

2013年  
Autumn

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/佐藤あつしクリニック(施工:杉本組)

## ■私のLife Style

### 倉本 康子さん

## ■Goodリフォーム!知識UP講座

### ～洗面所編～

## ■快適住まい術

### ホームシアターでわが家が映画館に

## ■あると便利!とっておき万能たれ

### だしの旨味が幸福感を呼ぶ「だしつゆ」

Vol. 34



Profile  
近藤 さや香  
(こんどう さやか)  
●インテリアコーディネーター  
●名古屋女子大学 家政学部生活環境学科  
卒 ●趣味: カフェめぐり

アドバイザー / 近藤 さや香

# 心配・疑問を解決! リフォーム Q&A

リフォームや建物の修理などお客様のよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。



## Q 今後、住宅リフォーム等行った場合の減税措置はどうなりますか?

**A** 省エネ・バリアフリー・耐震改修工事に対し、所得税額の特別控除が適応されます。適用期間が延長になったため、時期によって内容が異なりますので、ご注意ください。また、申請は確定申告の際に行ってください。

新しく変わります!

### ● 省エネ・バリアフリー改修工事について

		居住時期	
		現在～平成26年3月	平成26年4月～平成29年12月
省エネ	改修工事限度額	200万	<b>250万</b>
	控除限度額	20万	<b>25万</b>
	対象となる金額	①省エネ改修工事に要した費用の額 ②省エネ改修工事の標準的な費用の額	<b>省エネ改修工事の標準的な費用の額</b>
バリアフリー	改修工事限度額	150万	<b>200万</b> (平成25年1月～平成29年12月)
	控除限度額	15万	<b>20万</b>
	対象となる金額	①バリアフリー改修工事に要した費用の額 ②バリアフリー改修工事の標準的な費用の額	<b>バリアフリー改修工事の標準的な費用の額</b>

### ● 特別控除の場合

		居住時期		
		現在～平成26年3月	平成26年4月～平成29年12月	
特定の増改築★	特定増改築等限度額(控除率2.0%)	200万	<b>250万</b>	
	その他の借入限度額(控除率1.0%)	800万	<b>750万</b>	
	控除限度額(各年ごと)	特定増改築等	4万	<b>5万</b>
		その他の借入	8万	<b>7.5万</b>
	最大控除額	60万	<b>62.5万</b>	
係る工事費要件	30万超	<b>50万超</b> (平成26年4月1日以後に住んでいる場合)		

★また、特定の増改築(省エネ・バリアフリー)改修工事で住宅借入金がある場合、特別控除が受けられます。

## 中古戸建て・中古マンション無料で査定いたします。

### 戸建て全面リフォーム

まるで新築、すみずみまで快適に変身  
建替えより断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。

**575万円**  
30坪標準仕様



### マンション全面リフォーム

新築の輝きを取り戻します!  
広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。

**312万円**  
20坪標準仕様



エリア 築年数

お気軽にご相談ください!



Profile  
村木 圭子  
(むらき けいこ)  
●宅建主任者  
●インテリアコーディネーター  
●名古屋大学 法学部法律学科卒 ●趣味: 読書、茶道

お気軽にお問い合わせください! ☎ 0120-922-990

## 「Su-Mail」表紙のおはなし



### 杉本組施工 佐藤あつしクリニック新築工事 (鉄骨造2階建/クリニック)

この現場は外壁タイル等、材料を製作するものが多く、納期に時間がかかる現場でしたが、無事工期内に完成することが出来ました。お施主様・関係者の方のご協力があり、スムーズに工事を進められました。また仕上げ・外構工事は梅雨時期が重なり工事が上手く進まない時もあり、悩まされることもありましたが、無事に終わることが出来ました。お客様に満足して頂ける建物となり本当に良かったと思っております。

《現場監督》



黒宮 康弘  
●一級施工管理技士  
●福井工業大学工学部建設工学科卒 ●趣味: 登山

# イーグル7

## 完成見学会開催!

アドバイザー／横江 泉帆

6月8日(土)・9日(日)に完成見学会を行いました。暑い中、多くの方にご来場頂き本当に有り難うございました。ご来場頂いた皆様の多くのご質問に対し私たちも一生懸命に対応させて頂きました。



Profile

横江 泉帆  
(よこえ いずほ)

●明治大学 農学部食料環境政策学科卒 ●趣味: パーカッション



物件データ

- 名古屋市南区
- 鉄筋コンクリート造3階建て
- 共同住宅

### 内装のポイント!



キッチン

3口コンロのシステムキッチン



室内

16帖のゆったりできるリビング



洗面化粧台

便利でお洒落なドレッサー



バスルーム

お洒落なバスルーム

ご来場頂き、ありがとうございました!

当日は大盛況でした!

6/8(土)・6/9(日)に開催された完成見学会の様子をご紹介します!



### 来場者の声



F様(N市) 女性

建物のメンテナンスについて相談をさせて頂きました。杉本組は30年無料点検があり、驚きました。長期にわたって点検して頂き、安心感があると思えました。



K様(N市) 男性

競争力のある物件について聞きました。内覧させて頂いた物件は「なるほど」と感じました。

### 現場見学会 随時受付中

名古屋市内を中心に、多数の会場で受付中!



不動産の売却、有効活用等でお悩みではありませんか?  
不動産の相談、査定は無料でしております。  
お気軽にご相談ください。

賃貸マンション 30年一括借上げのことならまずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索



.....ごあいさつ.....

さわやかな季節を迎え、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。土地活用、建築に関するご相談、お困りなどございましたら経験豊富な多数の一级建築士、一级施工管理技士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただいておりますので、何なりとお申し付けください。代表取締役会長 杉本仁至 代表取締役社長 杉本高男

P r o f i l e



**杉本仁至**  
(すぎもとひとし)  
●昭和15年8月31日 生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格 一级建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



**杉本高男**  
(すぎもとたかお)  
●昭和47年9月10日 生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格:宅地建物取引主任者 ●趣味:ゴルフ、読書

新入社員ご紹介



●一级建築士 ●芝浦工業大学 工学部土木工学科卒 ●趣味:旅行

**松田英二**  
(まつだえいじ)

施工事例紹介

I.P.S.大村 新築工事



●愛知県東海市 ●鉄骨造4階建て ●用途:貸し店舗ビル  
■担当 水野翔太 ●一级施工管理技士 ●愛知工業大学 工学部建築学科卒 ●趣味:音楽鑑賞  
工期が短く、難しい箇所でも悩みましたが無事完成することができました。



イーグル7 新築工事



●名古屋市南区 ●鉄筋コンクリート造3階建て ●用途:共同住宅  
■担当 中嶋貴久 ●愛知工業大学 工学部建築学科卒 ●趣味:サーフィン、自転車  
外壁のタイルの割付が綺麗に出来たと思います。搬入計画には苦労しました。



まるやま泌尿器科クリニック 新築工事



●名古屋市港区 ●鉄骨造2階建て ●用途:クリニック  
■担当 安藤寿康 ●東海工業専門学校 建築工学科卒 ●趣味:音楽鑑賞  
建物が楕円の形で特徴のある建物です。クリニックの繁栄を心から祈念しています。



賃貸マンション 30年一括借上げシステム



住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」です

戸建て全面リフォーム | マンション全面リフォーム

まるで新築、すみずみまで快適に変身 建替えより断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。

**575万円** 30坪標準仕様 **まるで新築くん** 住まいのまるごとリフォーム

新築の輝きを取り戻します! 広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディーなリフォームを提供。

**312万円** 20坪標準仕様 **まるで新築くん** 住まいのまるごとリフォーム

まずは私たちに  
ご相談ください!

お客さま担当スタッフ



●リフォーム専門スタッフ



●不動産専門スタッフ



街と未来を創造する

おかげさまで 創業70年

**SU 株式会社 杉本組**

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL.(052)681-6541 FAX.(052)682-5229

お気軽にお問い合わせください ☎0120-922-990

賃貸住宅年間着エラキンダ

★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)

全国ゼネコランキンダ

★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)