

2012年
Summer

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/K様邸(施工:杉本組)

■私のLife Style

森崎 友紀さん

■Goodリフォーム!知識UP講座

~浴室編~

■快適住まい術

手軽にできる!? 涼しい住まい

■あると便利!とっておき万能たれ

夏の食欲UP「ごまニンニクたれ」

Vol. 29

SU 株式会社 杉本組



Profile
伊藤 喬史(いとうたかし)
一級施工管理技士 ●愛知工業大学建築学科卒業 ●35歳 ●平成11年(株)杉本組入社 ●趣味:スキューバダイビング、自転車、サーフィン ●13年間の現場監督経験を生かして、何でも皆様のお役に立てさせて頂きます!

ロケット開発で培われた宇宙の技術を暮らしの中へ



ロケット打ち上げ時の高熱から機体を守る

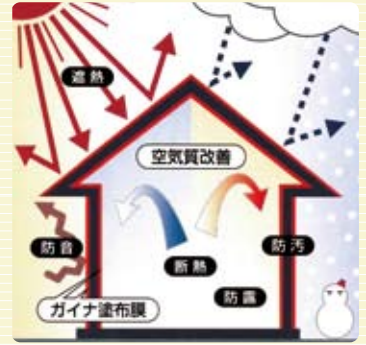


左図のオレンジの線で囲まれた部分がロケットの先端部(フェアリング)です。JAXAは、H-IIロケットの開発に際して、打ち上げ時の熱から機体および人工衛星を守るために、先端部(フェアリング)に塗布する断熱技術を開発しました。接着性に優れ、変形にも高温低温、衝撃にも強いため、ひび割れや剥離が生じにくい性質です。

資料提供：独立行政法人宇宙航空研究開発機構

断熱塗料GAINA(ガイナ)

樹脂を塗料化したペンキなどの従来の塗料は、住宅の美観確保と防水を目的としたものに過ぎませんでした。ガイナが他の塗料と一線を画するのは、特殊セラミックの効果によるものです。セラミックには、遠赤外線セラミックや超硬度セラミックなどさまざまな種類があります。そのひとつである断熱性能に特化した種類のセラミックを中心に塗料化されたものです。その結果、これまでの常識を覆し驚異の断熱効果を発揮するとともに15にも及ぶ機能によって、住まいの性能を劇的に向上させることができます。

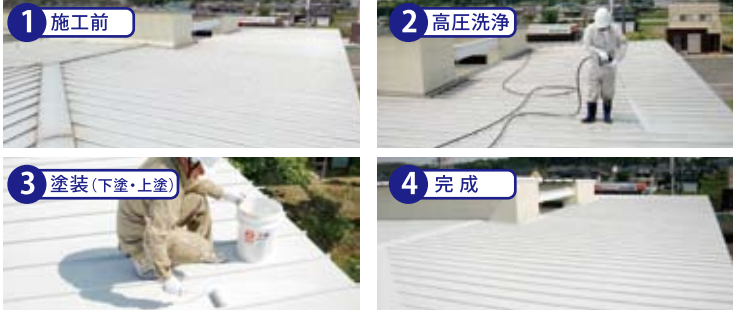


住まいの高環境を実現させる15の機能

- 遮熱...太陽光線を反射し夏涼しい
- 断熱...熱エネルギーを封じ込め冬暖か
- 耐久...特殊セラミックで優れた耐候性
- 防音...音の通過を低下させ静かに
- 防露...結露発生量を約20%低下
- 消臭...有害物質や臭いを中和・イオン化
- 透湿...水蒸気を通し健康的な住環境
- 防菌...特殊セラミックが防カビ効果

- 防護...100℃の熱も火傷しません
- 安全...環境に優しい水性塗料
- 癒し...イオン化作用で空気質の改善
- 防汚...アクリルシリコンで防汚効果
- 弾性...弾力性に富み衝撃、振動に強い
- 不燃...特殊セラミックで不燃性能を発揮
- 施工...既存の施工方法で特殊工具は不要

当社での施工事例 ～屋根塗装～



※工事期間は約500㎡で1週間程度です。 ※外壁や室内の施工もオススメです。

ガイナ施工による高熱費の削減効果のシミュレーションを無料にて行っております。ぜひお問い合わせください。

戸建て全面リフォーム

まるで新築、すみずみまで快適に変身
建替えより、断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。

575万円
30坪標準仕様



マンション全面リフォーム

新築の輝きを取り戻します!
広さに応じた月額制で、無駄なくスピーディなリフォームを提供。

312万円
20坪標準仕様



「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 **K様邸** (鉄骨造地上3階、地下1階建)

《現場監督》

建物の外観から内装まで、お客様の思いが詰め込まれたこだわりのお屋敷が完成しました。随所にお客様が選ばれた品物が配置され、この建物を更に素晴らしいものに彩っています。また庭は芝生の心地良さと多目的に利用できる広さが確保されています。様々な苦労はありましたが、この圧巻される建物が無事完成し感動をいたしております。



吉田 敏和(47歳)
一級施工管理技士
趣味:アウトドア



山田 達也(23歳)
趣味:スノーボード

エコポイント制度を有効活用して マンション経営をエコで有利に!!

アドバイザー／杉本 好隆



Profile

杉本 好隆 (すぎもと よしたか)

一級施工管理技士

●中部大学卒 ●54歳 ●1980年杉本組入社
●趣味:ゴルフ、読書 ●土地・建物のごことお困りなごこと、ご質問等が有りましたらご遠慮なくご相談ください。

1戸あたり15万ポイントの復興支援・住宅エコポイント制度(被災地は30万ポイント)を申請するには、どこをどのようにすればいいのかをご紹介します。申請時の条件は下記の4つです。

- ① 高効率給湯器と節湯タイプの蛇口が設置されていること
- ② 窓ガラスは全てペアガラスであること
- ③ 建物の外壁面が断熱処理されていること
- ④ 省エネエアコンが装備されていること

この4つ全てが満たされていると1戸あたり15万ポイント申請できます。1つでも欠けていると復興支援・住宅エコポイントは申請できません。

実際に当社が現在建設中の第15フクマルビルを例に解説します。



① 給湯器・節湯、エアコン

「エコキュート」や「エコジョーズ」などの高効率給湯器を設置し、キッチンの蛇口と浴室のシャワーヘッドを節湯タイプにしないといけません。手元にスイッチが付いているタイプやエアコンは省エネタイプでなければいけません。省エネ性能4つ星以上が対象です。

② ペアガラス

ペアガラスなら何でもエコポイントの対象になるという訳ではありません。建設する「地域」ごとに「ガラスの性能」が細かく決められています。

③ 断熱

建物の四方八方の壁面・天井・地面に断熱処理を施さないといけません。角部屋の外壁面やベランダの壁面、最上階の天井、1階の床面に断熱処理をします。工法は断熱材を使うなど工法は色々ありますが、硬質ウレタンフォーム吹付という工法で、施工がしやすく費用も安価です。

発行されるエコポイント数
15万ポイント／1戸×50戸＝
(第15フクマルビルの場合)

750万ポイント
もらえる!

● 復興支援・住宅エコポイントの注意事項

- エコポイント申請には第三者機関が発行する「エコポイント対象住宅証明書」(有料)が必要です。
- 復興支援・住宅エコポイントを申請するには事前に予約が必要です。
- エコポイントを申請した新築の建物は、リフォームエコポイントの申請はできません。
- エコポイントの対象になる建物は、平成24年10月31日までに建築着工したものです。
- エコポイントの交換期間は、平成27年1月31日までです。



賃貸マンション 30年一括借上げのことならまずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。
ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索



.....ごあいさつ.....

今年も元気な新入社員が入社いたしました。まだまだ未熟な彼らですが、お客様にも鍛えられながらどんどん成長していってけると信じております。早く一人前になり、皆様のお役にたてますよう、社員一同で教育してまいります。今後とも、土地活用や建築に関するご相談から施工まで、より細やかで丁寧なサービスが出来るようつとめてまいりますので彼らともども、何卒よろしくお願いたします。

代表取締役 杉本仁至 専務取締役 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至
(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日 生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年4月(株)杉本組に入社 ●昭和44年4月専務取締役就任 ●昭和50年2月代表取締役就任 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務 ●平成12年4月(株)杉本組入社 ●平成14年4月専務取締役就任 ●資格:宅地建物取引主任者 ●趣味:ゴルフ、読書

新入社員紹介

宮崎 雅博 (みやざき まさひろ) 参与 渉外部



●年齢:62歳 ●趣味:ゴルフ、ドライブ
●資格:一級建築士、宅地建物取引主任者
●最終学歴:神奈川大学工学部建築学科
お客様のニーズに応えるべく何事にも誠意をもってあたり、信頼され必要とされる人間になることを第一に考えています。

藤戸 泰造 (ふじと たいぞう) 課長 設計部



●年齢:50歳 ●趣味:旅行、スポーツ
●資格:一級建築士
●最終学歴:愛知工業大学工学部建築学科
設計を担当しています。お客様の大切な思いを価値ある形・空間にする仕事と考えています。どうぞよろしくお願いたします。

齋藤 恒至 (さいとう ひさし) 工務部



●年齢:22歳
●趣味:弓道
●最終学歴:三重大学工学部建築学科
今は知らない事ばかりですが、早く一人前として働けるように日々努力していきたいと思ひます。

横江 泉帆 (よこえ いずほ) 不動産部



●年齢:23歳
●趣味:パークション
●最終学歴:明治大学農学部食料環境政策学科
はじめまして! 早く一人前になれる様、多くのことに挑戦していきたいと思ひます。

松井 理恵 (まつい りえ) 総務部



●年齢:22歳
●趣味:スノーボード
●最終学歴:愛知工業大学工学部都市環境学科
新しいことばかりで大変ですが、早く一人前の社員として活躍できるように頑張ります。

施工事例紹介

サポートセンター being小本



●名古屋市巾着区
●鉄骨造3階建
用途/障害者支援施設



■担当 鬼頭 恒雄
一級施工管理技士
年齢53歳 趣味仕事

近隣の方々と施設の関係者の皆様のご協力で無事完成することができました。地域に開かれたこの施設を、たくさんの人に利用していただきたいと思ひます。

F様邸



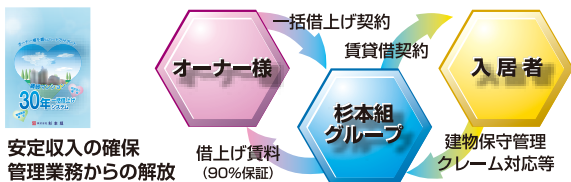
●名古屋市東区
●鉄骨造3階建
用途/住宅



■担当 山本 竜也
一級施工管理技士
年齢30歳 趣味バイク、スノーボード

周辺道路が非常に狭く、材料搬入が非常に苦労しましたが、地域の皆様のご協力もあり、無事完成することができました。

賃貸マンション 30年一括借上げシステム



住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」

戸建て全面リフォーム	マンション全面リフォーム
<p>まるで新築、すみずみまで快適に変身 建替えより、断然お得!新築気分に 住まいが生まれ変わります。</p> <p>575万円 30坪標準仕様</p>	<p>新築の輝きを取り戻します! 広さに応じた定額制で、無駄なく スピーディなリフォームを提供。</p> <p>312万円 20坪標準仕様</p>

■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

街と未来を創造する

SU 株式会社 杉本組

おかげさまで 創業70年

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL:(052)681-6541 FAX:(052)682-5229
E-mail:honya@sugimotogumi.co.jp URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

〈関連企業〉◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎増改築リフォーム/(株)スギモト
◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株) ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイ

工事に関するご意見・ご質問/新築・リフォーム不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。

0120-922-990

<p>賃貸住宅年間着エランキング</p> <p>★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)</p>	<p>全国ゼネコランキン</p> <p>★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)</p>
--	--