください!



**Profile**  
近藤 さやか  
(こんどう さやか)  
●二級建築士  
●インテリアコーディネーター  
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科  
卒 ●趣味: カフェめぐり

お気軽にお問い合わせください! ▶▶▶ ☎ 0120-922-990

## 「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 名古屋市中区

### 可ん寅 改修工事

〈鉄筋コンクリート造5階建/飲食店〉

4か月という短い工期でしたが、リニューアルオープンを遅らせるわけにはいけなかったので、効率よく段取りしました。品質面では和室の納まりであったり、洋風の納まりであったりと多種多様な苦勞がありました。引渡後に「いいお店になった」とお客様からお声掛け頂き、本当に良かったです。

《現場監督》



水野 翔太  
●一級施工管理技士  
●愛知工業大学  
工学部建築学科卒  
●趣味: 音楽鑑賞



恩田 彰弘  
●一級施工管理技士  
●愛知産業大学  
造形学部建築学科卒  
●趣味: バスケットボール

## 介護施設への土地活用

社会への貢献性と事業の安定性で見直される「介護事業」。超高齢化社会を前に、ますます需要は高まりつつあります。杉本組は介護系建築の豊富な実績を活かし、オーナー様への新たなご提案を行っています。



Profile

可児 和志  
(かに かずし)

- 一級施工管理技士
- 東海大学 工学部建築学科卒
- 趣味:野球

### 介護事業の土地活用を おすすめする3つの理由

#### 1 今後有望な市場であり、 空室のリスクが比較的少ない

賃貸住宅やマンション事業は、長期的な安定収入が見込め、節税対策にも有効ですが、近年競争が激化し空室のリスクが高まっています。その一方で高齢者用住宅は、今後の超高齢化社会により需要が高まるため、有望な市場だと言えます。

#### 2 景気の影響が少なく、 どのような立地にも適している

オフィス・商業施設での活用は、景気の影響により収益が左右されるリスクがあります。また、都心や繁華街などが適地となり、立地条件が限定的な事業です。その点、高齢者用住宅は、郊外など比較的どのような立地にも対応しやすいといえます。



ケアマキス柴田 施工:杉本組

#### 3 地域に貢献する事業で、 節税のメリットも大きい

駐車場経営は初期投資が少なく済み、他事業への転用も容易なためはじめての方に向けていますが、節税対策としての効果はあまり期待できません。高齢者用住宅は、所得税や相続税にもメリットがあり、地域社会にとっても意義のある事業と言えます。

当社施工事例（成功事例）

サービス付  
高齢者向け住宅



ナーシングホームOASIS

名古屋市東区・鉄骨造8階建て

特別養護  
老人ホーム



ケアマキス柴田

名古屋市南区・鉄骨造7階建て

有料  
老人ホーム



かざぐるま名東

名古屋市名東区・鉄骨造5階建て

### 不動産のことならおまかせください

不動産有効活用  
のご相談

収益物件  
のご相談

不動産売買  
のご相談

不動産管理  
のご相談

お気軽にお問い合わせください! ▶▶▶▶ ☎ 0120-922-990



Profile

村木 圭子  
(むらき けいこ)

- 宅地建物取引主任者
- インテリアコーディネーター
- 名古屋大学 法学部法律学科卒
- 趣味:読書、茶道

.....ごあいさつ.....

さわやかな季節を迎え、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。土地活用、建築に関するご相談、お困りなどございましたら経験豊富な多数の一級建築士、一級施工管理技士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただいておりますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役会長 代表取締役社長  
杉本仁至 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至

(すぎもとひとし)  
●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男

(すぎもとたかお)  
●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格:宅地建物取引主任者 ●趣味:ゴルフ、読書

## 施工事例紹介

宗教法人雲心寺 高蔵幼稚園 増築工事



- 名古屋市熱田区
- 鉄骨造地上2階建て
- 用途:幼稚園

■担当 中根 康夫

- 一級施工管理技士

趣味:スキー

今回の工事は園の敷地の一角でしたので、騒音や振動に注意して工事を行いました。



(株)ミツワ運輸倉庫 危険物庫 新築工事



- 名古屋市緑区
- 鉄骨造平屋建て
- 用途:危険物倉庫

■担当 伊藤 雄史

趣味:音楽

名古屋でも数少ない特殊な危険物庫の新築で、良い経験になりました。



三河ビル 新築工事



- 名古屋市中区
- 鉄骨造3階建て
- 用途:貸事務所

■担当 福本 裕介

趣味:野球



敷地いっぱい建てる現場でしたが、無事に竣工を迎える事が出来ました。

■ 工事現場の進捗状況をリアルタイムで 日本経済新聞にも取り上げられました!

**現場Now** 動画イメージ

■ 施主様に安心の施工をお届け  
PC・携帯からいつでもご覧いただけます

■ カメラ 24時間 360度表示

■ ブログ 施工状況 進捗確認

■ ブログイメージ

■ 住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」です

**戸建て全面リフォーム**

まるで新築同様、すみずみまで快適に変身  
建替えより断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。

**575万円**  
30坪標準仕様

**マンション全面リフォーム**

新築時の輝きを取り戻します!  
広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。

**312万円**  
20坪標準仕様

まずは私たちに相談ください! お客さま担当スタッフ **新築** **リフォーム** **不動産**



大村 保  
一級建築士



宮崎 雅博  
一級建築士  
宅地建物取引主任者



広瀬 直行  
一級建築士



藤戸 泰造  
一級建築士



杉本 好隆  
一級施工管理技士



可児 和志  
一級施工管理技士



伊藤 喬史  
一級施工管理技士

● リフォーム専門スタッフ



川田 彰  
一級施工管理技士



櫻井 富夫  
一級施工管理技士



安井 幸彦  
一級施工管理技士



近藤 さや香  
二級建築士  
インテリアコーディネーター

● 不動産専門スタッフ



佐藤 晃  
不動産アドバイザー



神谷 貴久  
宅地建物取引主任者



銀谷 尚丈  
二級施工管理技士



村木 圭子  
宅地建物取引主任者  
インテリアコーディネーター



大島 あさ子  
不動産鑑定士  
宅地建物取引主任者



街と未来を創造する

おかげさまで 創業70年

**SU 株式会社 杉本組**

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL:(052)681-6541 FAX:(052)682-5229

お気軽にお問い合わせください ☎ 0120-922-990

**賃貸住宅年間着工ランキング**  
★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)

**全国ゼネコンランキング**  
★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)

**リフォームランキング**  
★名古屋市内6位★ (リフォーム産業新聞掲載)