

2013年
Spring

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo / 札幌かに本家太田川駅前店(施工:杉本組)

■私のLife Style

三船 美佳さん

■Goodリフォーム!知識UP講座

~キッチン編~

■快適住まい術

二世帯で快適に暮らそう

■あると便利!とっておき万能たれ

食欲高まる香りとコク 「アンチョビマヨネーズ」

Vol. 32



Profile
伊藤 喬史(いとうたかし)
一級施工管理技士 ●愛知工業大学建築学科卒業 ●35歳 ●平成11年(株)杉本組入社 ●趣味:スキューバダイビング、自転車、サーフィン ●13年間の現場監督経験を生かして、何でも皆様のお役に立てさせて頂きます!

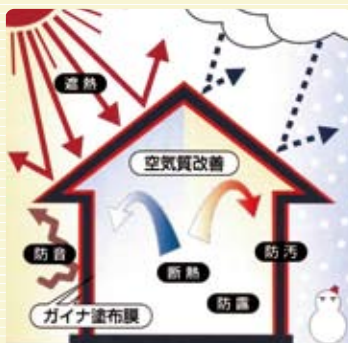
住まいの高環境を実現させる断熱塗料 GAINA (ガイナ)

～ロケット開発で培われた宇宙の技術を暮らしの中へ～



ロケット打ち上げ時の高熱から機体を守る

夏は涼しく、冬は暖か!



ガイナの15の機能

- 遮熱** ... 太陽光線を反射し夏涼しい
- 断熱** ... 熱エネルギーを封じ込め冬暖か
- 耐久** ... 特殊セラミックで優れた耐候性
- 防音** ... 音の通過を低下させ静かに
- 防露** ... 結露発生量を約20%低下
- 消臭** ... 有害物質や臭いを中和・イオン化
- 透湿** ... 水蒸気を通し健康的な住環境
- 防菌** ... 特殊セラミックが防カビ効果
- 防護** ... 100℃の熱も火傷しません
- 安全** ... 環境に優しい水溶性塗料
- 癒し** ... イオン化作用で空気質の改善
- 防汚** ... アクリルシリコンで防汚効果
- 弾性** ... 弾力性に富み衝撃、振動に強い
- 不燃** ... 特殊セラミックで不燃性能を発揮
- 施工** ... 既存の施工方法で特殊工具は不要

■ **ガイナの実績** 1度塗れば7年経っても効果は抜群! (倉庫屋根塗布)

平成11年5月～平成12年4月

塗布前

冷暖房にかかった費用
¥1,726,315

平成12年5月～平成13年4月

塗布後

冷暖房にかかった費用
¥910,390
削減効果 -¥815,925

平成18年5月～平成19年4月

塗布7年後

冷暖房にかかった費用
¥1,035,173
削減効果 -¥691,142

(塗布後と7年後の金額の差はエアコンの老朽化での効率低下によるものと思われる)

★ **7年間の合計で約490万円の経済効果!**

資料提供: 独立行政法人宇宙航空研究開発機構

ガイナ施工による高熱費の削減効果のシミュレーションを無料にて行っております。ぜひお問い合わせください。

戸建て全面リフォーム

まるで新築、すみずみまで快適に変身
建替えより、断然お得!新築気分に
住まいが生まれ変わります。

575万円
30坪標準仕様



マンション全面リフォーム

新築の輝きを取り戻します!
広さに応じた月額制で、無駄なく
スピーディなリフォームを提供。

312万円
20坪標準仕様



オーナー様の声



昨年、クリニックの屋根に断熱塗装「GAINA」を塗って頂きました。以前は特に夏場の猛暑時期ではエアコンの効き目が弱くて困っていたところ「GAINA」を塗ったあとは驚くほどエアコンの効き目が良くなりお陰様で非常に快適に過ごせるようになりました。

(日進市 K 整形外科)

● 「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 **札幌かに本家太田川駅前店** (木造平屋建2棟/飲食店)

名鉄太田川駅の東に札幌かに本家太田川駅前店がオープンしました。木造建築による太い檺柱を使用し重みのある立派な建物が出来上がりました。飛騨の大工さんが匠の技を活かし材料加工から現場取付作業をして頂き、また細かな部分まで気を使い素晴らしい仕上げになっております。厨房・庭については札幌かに本家の日置社長様自ら寸法取り、図面、現場立会いに携わって頂きました。この様な建物に携わらせて頂き大変嬉しく思います。

《現場監督》



萩原 康夫 (42歳)
一級施工管理技士
趣味:釣り

地震に強い 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造

第15フクマルビル

完成見学会開催!

2月9日(土)・10日(日)に完成見学会を行いました。寒い中、多くの方にご来場頂き本当に有難うございました。当日はご来場頂いたお客様を、焼き芋やお汁粉等でおもてなしさせて頂き、和やかな雰囲気の中、建物の説明などをさせて頂きました。



Profile

神谷 貴久 (かみやたかひさ)

宅地建物取引主任者 ●35歳●山梨学院大学卒●平成24年(株)杉本組不動産部入社
●趣味:マリンスポーツ、サッカー●マンション管理のことでお困りなご質問等がありましたらご遠慮なくご相談ください。

アドバイザー／神谷貴久



堂々完成

- 名古屋市熱田区(金山駅徒歩2分)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 用途:店舗2戸・集合住宅50戸

内装のポイント!!

● エントランス



エントランスエレベータがオートロック対応。

● 室内



快適性を追求した広い室内。

● キッチン



2口コンロがついたIHのシステムキッチン。

● バスルーム



アクセントパネル付のお洒落なバスルーム。

【大盛況だった2/9(土)、2/10(日)の内覧会!】



当日は冷え込み中、多くの方にご来場頂きました。



お客様からの熱心なご質問に説明も熱くなります。

ご来場頂き、
ありがとうございました!!



■担当者
横江 泉帆

マンション内覧者の声



I様(T市)

現在計画しているマンションと仕様設備が一緒だったため、イメージすることが出来ました。また細かい寸法等もその場で確認してとてもわかりやすかったです。



S様(N市)

消費税・相続税の税金のことについて聞きたくてお邪魔しました。とても参考になり、今後の経済状況等踏まえマンション建設に前向きになることが出来ました。



Y様(N市)

地盤がしっかりしているといわれる金山周辺の熱田台地の説明をききました。マンション経営を行うにあたり、天災へのリスク、対応策のお話ができ参考になりました。

その他、事業系・デザイナーズマンションも多数あります。
見学をご希望の方は随時行っておりますので、杉本組までお気軽にご連絡ください。

賃貸マンション 30年一括借上げのことならまずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。
ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索

.....ごあいさつ.....

おかげさまで弊社は創業70周年を迎えることができました。これもひとえにお客様を始め皆様方の厚いご支援の賜物と心よりお礼申し上げます。本年度より新体制がスタートいたしました。つきましては誠に微力ではありますが、一意専心、社業の発展に努力致す所存でございます。今後とも何卒ご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役会長 杉本仁至
代表取締役社長 杉本高男

P r o f e s s i o n a l



杉本仁至
(すぎもと ひとし)

●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年 株式会社杉本組入社 ●昭和50年 代表取締役社長就任 ●平成24年10月より現職 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもと たかお)

●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年 富士銀行(現みずほ銀行)入行 支店、本店を勤務 ●平成12年 株式会社杉本組入社 ●平成24年10月より現職 ●資格:宅地建物取引主任者 ●趣味:ゴルフ、読書

新入社員ご紹介



加藤 翔
(かとう しゅう)

年齢:22歳 趣味:バスケットボール
学歴:中部大学工学部建築学科卒
早く一人前の技術者になれるよう日々努力していきます。



近藤 さや香
(こんどう さやか)

年齢:31歳 資格:インテリアコーディネーター
学歴:名古屋女子大学卒
今後益々増えるリフォーム業界です。お客様に喜んでいただけるご提案をします。

施工事例紹介

第15フクマルビル 新築工事



●名古屋市熱田区
●鉄骨鉄筋コンクリート造
12階建
●用途:
店舗・集合住宅
■担当
大島 正彦
一級施工管理技士
年齢:49歳
趣味:サーフィン



国道に面しての工事で苦勞することが多かったですが無事故で工期内完成出来ました。

M様邸 新築工事



●名古屋市北区
●鉄筋コンクリート造
3階建
●用途:個人住宅
■担当
黒宮 康弘
一級施工管理技士
年齢:30歳
趣味:登山



夢のマイホームのお手伝いをさせて頂き出来栄えにも大変御満足頂けたので、私としても嬉しい限りです。

神明社社務所 新築工事



●愛知県清須市
●木造平屋建
●用途:社務所

■担当 伊藤 雄史
年齢:28歳
趣味:ドライブ



神社境内での新築ということで一般の方も行き来するところでの作業でしたので、安全には十分注意して施工しました。

■ オーダーメイドWEBサイト New Open

VINTAGE オーダーメイドマンション

間取りも水回りもあなた好みにリノベーション。

■ 杉本組奮闘記ブログ更新中!

スタッフたちの奮闘ぶりが満載!

杉本組ブログ(営繕部) 建物修理奮闘記

杉本組ブログ(不動産部) 不動産管理奮闘記

■ 賃貸マンション 30年一括借上げシステム

安心と安全をお届けします。空室や滞納、クレームから解放されます。

一括借上げ契約 賃貸借契約

オーナー様 杉本組グループ 入居者

借上げ賃料 (90%保証) 建物保守管理 クレーム対応等

■ 住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」です

戸建て全面リフォーム

まるで新築、すみずみまで快適に変身建替えより、断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。

575万円 30坪標準仕様

マンション全面リフォーム

新築の輝きを取り戻します! 広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディなリフォームを提供。

312万円 20坪標準仕様

リフォームのことならまずは、資料請求

杉本組 検索

部位別ごとの適正価格リフォームに役立つ冊子を無料でプレゼント!!

戸建全面 マンション全面 キッチン サニタリー リビング&寝室 外装&玄関&窓 エクステリア 太陽光発電 エコ給湯器 マンション

■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(12)第6056号

街と未来を創造する

SU 株式会社 杉本組

おかげさまで創業70年

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビルTEL(052)681-6541 FAX(052)682-5229
E-mail:honsya@sugimotogumi.co.jp URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

〈関連企業〉◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株) ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイ
工事に関するご意見・ご質問/新築・リフォーム不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。

0120-922-990

賃貸住宅年間着エランキング 全国ゼネコランキング

★名古屋市1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)

★名古屋市2位★ (週間ダイヤモンド掲載)