

2014年  
Summer

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/小牧美鳥学園ホール (施工: 杉本組)

■暮らしを知りたい

## 佐々木 健介さん

■プロ直伝!住まいのNGポイントリフォーム

湿気が多い室内!ジメジメ・カビを解消したい

■おうちのお手入れマスター

冷房器具の掃除で心地よい夏を

■バランスよし!Today's 弁当箱

ゴーヤーの苦味で、夏バテに活力を!

Vol. 37



**Profile**  
近藤 さやか  
(こんどう さやか)  
●二級建築士  
●インテリアコーディネーター  
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科 卒  
●趣味:カフェめぐり

# 心配・疑問を解決! リフォーム Q&A

リフォームや建物の修理などお客様からのよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

**Q** 最新のお風呂の紹介をお願いします。

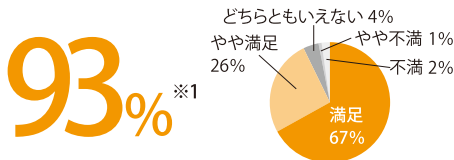
**A** パナソニックのココチーノ酸素美泡湯をご紹介します。

他のメーカーも取り扱っていますので、お気軽にご相談ください。

## ぬるめ約39℃のお湯で、ぽっかぽか。酸素美泡湯で始める新入浴スタイル。



### 酸素美泡湯のお客様満足度

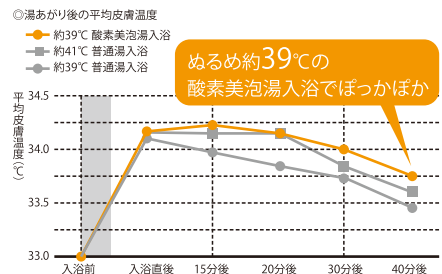


※1 ココチーノクラスご購入者アンケートより(2011年1月~11月実施)、「満足」「やや満足」とお答えいただいた割合。回収実績:178名(当社調べ)

### 02 ぬるめ約39℃でしっかり温めて、湯上がり後も湯冷めしにくい。

#### 【実験方法】

被験者:12名(成人男性6名・成人女性6名)  
方法:普通湯入浴または酸素美泡湯入浴を別の日のほぼ同じ時刻に体験してもらい、入浴前後の身体の表面温度をサーモグラフィにて撮影。  
(湯温約39℃または約41℃、入浴時間10分。平均皮膚温度はHardy-DuBoisの7点法を用いた。)  
※やわたメディカルセンター(石川県小松市)との共同検証



### 01 ぬるめのお湯で身体をやさしく温める酸素を含んだマイクロの泡。

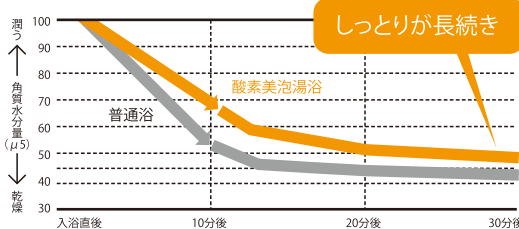
酸素美泡湯は、入浴剤などを使わず、お湯に酸素を含んだマイクロの泡を加えたもの。家族みんなで安心してお入りいただけます。



素肌と酸素の泡の拡大イメージ

### 03 モイスター効果で、しっとりが長続き。

#### ◎角質水分量変化



#### 【実験方法】

被験者:22名(成人女性)  
方法:普通入浴または酸素美泡湯入浴を別の日のほぼ同時刻に体験してもらい、入浴後の前腕部の角質水分量測定をもとに計算。  
(湯温40℃、入浴時間5分)  
※入浴前45μsの人の場合  
※大阪ガスグループの調査機関(株)エルネットとの共同検証

中古マンション買取・リフォームのご相談承ります。

### マンション全面リフォーム

新築時の輝きを取り戻します! 広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。

312万円  
20坪標準仕様



エリア 築年数

お気軽にご相談ください!



**Profile**  
大島あさ子  
(おおしま あさこ)  
●不動産鑑定士  
●宅地建物取引主任者  
●インテリアコーディネーター  
●早稲田大学 政治経済学部経済学科卒  
●趣味:テニス

お気軽にお問い合わせください! ☎ 0120-922-990

## 「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工

### 小牧美鳥学園ホール 新築工事

〈鉄筋コンクリート造平屋建て/ホール〉

大きいホールで入園式・卒園式を行いたいのご要望でした。工程面で苦勞した分、品質には特に注意して対応し、お引き渡させていただきました。お客様には大変満足していただける建物となり、本当に良かったと思っています。

### 《現場監督》



川瀬 俊計  
●名城大学理工学部 建築学科卒  
●趣味:旅行



野々垣 英一郎  
●中部大学工学部 建築学科  
●趣味:スノーボード

## 大規模改修の必要性

「家賃を下げない・入居率を下げない対策」

アドバイザー／藤戸 泰造



Profile

藤戸 泰造  
(ふじと たいそう)

- 一級建築士
- 愛知工業大学工学部 建築学科卒
- 趣味旅行



マンションは雨・風など過酷な環境にさらされ、次第に劣化していきます。しかし問題はその劣化自体ではなく、それを放置した場合です。

例えば小さなヒビも放置すれば鉄筋やコンクリートなど根本的な部分に影響してしまいます。我々の健康と同様、異変を感じたらすぐに対処し、悪化を防ぐことが結果として建物の価値や住む人の満足度を上げることになります。

### ↑↑ 建物の価値を上げるもの

- 外壁の塗り替え
- 屋上防水
- 耐震補強
- エントランスのリニューアル など

### ↑↑ 入居者の満足度を上げるもの

- 断熱改修
- セキュリティ向上
- バリアフリー
- 駐車場整備 など

### 実績紹介

#### DISCUS HARA ■名古屋市天白区

after  before 

工事概要 クラック補修／  
爆裂・欠損補修

■担当  
神谷 悟司

#### 山田ビル ■名古屋市中区

after  before 

工事概要 屋上防水／外壁塗装  
手摺サビ止め

■担当  
恩田章弘  
(一級施工  
管理技士)

#### グレース城山 ■名古屋市千種区

after  before 

工事概要 外壁・擁壁塗装工事／  
タイル洗浄

■担当  
山田 達也

#### エミネンス石川橋 ■名古屋市瑞穂区

after  before 

工事概要 外壁タイル張替・補修／外壁塗装  
シーリングの打ち替え／防水

■担当  
斉藤 恒至

### 不動産のことならおまかせください

不動産の有効活用のご相談

収益物件のご相談

不動産の売買のご相談

不動産管理のご相談

お気軽にお問い合わせください! ▶▶▶ ☎ 0120-922-990



Profile

村木 圭子  
(むらき けいこ)

- 宅地建物取引主任者
- インテリアコーディネーター
- 名古屋大学 法学部法律学科卒 ●趣味・読書、茶道

賃貸マンション 30年一括借上げのことならまずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。  
ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索

.....ごあいさつ.....

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。土地活用、建築に関するご相談、お困りなどございましたら経験豊富な多数の一級建築士、一級施工管理技士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただきますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役会長 杉本仁至  
代表取締役社長 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至  
(すぎもとひとし)

●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男  
(すぎもとたかお)

●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格:宅地建物取引士 ●趣味:ゴルフ、読書

## 施工事例紹介

### U様邸 新築工事

- 名古屋市昭和区
- 鉄筋コンクリート造地下1階地上2階建て
- 用途:住宅

.....

■担当 加藤 久雄

●一級施工管理技士

- 東海工業専門学校建築研究科卒
- 趣味:読書



杉板型枠仕上の壁が、綺麗に出来上がりました。



### ①ジュール広川及び②ジェイトレード物流センター 新築工事

- 名古屋市中区
- ①鉄筋コンクリート造4階建て/②鉄骨造3階建て
- 用途:①社員寮/②配送センター

.....

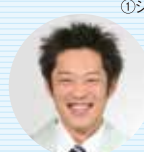
■担当 水野 翔太

●一級施工管理技士

- 愛知工業大学工学部建築学科卒
- 趣味:音楽鑑賞



①ジュール広川 ②ジェイトレード物流センター



2棟同時施工で工程と内容が異なり大変でしたが、綺麗に建てる事ができました。

### SONHO (ソニオ) 新築工事

- 愛知県弥富市
- 鉄筋コンクリート造6階建て
- 用途:共同住宅

.....

■担当 齊藤 昭良

●一級施工管理技士

- 名古屋工業大学工学部社会開発工学科
- 趣味:バイク



地盤が軟弱であったため基礎工事は苦労しましたが、喜んでいただける建物が完成しました。



### タカギ冷機株式会社 名古屋支店 新築工事

- 名古屋市西区
- 鉄骨造2階建て
- 用途:事務所

.....

■担当 片桐 良樹

- 中部大学工学部建築学科卒
- 趣味:音楽鑑賞



雨に悩まさせる事が多く苦労しましたが、無事に工事完了できました。

まずは私たちに  
ご相談ください!

### お客さま担当スタッフ

### 新築 リフォーム 不動産



大村 保  
一級建築士



宮崎 雅博  
一級建築士  
宅地建物取引士



広瀬 直行  
一級建築士



藤戸 泰造  
一級建築士



杉本 好隆  
一級施工管理技士



可児 和志  
一級施工管理技士



伊藤 喬史  
一級施工管理技士

### ●リフォーム専門スタッフ

### ●不動産専門スタッフ



川田 彰  
一級施工管理技士



櫻井 富夫  
一級施工管理技士



安井 幸彦  
一級施工管理技士



近藤 さや香  
二級建築士  
インテリアコーディネーター



佐藤 晃  
不動産アドバイザー



神谷 貴久  
宅地建物取引士



銀谷 尚丈  
二級施工管理技士



村木 圭子  
宅地建物取引士  
インテリアコーディネーター



大島 あさ子  
不動産鑑定士  
宅地建物取引士



街と未来を創造する

おかげさまで  
創業70年

# SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL: (052)681-6541 FAX: (052)682-5229

お気軽にお問い合わせください ☎ 0120-922-990

賃貸住宅年間着工ランキング  
★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)

全国ゼネコンランキング  
★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)

リフォームランキング  
★名古屋市内6位★ (リフォーム産業新聞掲載)