

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

2005年  
Autumn

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/レクスサス春日井(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

## 三井ゆりさん

■住まいの賛否両論

### 玄関は、1階2階どっちがいい？

■身体にやさしいcooking

### 溜まった疲れをとるレシピ

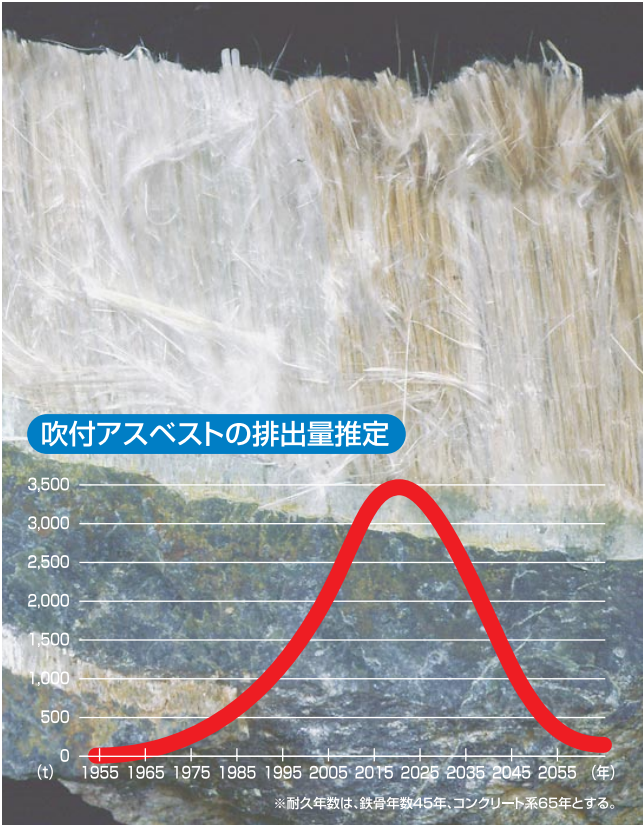
■映画に学ぶインテリア

### ロング・エンゲージメント

Vol. 2

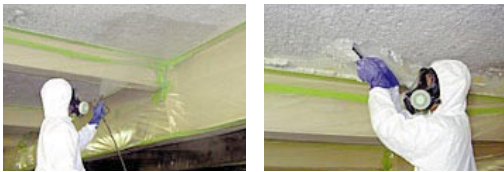
総合建設業  
**SU**株式会社 杉本組

# リフォーム Advice



## 吹付け石綿等の使用場所例及び施行中止時期

- 使用場所例**
- 3階建て以上の鉄骨造の建築物のはり、柱等
  - 床面積の合計が200㎡以上の鉄骨構造の建築物のはり、柱等
  - ビルの機械室、ボイラー室等の天井、壁
  - ビル以外の建造物(体育館、講堂、温泉の建物、工場、学校等)の天井、壁
- 施行中止時期**
- 吹付け石綿……昭和49年以前に施行中止
  - 石綿含有吹付けロックウール……昭和55年以前に施行中止
  - その他の石綿含有吹付け材……昭和63年以前に中止



# 「静かな時限爆弾」アスベスト

アドバイザー／岩崎博司

石綿は、1970年～1990年にかけて大量に輸入され、その多くは建材として建築物に使用されました。今後これらの建築物の老朽化による解体工事の増加に伴い石綿による健康障害の発生が懸念されています。石綿含有製品のうち建材、摩擦材及び接着剤については、既に製造、使用等が禁止されていますが、平成17年7月1日施行された石綿障害予防規則には関係労働者の健康障害防止対策上、建築物の所有者、管理者にも「除去」「封じ込め」「囲い込み」等の一定の措置が求められています。



現在広く使用されているロックウール等は鉱物繊維のひとつで外見や用途が石綿と似通っていますが、これらに起因した悪性の呼吸器疾患の発生はヨーロッパ、アメリカ、日本でも認められていません。

アスベストを含んだ建材があると疑わしくても慌てず専門家に相談しましょう。  
**「素人工事が一番あぶない！」**  
 アスベストを見つけても気持ちが悪いからと安直にはがすような行為は避けましょう。  
**「そっとしておけばリスクはすくない！」**



詳細はお気軽に杉本組までお問い合わせください！

**Profile**  
 岩崎博司 (いわさきひろし)  
 ●愛知工業大学建築学科卒業 ●一級建築士 ●33歳 ●1994年(株)杉本組入社 ●現場監督経験5年 経験後、企画・設計担当 ●趣味、釣り・海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

P R E S E N T

**「全国安心工務店一覧」 「全国安心リフォーム店一覧」 プレゼント!**

本誌をお読みの皆様に、「全国安心工務店一覧」と「全国安心リフォーム店一覧」を、**先着10名様**にプレゼントいたします。  
 ご希望の方は、巻末のハガキもしくはお電話でお申し込みください。

## 「SU-Mail」表紙のおはなし

# 杉本組施工「レクスサス春日井」オープン

TOYOTAの「レクスサスブランド」は、今後さらなる活性化が予想される高級車市場において、従来以上に「個性」や「プレミアム感」を重視するお客様の拡大に対応する「21世紀の新しいグローバルプレミアムブランド」を目指す最高級車です。

それにともない展示場も、「最高の販売サービス」を行なうにあたり「人材・店舗・おもてなし」が重要な要素であるという考えのもと、レクスサスならではの高級感をもとより、お客様中心の考えを徹底的に追求し、全てのお客様にいつでも、同じ印象と質の高いおもてなしを提供するために、外観・内装のデザインおよび機能を統一し、全国に展開しています。

そんな高品質を追求する展示場の施工を杉本組が施工させていただきました。ぜひ一度おこしください。

担当／安立隆章 (44歳)  
 ●資格：一級施工管理技士  
 ●趣味：スキー、野球、サッカー

# 成功するマンション経営

## 「ラ・コール栄5」完成!! 内覧会も大盛況!!



7月30(土)31日(日)にラ・コール栄の見学会が行われました。二日間でのべ40組の方がご来場され、大盛況のうちに幕を閉じました。今回はそのラ・コール栄についてご紹介したいと思います。

担当/鬼頭恒雄

### ■設計の留意点

栄五丁目という地の利を生かし北向住戸を含む計画で施主さまと合意選択いたしました。建基法上、屋内階段で可能な5階建におさえる事で共用部分の省スペース化に成功しています。結果的に基準階レタ

ブル比87.5%を稼ぎ出しています。比較的小規模のマンションですが外観及びエントランス周りは個性的でグレード感のある建材を採用しています。施主さんの「ちょっと派手目」のご要望に応えさせていただきました。

### ■住戸プランのアドバイス

1K24㎡を出来る限り有効に使用出来るよう部屋を矩形に整えることが大切です。そして、北向住戸の薄暗さを解消すべくサブ的な役割をする窓を配置します。今回は敷地条件により北側の掃きだしサッシュの開口を40cm拡大して2.1mとしました。

内装仕上げは膨張色である淡いウォーム系とし全体的に部屋が明るくなるようにしてあります。そして、内装ドア、住設機器の色合いは奇抜なものを避け、全てのお客様に違和感無く受け入れられる色合いに仕上げます。例えば、このような形で工夫をすることにより、お客様の層が広がりさらなる入居獲得のチャンスへとつながります。

満室引渡



### Profile 鬼頭恒雄 (きとうつねお)

●46歳●日本大学 工学部 建築学科卒●資格:一級建築施工管理技士●監督歴:23年●趣味:読書・睡眠●東陽通りが最近マンション通りに変わって交通量が多く、工事が大変でした。



### ■一括借上システム(サブリース)

アドバイザー/若子圭司

## ～「空室リスクゼロ!!」の土地活用提案～ 賃貸マンション1棟まるごと借上げます!!

駅から徒歩**10分以内**に**30坪以上**土地をお持ちの方で  
以下のどれか1項目でも当てはまる方  
最速**10日**で**利回り10%以上**のご提案をさせていただきます。

※地域によってはご希望に沿えない事がありますのでご了承下さい。

収益性の低い駐車場として貸している

今にも壊れそうな木造アパートとして貸している

儲からない会社の事務所として使っている

全然機能していない工場や倉庫として使っている

贅沢に自宅のみに使っている

何もせずに放置してある(問題外!!)

### Q.一括借上システムとは?

「空室リスクゼロ!!」のマンションオーナー様にとってもお得なシステムです!! 信頼・安心の杉本組グループが1棟まるごと借上げるシステムで入居者の有無に関わらず毎月の賃料が保証され、長期に渡り安定収入を得ることが出来ます。



#### 《具体例》

1ルーム(25㎡タイプ) 18戸 月額借上家賃5万	年間借上賃料 10.8百万円 建設費100百万円	= 年間利回り <b>10.8%</b>
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------



詳細はお気軽に杉本組までお問い合わせください!

### Profile 若子圭司 (わかこけいし)

●中部工業大学(現:中部大学)建築学科卒業●一級建築士 一級施工管理技士●49歳●1978年(株)杉本組入社●現場監督10年経験後企画・設計担当●趣味:ガーデニング、テニス、カラオケ(十八番「無錫旅行」)●現場監督10年の経験と、幅広い用途の設計経験を活かし、オーナー様のためになる提案を納得いくまで提案する事で好評。

マンション経営の情報サイト  
「eマンション経営.com」  
<http://www.e-mansionkeiei.com/>

土地活用をお考え、またはお悩みのオーナー様を対象に、マンション経営に関する情報を提供するサイトです。相続税や固定資産税の軽減のためのマンション経営とはどうのことか? オーナー様にとってより有効な土地活用の方法などをご紹介します。



P R E S E N T

## 「成功するマンション経営の秘本」 プレゼント!

本誌をお読みの皆様に、小冊子「成功するマンション経営の秘本」を、**先着10名様**にプレゼントいたします。ご希望の方は巻末のハガキ、もしくはお電話でお申し込みください。



# 杉本組 新人社員紹介

①最終学歴 ②資格 ③趣味 ④自己紹介



今年もたくさんの新人社員が入社してくれました。まだまだ未熟な彼らですが、お客様に鍛えられてどんどん成長していかれると信じています。一刻も早く一人前になり、皆様のお役に立ちますように社員一同教育していきたいと思っております。今後とも彼ら共々よろしくお願いたします。

株式会社杉本組 専務取締役

杉本高男(すぎもとたかお)

●年齢32歳●慶應義塾大学卒●富士銀行(現みずほ銀行)支店、本店勤務後に株式会社杉本組に入社、平成14年より専務取締役就任。●趣味ゴルフ(下手です)。



鈴木 雄也  
(23歳)

- ①名古屋工業大学 社会開発工学科建築科 卒業
- ②なし
- ③音楽鑑賞、レコード収集
- ④私は高校から建築について学んできました。その頃からたくさんの建築を見て、取り入れて来ましたが、まだまだ未熟です。多くのことをこれから勉強し体験して、その知識・経験を自由に使えるようになりたいと思います。



上野 和幸  
(23歳)

- ①南山大学 人文学部人間文化学科 卒業
- ②なし
- ③釣り、サッカー
- ④入社するまで建築の知識は全くなかったのですが、毎日が勉強期間の日々です。素人だからこそ、お客様により近い視点に立った提案をさせていただけるのではと信じて頑張っていきたいと思っております。



濱口 雄也  
(22歳)

- ①慶知工業大学 工学部建築学科 卒業
- ②危険物取扱乙種4類
- ③サッカー
- ④かなりのアウトドア人間です。休日に家でゴロゴロなんてほとんどなく、友達と遊びに行ったりサッカーしたりしています。最近、野球・ジェットスキー・ウェイクボードなどのスポーツもはじめました。おかげでお金も体もポロポロです。



黒宮 康弘  
(23歳)

- ①福井工業大学 工学部建設工学科 卒業
- ②なし
- ③スキューバダイビング、スノーボード
- ④私は三重県出身の田舎子で、今、名古屋で一人暮らししながら毎日自宅と現場の往復ばかりの生活をおくっています。場所は楽観的なところで、短所はおっちょこちよいなところですが、今年、入った新人社員の中では一番身長が低いのが黒宮です。



今泉 敦司  
(25歳)

- ①名古屋工業大学 社会開発工学科卒
- ②なし
- ③バスケットボール
- ④九州と鳥張のハーフです。日々勉強の気持ちを忘れないように仕事をしていきたいと思っております。会社にも新しい風を吹かしたい、と思うと同時に自分をもっとアピールできるようにしたいです。あと、もう少し体格が良くなりたいです…。今後の成長にご期待ください。



佐藤 晃  
(34歳)

- ①宿毛(すくも)工業高等学校 自動車科卒
- ②普通自動車免許 自動車3級整備士
- ③スポーツ、釣り
- ④まだ入社したばかりでわからない事ばかりで皆さんに助けてもらいながらやっています。スポーツ観戦が大好きでオリンピックの時はテレビにかじりついていました。不動産部所属になりますので宜しくお願いします。



鈴木 正勝  
(60歳)

- ①名古屋大学工学部建築学科卒
- ②技術士(建設部門、総合監理部門)、一般建築士、再開発プランナー
- ③読書、散歩
- ④38年間の名古屋市役所勤務も本年3月無事定年を迎え、8月からは180度環境の違う民間企業に就職して戸惑っております。また、4月からは地元で町内会長となり、公私とも多忙な毎日を送っております。

お/知/ら/せ

2005年10月7日(木) 7:13

2005年10月8日(金) 8:33

中日新聞

「愛・地球博」無事閉幕!

杉本組が施工した愛・地球博「瀬戸愛知県館」を天皇、皇后両陛下と紀宮様が訪問されました。両陛下、紀宮様共にとってもお楽しみだったようです。

中日新聞



建設業許可/特定建設業愛知県知事第8092号 建築士事務所/一般建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 国土取引免許/愛知県知事免許(1)第8058号

総合建設業 **SU** 株式会社 **杉本組**

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル FAX052-682-5229  
URL: http://www.sugimotogumi.co.jp E-mail: honya@sugimotogumi.co.jp

おかげさまで  
創業60年

建業に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 052-681-6541