

2012年
Spring

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/有料老人ホーム 長寿の郷(施工:杉本組)

■あの人暮らし

武田 修宏さん

■教えて! 住まいの相談室

コンセント・スイッチ・照明のリフォーム Q&A

■体にうれしい食材NAVI

本日の食材“春キャベツ”

■素敵にグリーンライフ

ちっちゃな果樹園をつくろう!

Vol. 28



Profile
可児 和志 (かに かずし)
 一級施工管理技士 ● 東海大学建築学科 ● 46歳 ● 昭和62年杉本組入社 ● 趣味: 野球 ● 建物のことでお困りなごとき、リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

心配・疑問を解決! リフォーム Q&A

アドバイザー / 可児 和志

戸建の全面リフォームでお客様のよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます



- Q** 戸建の全面リフォームのポイントを教えてください。
- A** どこに重点を置いてリフォームするか計画することがポイントです。どこにこだわるのかを決めておかないと、予算内に収まらなくなってしまいます。予算をかける所と抑える所を決めることが重要です。今回は水廻りにこだわってリフォームをした事例をご紹介します。

LDK

天井からの垂れ壁と対面間仕切りをなくして16帖の広いLDKになりました。調理スペースの確保と開放感がお客様のご希望でした。また、収納力のある吊り戸棚と、使い勝手が良くおしゃれなキッチンにこだわりました。



浴室

寒々としたコンクリートとタイルの浴室からユニットバスに改修しました。断熱性のある浴室は冬も暖か。保温性のある浴槽は省エネ効果も抜群。ユニットバスは良いこと尽くめです。換気扇、暖房、乾燥機もつけたので、冬場や洗濯も快適です。



洗面所

髪がセットしやすい3面鏡のシャンプードレッサーに取替えました。洗面台は水はねが少なく掃除がしやすくなっています。3面鏡の裏にはスペースが増えて収納が楽になりました。クロスを含め白を基調にまとめたのでとても明るく感じます。



お客様の声

K 様

LDKの床色と柄が見事に自分好みに出来上がりました。キッチンも新しく使い勝手が良くなり、毎日楽しく料理をしています。また、幹線道路沿いに建っているので、窓は防音サッシに取替え静かになりました。浴室や洗面所も一緒にリフォームしましたが、全てが快適です。まとめてリフォームをしてよかったです。

戸建て全面リフォーム
 まるで新築、すみずみまで快適に変身
 建替えより、断然お得!新築気分に
 住まいが生まれ変わります。
575万円
30坪標準仕様

マンション全面リフォーム
 新築の輝きを取り戻します!
 広さに応じた定額制で、無駄なく
 スピーディなリフォームを提供。
312万円
20坪標準仕様

「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 有料老人ホーム 長寿の郷 (鉄筋コンクリート造4階建)

目覚ましい発展を続けている大府市内のメインストリートであると同時に、過ごしやすく素晴らしい土地にこの施設は完成しました。昨今の老人ホームでよく見られる、医療施設同様の外観や内装とは一線を画し、近代的なデザインに和の要素を取り込んだ落ち着いた雰囲気を追及されている為、難しい納まりや仕上がりも多く、工事での苦労も多かったですが、御満足頂ける建物を作る事が出来て嬉しく思います。御入居を希望される方は、ぜひお問い合わせ下さい。

《現場監督》



伊藤 喬史 (35歳)
 一級施工管理技士
 趣味: スキューバダイビング、自転車、スキー



野々垣 英一郎 (24歳)
 趣味: スノーボード、テニス

マンション経営をするなら 地盤がしっかりしている 熱田台地で!

アドバイザー／杉本 好隆



Profile

杉本 好隆 (すぎもと よしたか)

一級施工管理技士

●中部大学卒 ●54歳●1980年杉本組入社
●趣味：ゴルフ、読書 ●土地・建物のごこと
お困りなごこと、ご質問等がありましたらご連絡
なくご相談ください。

マンション経営をするなら地盤がしっかりしている**熱田台地**がおすすめです。熱田台地は東海豪雨でも水害は発生していません。その中心でもある金山総合駅は、JR、名鉄、地下鉄がそろっていて非常に便利です。当社も熱田台地に自社ビルを建設中です。

地盤が強い



金山周辺の熱田台地!

熱田台地とは名古屋の中心部を南北に延びる台地の事をいいます。約5～15万年前にできた熱田台地は、周辺(北や西)よりも6～10m高く、名古屋の中心部では最もしっかりした地盤となっています。台地が約5～15万年前にできたことは、熱田層の中部に含まれる御岳火山に由来する約8万年前の軽石から分かっています。熱田台地という名



前は、台地の南端に建っている熱田神宮に由来しますが、古出来町ー今池ー御器所ー笠寺観音に至る地域も熱田台地の一部です。金山周辺はこの熱田台地に含まれており、高層ビルや賃貸マンションを建設するのに大変適している場所といえます。

金山周辺紹介

ANAクラウンプラザホテル グランコート名古屋

金山南ビルの16～27階に入居するANAクラウンプラザホテル。名古屋市内を一望できる景色はまさに絶景です。また、JR、名鉄、地下鉄の路線が乗入れているのも大きな強みで、名古屋市内各地へのアクセスも抜群!他県からの出張などの折にも、是非ご利用ください。



アスナル金山

金山総合駅の北口に建つ「複合商業施設」で、現在約65の店が入居しています。アスナルが他のショッピングモールと違うのは、毎日のようにイベントが開催されていること。ラジオ局の公開放送や、コンサート、各地の物産展など、心躍るイベントが満載!「アスナル」の名称の由来のように「明日に向かって元気になる!」そんな気持ちにさせてくれる場所です。



当社も金山に
建設中!!

(仮称) 第15フクマルビル

- 平成25年1月完成予定
- 金山総合駅から徒歩3分
- 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)12階
- 店舗、事務所、マンション



賃貸マンション 30年一括借上げのことならまずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。
ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索



.....ごあいさつ.....

春色の和やかな季節、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。土地活用、新築、リフォーム、増改築等のご相談、お困りなどございましたら経験豊富な多数の1級建築士、1級施工管理技士・宅地建物取引主任者等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただきますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役 杉本仁至
専務取締役 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至
(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日生まれ●法政大学卒
昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月専務取締役就任●昭和50年2月代表取締役就任●資格:一級建築士、空手道8段●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ●慶應義塾大学卒●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務●平成12年4月(株)杉本組入社●平成14年4月専務取締役就任●資格:宅地建物取引主任者●趣味:ゴルフ、読書

**不動産部
新人社員紹介**



神谷 貴久 (かみやたかひさ)
●年齢:35歳 ●趣味:マリンスポーツ、サッカー
●最終学歴:山梨学院大学 商学部
宅地建物取引主任者
多くのお客様の笑顔に出会えるように、一生懸命日々学びながら頑張ります。宜しくお願い致します。



安田 正美 (やすだまさみ)
●年齢:35歳 ●趣味:釣り、読書
●最終学歴:名古屋商科大学 経営学部
宅地建物取引主任者
不動産を通じて多くのお客様に御縁と感謝が頂けるように頑張りたいと思います。

施工事例紹介

有料老人ホーム かざぐるま名東

●名古屋市名東区
●鉄骨造5階建て
用途/住宅型有料老人ホーム
■担当 安立隆章
一級施工管理技士
年齢:51歳 趣味:スキー、野球、サッカー
品質・工程・安全管理に力を入れて工期内に無事故で完成出来ました。御施主様からも良い評価を頂きました。今後とも、宜しくお願い致します。

西堀江公民館

●清須市
●鉄骨造平屋建て
用途/公民館
■担当 安藤寿康
年齢:40歳 趣味:音楽鑑賞
無事竣工できたのも、設計事務所や建設委員会、地域の皆様方のご協力のおかげです。本当にありがとうございました。

賃貸マンション 30年一括借上げシステム

安心と安全をお届けします。空室や滞納、クレームから解放されます。

オーナー様 ↔ 杉本組グループ ↔ 入居者

一括借上げ契約 / 借上げ賃料 (90%保証)
賃貸借契約 / 建物保守管理 クレーム対応等

住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」です

戸建て全面リフォーム	マンション全面リフォーム
まるで新築、すみずみまで快適に変身 建替えより、断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。 575万円 30坪標準仕様	新築の輝きを取り戻します! 広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディなリフォームを提供。 312万円 20坪標準仕様

工事現場の進捗状況をリアルタイムで 日本経済新聞にも取り上げられました!

現場Now
施主様に安心の施工をお届け
PC・携帯からいつでもご覧いただけます

動画イメージ / プログイメージ

カメラ 24時間 360度表示
ブログ 施工状況 進捗確認

杉本組奮闘記ブログ更新中!

スタッフたちの奮闘ぶりが満載!

杉本組ブログ(営繕部) 建物修理奮闘記
杉本組ブログ(不動産部) 不動産管理奮闘記

リフォームのことなら まずは、資料請求

杉本組

下記フリーダイヤル又は縦じり込みハガキで!

部別ごとの適正価格やリフォームに役立つ冊子を無料でプレゼント!!

- 戸建全面
- マンション全面
- キッチン
- サニタリー
- リビング&寝室
- 外装&玄関&窓
- エクステリア
- 太陽光発電工口給湯器
- マンション

■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

街と未来を創造する

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL(052)681-6541 FAX(052)682-5229
E-mail:honsya@sugimoto.com.co.jp URL: http://www.sugimoto.com.co.jp

〈関連企業〉◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎増改築リフォーム/(株)スギモト
◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株) ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイ
工事に関するご意見・ご質問/新築・リフォーム不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。

0120-922-990

賃貸住宅年間着エランキング ★名古屋市内1位★ (全国賃貸住宅新聞掲載)

全国ゼネコンランキング ★名古屋市内2位★ (週間ダイヤモンド掲載)

杉本組が発行する「Su-Mail」は、「FSC認証紙」と「ベジタブルオイルインキ」を使用しています。FSC認証紙とは、適切な伐採や植林管理など森を健全に保つことを目的に定められた森林認証制度に則して生産された紙であることを示しています。ベジタブルオイルインキとは、有害性や発癌性などの可能性が指摘されている揮発性有機化合物の発生を抑えた地球環境にやさしい植物油インキです。

