

2014年
Winter

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/株式会社味食研 新社屋 (施工:杉本組)

■私のLife Style

はなわさん

■Goodリフォーム!知識UP講座

~バリアフリー編~

■快適住まい術

お手入れの工夫でいつまでもキレイに

■あると便利!とっておき万能たれ

冷蔵庫の残り野菜を活用「ラビゴットソース」

Vol. 35

SU 株式会社 杉本組



Profile
近藤 さやか
(こんどう さやか)
●インテリアコーディネーター
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科 卒
●趣味: カフェめぐり

名古屋市中川区 築34年

中古マンションのリノベーション

コンセプト ナチュラル&リラックス

今回は、単身者又は夫婦2人の世帯を想定した2LDKプランです。最近では自宅が長時間過ごすことを好まれる方も多く、自宅での時間を快適でお洒落に暮らしたいという要望を多くいただきます。そのため、「帰りたくなる家」「ほっとする空間」を目指し、「やすらぎ」「くつろぎ」「落ち着き」「穏やか」、といったイメージのあるナチュラルカラーを選びました。壁紙は白を基調とし、フローリングは木目調、建具は白の木目柄にして、統一感をもたせました。

Before 3LDK

After 2LDK **開放感のあるリビングに**



部屋のイメージ

Before
現在の写真



After リノベーション後のイメージ



LDK

バルコニー側の2つのはき出し窓を1つのLDKにすることで、開放的な空間を創りました。入居者の好みに合わせて家具も選びやすくなります。



洋室

書斎スペースを想定して選びました。壁一面に落ち着いたブルーを使用しました。ブルーは、リラックス・鎮静・ストレス緩和にも効果的な色で勉強や仕事がかたどります。



寝室

寝室での使用を想定して選びました。北側に面しているため冷たいイメージがありますが、壁の一面をパウダーオレンジにする事で温かみをもたせました。

現場見学 受付中 平成25年12月完成

- 建物名：一光ハイツ山王
- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階建：14階建て/1404号



中古マンション買取・リフォームのご相談承ります。

マンション全面リフォーム

新築時の輝きを取り戻します！
広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。

312万円
20坪標準仕様



エリア 築年数

お気軽にご相談ください！



Profile
大島あさ子
(おおしま あさこ)
●不動産鑑定士
●宅建主任者
●インテリアコーディネーター
●早稲田大学 政治経済学部経済学科 卒
●趣味: テニス

お気軽にお問い合わせください！▶▶▶ ☎ 0120-922-990

「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 株式会社味食研 新社屋 新築工事 (鉄骨造3階建/事務所及び倉庫)

稼働する工場の中での工事であった為、フォークリフトの動線、原料の搬入車両の動線の確保に苦労しながらの工事でした。お施主様との事前打ち合わせを繰り返し、無事完成しました。また、工場の休業日・日曜日にしか出来ない工事もあり、大変なご迷惑を近隣の方々におかけしたにもかかわらず、「立派に出来たね」と声をかけて頂いた時はとても嬉しかったです。

《現場監督》



鬼頭 恒雄
●一級施工管理技士
●日本大学 工学部建築学科 卒
●趣味: 読書・睡眠



南波 慶次
●金沢工業大学 環境建築学部建築学科 卒
●趣味: サッカー

ビル・マンション経営を成功に導く

設備点検

エレベーターや消防設備、貯水槽等は生活に欠かせない設備ですが、時と共に老朽化していきます。常に正常な状態で使用できるように法令で点検が義務付けられています。点検をしておらず何か事故が起きる前に、いま一度法令点検のご確認をお願いします。



Profile
 神谷 貴久
 (かみやたかひさ)
 ●宅地建物取引主任者
 ●山梨学院大学 商学部
 商学科卒 ●趣味: マ
 リンスポーツ、サッカー

法令点検 法令点検とは、国地方自治体に定められた建物に関する維持管理です。

エレベーター設備点検



エレベーターを安心・安全・快適に維持するため、専門のサービスマンによる定期点検(月1回)および、法令点検(年1回)を行います。

貯水槽清掃・設備点検



水槽の洗浄・消毒など、水道法に基づいた水質検査を実施するとともに、別途費用にてポンプ等の設備点検も行います。
 ※貯水槽の管理責任は建物所有者にあります。

高圧受電設備点検



電気保安協会が認める電気主任技術者が、機能点検(月1回)および、総合点検(年1回)を行います。

浄化槽設備点検



浄化槽の機能を正常に維持するために、本体や付属部分の点検と調整を行います。
 ※市町村に点検結果の提出義務があります。

消防設備点検



自動火災報知器・送水管等の設備について、有資格者が消防法に基づいた点検を行います。

法令点検は必ず実施しなければなりません。実施されていない状態で何か事故が発生しても、「知らなかった」「うっかり忘れていた」では済まされません。大切な建物の維持・管理は、**杉本組にお任せください。**

設備担当 ●二級施工管理技士
 銀谷 尚丈 (ぎんや なおたけ)



自主点検 自主点検とは、建物をより安全に保ち快適さを維持するための点検です。

清掃業務



建物共有部分の日常的清掃や特殊部分の清掃を行います。

植栽維持管理



敷地内の植栽美観維持や害虫駆除・剪定を行います。

その他



空調点検・自動ドア点検・駐車場設備(機械式)点検等を行います。

不動産のことならおまかせください

不動産の有効活用のご相談

収益物件のご相談

不動産の売買のご相談

不動産管理のご相談

お気軽にお問い合わせください! ▶▶▶ ☎ 0120-922-990



Profile
 村木 圭子
 (むらき けいこ)
 ●宅建主任者
 ●インテリアコーディネーター
 ●名古屋大学 法学部法律学科卒 ●趣味: 読書、茶道

賃貸マンション 30年一括借上げのことならまずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索

・・・年頭のごあいさつ・・・

年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。
 昨年は多くのお客様よりご用命いただき、マンション、工場、事務所、住宅、リフォーム等多岐にわたる建物を設計・施工させていただきました。厚く御礼申し上げます。
 また本年もより一層の技術を磨き、お客様に喜んでいただける建物を提供できるよう社員一同努めてまいります。本年もかわらずのご愛顧を、宜しくお願い申し上げます。

P r o f i l e



杉本仁至
 (すぎもとひとし)
 ●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格: 一級建築士、空手道8段 ●趣味: ゴルフ、読書



杉本高男
 (すぎもとたかお)
 ●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格: 宅地建物取引主任者 ●趣味: ゴルフ、読書

代表取締役会長 杉本仁至
 代表取締役社長 杉本高男

施工事例紹介

ナーシングホームOASIS 新築工事



- 名古屋市東区
- 鉄骨造8階建て
- 用途: 老人介護施設
- 担当 安立 隆章
- 一級施工管理技士
- 大同大学 工学部建設工学科卒
- 趣味: サーフィン



無事故で良い建物が出来ました。お施主様からも良い評価を頂きうれしく思います。

西区城西プロジェクト 新築工事



- 名古屋市西区
- 鉄骨造2階建て
- 用途: クリニック・薬局
- 担当 山本 竜也
- 一級施工管理技士
- 愛知工業大学 工学部建築学科卒
- 趣味: 自転車



診療所と薬局の複合施設ということで、地域貢献できる建物を施工させて頂きました。

スタイルプロポーザスタジオ 新築工事



- 名古屋市中区
- 鉄骨造2階建て
- 用途: 倉庫
- 担当 酒向 琢也
- 金沢工業大学 環境建築学部環境土木工学科卒
- 趣味: 野球



間口が狭い上、街中で交通量が多かったため、搬入時は苦労しましたが、無災害で完成出来たことを嬉しく思います。

■ 賃貸マンション 30年一括借上げシステム

安心と安全をお届けします。空室や滞納、クレームから解放されます。

オーナー様 ↔ 杉本組グループ ↔ 入居者

一括借上げ契約 (借上げ賃料 90%保証) 賃貸借契約 (建物保守管理 クレーム対応等)

■ 住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」です

戸建て全面リフォーム	マンション全面リフォーム
<p>まるで新築同様、すみずみまで快適に变身 建替えより断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。</p> <p>575万円 30坪標準仕様</p>	<p>新築時の輝きを取り戻します! 広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。</p> <p>312万円 20坪標準仕様</p>

お客さま担当スタッフ

まずは私たちに相談ください!

一級建築士	一級建築士 宅建主任者	一級建築士	一級建築士	一級施工管理技士	一級施工管理技士	一級施工管理技士

● リフォーム専門スタッフ				● 不動産専門スタッフ					
一級施工管理技士	一級施工管理技士	リフォームアドバイザー インテリアコーディネーター	インテリアコーディネーター	不動産アドバイザー	宅建主任者	二級施工管理技士	不動産アドバイザー インテリアコーディネーター	宅建主任者	不動産鑑定士 宅建主任者

街と未来を創造する

おかげさまで 創業70年

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL: (052)681-6541 FAX: (052)682-5229

お気軽にお問い合わせください ☎ 0120-922-990

<p>賃貸住宅年間着工ランキング</p> <p>★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)</p>
<p>全国ゼネコンランキング</p> <p>★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)</p>
<p>リフォームランキング</p> <p>★名古屋市内6位★ (リフォーム産業新聞掲載)</p>