

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

2005年  
Summer

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/愛・地球博「瀬戸愛知県館」(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

## 関根 勤さん

■快適住まい探偵団

### 段差解消のリフォーム

■身体にやさしい料理教室

### 血糖値を下げるレシピ

■暮らしの知恵袋

### 愛・地球博に行くなら!

Vol. 1 創刊号

総合建設業  
**SU** 株式会社 杉本組

# 杉本組施工 愛・地球博「瀬戸愛知県館」

愛知県が出展している瀬戸愛知県館。多様な生命の不思議なつながり、人・暮らしと森の豊かな響き合いのなかから、新鮮な驚きと感動、楽しさを発見する森のパビリオンです。博覧会の原点である瀬戸会場に位置。建物は、恒久部分と仮設部分を組み合わせ、起伏のある土地形状に合わせた三層構造となっており、海上広場側から入館し、順に降りながら観覧する空間構成になっています。



## Episode

現場はものすごい急斜面。さらに、設計監理は日本有数の建築家が手掛けていて、難しい仕事でした。60年以上の歴史を持つ当社で、最も難しかった工事といえるかもしれません。環境がテーマで、土砂の河川への流出や廃棄物削減にも気を使いました。このパビリオンは、万博終了後も「里山学びと交流の森」の拠点施設として、唯一継続使用されることになっています。苦勞しただけに、その足跡が残るのは大変嬉しいです。



担当/大島正彦  
(41歳)

- 資格:一級施工管理技士
- 趣味:スキー、サーフィン、釣り

## リフォーム Advice

昨今の、リフォーム会社の不祥事が相次ぐ中、「どうしたら安心して任せられるリフォーム会社を選べるのか?」今回は、そのポイントをお話します。

アドバイザー/岩崎博司



### 《建設会社を選ぶ3つのポイント》

1. 財務内容が健全であること。
2. 豊富な実績があり、技術力があること。
3. 担当営業マンが技術者で、誠実なこと。



### Profile

岩崎博司  
(いわさきひろし)

- 愛知工業大学建築学科卒業
- 一級建築士 ●33歳 ●1994年(株)杉本組入社
- 現場監督経験5年経験後、企画・設計担当 ●趣味、釣り→海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。



「週刊ダイヤモンド」1月号の特集「全国ゼネコンランキング」にて、当社はトップクラスにランキングされています。

## PRESENT

「全国安心工務店一覧」  
「全国安心リフォーム店一覧」  
プレゼント!

本誌をお読みの皆様に、「全国安心工務店一覧」と「全国安心リフォーム店一覧」を、先着10名様にプレゼントいたします。ご希望の方は、巻末のハガキでお申し込みください。



当社が  
取り上げられています。

お住まいでお困りのことがございましたら、何でもお気軽にご連絡ください。

・・・また、巻末のハガキでもご相談いただけます・・・

# 成功するマンション経営

## ■マンション経営アドバイス

アドバイザー／若子圭司

マンション経営の情報サイト「eマンション経営.com」  
<http://www.e-mansionkeiei.com/>



私どもでは、土地活用をお考え、またはお悩みのオーナー様を対象に、マンション経営に関する情報を提供するサイト「eマンション経営.com」を運営しております。おかげ様で、サイト立ち上げから大変好評で、月間アクセス数は3000件に上ります。当社のサービス内容だけでなく、相続税や固定資産税の軽減のためのマンション経営とはどういうことか？

オーナー様にとってより有効な土地活用の方法が分かります。また、賃貸経営成功事例のコーナーでは、オーナー様と入居者様のインタビューも掲載していますので、是非一度ご覧ください。



**Profile**  
 若子圭司 (わかこけいし)

●中部工業大学(現・中部大学)建築学科卒業 ●一級建築士 一級施工管理技士 ●49歳 ●1978年(株)杉本組入社 ●現場監督10年経験後企画・設計担当 ●趣味、ガーデニング、テニス、カラオケ(十八番「無鏡旅情」)。●現場監督10年の経験と、幅広い用途の設計経験を活かし、オーナー様のために提案を納得いくまで提案する事で好評。

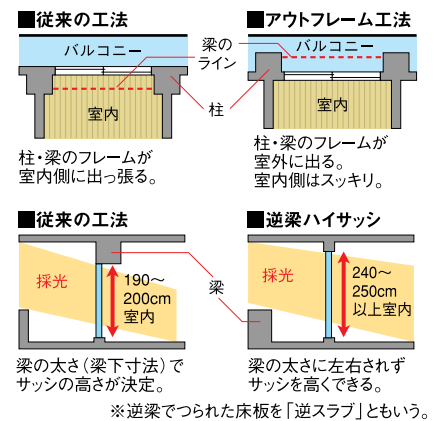
## ■マンション経営豆知識

### 流行の逆梁ハイサッシ工法

分譲マンションに積極的に採用されているこの工法は、「アウトフレーム工法」と「逆梁工法」を組合せたものです。「アウトフレーム工法」は、柱と大梁を住戸の外側へずらす設計法です。よく見かける部屋の中の柱型や梁型が外にあるため、コーナーが有効に使用できます。「逆梁工法」は、大梁の下にコンクリート板(スラブ)がある関係を逆にしたものです。アウトフレーム工法をバルコニー先端まで延長すれば、外壁は大梁の制約がないため窓等の設計がより自由になるというわけです。その結果、LDからバルコニーにかけての天井部分がスッキリ

してサッシの高さも天井近くまで大きくできるのです。この工法は、バルコニー側には有効ですが共用廊下側では大梁が出て邪魔になります。

最近よく耳にする「SI(スケルトンインフィル)住宅」はこの逆梁を利用しているものがあります。逆梁による高さを設備配管スペースとして利用することにより、将来の間取り変更、設備更新に容易に対応できます。主要構造の改修なしにマンションを長期にわたり活用するというものです。ただし、大梁成の高さ分、階高(一階あたりの総高さ)が必要となります。



## ■デザイナーズマンション経営

### 施工からアフターまでトータルサポート オーナー様に一切手間がかかりません!

#### トータルサポートシステム

オーナー様に一切手間はかかりません。

FAXまたはTELにてお問い合わせ

現地調査

マーケットリサーチ

法令制限調査

プラン作成

事業収支シミュレーション作成

プラン決定

契約

着工

入居募集

引渡し

建物総合管理

建物の安全管理・家賃管理・退去時の立会・修理・清算等の管理、法令による点検・報告、清掃管理等

1・2・5・10年無料点検

首都圏ではすでに人気を集めているデザイナーズマンション。名古屋でも、若い世代を中心に、洗練された個性的なマンションを求める声が高まっています。当社では、2003年度よりマンション事業部を新たに設け、本格化。その特色は、オーナー様が自分に合っていると思われる建築家を選べるシステム。名古屋を中心に活躍する建築家30名と提携し、建築家の紹介から施工、入居者募集、管理までをトータルサポートします。

遊休地の活用は、固定資産税・相続税の節税効果に有効です。また、自宅に賃貸住宅を併用すれば家賃収入でローン負担が軽減できます。是非ご相談ください。土地の無料診断も行っております。



中部経済新聞 H17.6.21日刊1面

中部経済新聞 H16.10.27

当社のシステムはマスコミでも数多く取り上げられています。

## P R E S E N T

### 「成功するマンション経営の秘本」プレゼント!

本誌をお読みの皆様に、小冊子「成功するマンション経営の秘本」を、先着10名様にプレゼントいたします。ご希望の方は、挟み込みのハガキでお申し込みください。



ごあいさつ



Profile  
杉本高男 (すぎもとたかお)

- 年齢32歳
- 慶應義塾大学卒
- 富士銀行(現みずほ銀行)支店、本店勤務後に株式会社杉本組に入社。
- 平成14年より専務取締役就任。
- 趣味はゴルフ(下手です)。

この度、私ども杉本組は、皆様とのコミュニケーションをより深いものにし、情報誌「SU-Mail」を創刊させていただきました。  
昭和18年に、水周りのリフォームを中心として創業した同社は、以来60余年にわたり匠の技を磨き続け、本年度「愛・地球博」の愛知県パビリオンを施工するまでの会社に成長しました。  
お陰様で、「建設大臣賞」「名古屋市長賞」「中部建築賞」「名古屋市都市景観賞」など多くの賞をいただいております。

また、常にお施主様とコミュニケーションを取り、迅速な対応が重要であると考えている同社では、施工前からアフターメンテナンスまで一貫して、現場経験豊富な一級建築士等の資格を有する技術者を、お客様担当として配置しておりますので、お困りのことがございましたら何なりとお申し付けください。

株式会社杉本組 専務取締役 **杉本高男**

施工事例紹介

レクサス春日井

- 春日井市
- 鉄骨構造2階建 (自動車ショールーム及び整備工場)
- 当社担当：安立隆章

■担当

安立隆章

(44歳)  
資格：一級施工管理技士  
趣味：スキー、野球、サッカー



敷地いっぱいの建物で、御施主様より極力道路での作業はしないように、とのご要望があったため、施工計画に頭を悩ませました。

水谷クリニック

- 熱田区
- 鉄骨造4階建(クリニック)
- 当社担当：澤井啓一

■担当

澤井啓一

(46歳)  
資格：一級施工管理技士  
趣味：ドライブ、温泉、プレミア焼酎収集&試飲



前面道路が4mと、非常に狭い道路からの作業で、いかに必要最低限の道路使用で済ませるかが悩みの種でした。結果的には、半日レッカーが出ましたが、必要最低限で済ませたとします。

前田工業株式会社 新工場

- 東海市
- 鉄骨造平屋建て (工場棟・事務所棟)
- 当社担当：吉田敏和

■担当

吉田敏和

(41歳)  
資格：二級施工管理技士  
趣味：バスケットボール、野球、スキー、アウトドア



ゴールデンウィーク中に現場内にて、電気設備の幹線の盗難がありました。作業は休み中もやっていたのですが、電気工事は連休のために気がつかず、連休明けに発覚。なかなかのプロ級の仕事ぶりに関心させられました。

S様邸

- 天白区
- RC造3階建(専用住宅)
- 当社担当：中根康夫

■担当

中根康夫

(50歳)  
資格：一級施工管理技士  
趣味：飲む・打つを少々



初めて現地を見たときは、木が生い茂った崖に近い傾斜地で、何処に建てるの?という感じでした。工期が1年かかってしまいましたが、下の道路からは3階建て、上の道路からは2階建ての白亜の館です。



総合建設業

**SU** 株式会社 **杉本組**

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル FAX052-682-5229  
URL: http://www.sugimotogumi.co.jp E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp

建物に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ **052-681-6541**