

2012年
Winter

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/T様邸(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

今 陽子さん

■教えて! 住まいの相談室

和室のリフォーム Q&A

■体にうれしい食材NAVI

本日の食材“大根”

■素敵にグリーンライフ

華やかになる「たて庭」

Vol. **27**

SU 株式会社 杉本組



Profile
新羅 芳和 (にらよしかず)
一級建築士 ●名城大学卒●41歳●平成6年(株)杉本組入社●趣味:トランペット・ゴルフ●建物のことでお困りなご、リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

アドバイザー/新羅 芳和

マンションの全面リフォームでお客様のよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q マンションの全面リフォームのポイントを教えてください。

A 間取りを変更して空間をライフスタイルに合わせましょう。たとえ同じ間取りでも配色を変えれば印象はガラリと変わります。白を基調にした内装にすると、後から設置する家具が映え、建具をダークブラウンにすると空間に方向性が出ます。



LDK

お客様のご要望である広いLDKにするため、リフォーム前のDKと和室から、20畳のLDKに変身。白く広い空間に一際目立つダークブラウンの対面式キッチンを設置。家族団らんの空間を演出するアイテムにもなります。



寝室

古くなったクロスとフローリングを白くリフォームしました。ダークブラウンの扉は新しく交換してアクセントをつけ、全体的に清潔感のある寝室になりました。



風呂、洗面所

ユニットバスと洗面台も新しく取替えています。白を基調として全面的に清潔感を表しました。洗面台はお客様が収納のこだわりをもって選んだ一品です。



玄関

玄関から続く白い廊下に設置されたブラウンの扉がインパクトを与えます。木目の下駄箱と玄関の塩ビタイルは暖色系を配色し来客者を暖かくお出迎えます。



暮らし方やご要望をお伺いして、間取りやデザインをご提案いたします。

- ★室内の色彩は重要な要素です。ベースを白にすると全体的に明るく、広く感じることができます。
- ★お手入れの手間を軽くするために、汚れが付きにくく取れやすい素材をおすすめしています。

マンション全面リフォーム

新築の輝きを取り戻します!
広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディなリフォームを提供。

312万円
20坪標準仕様

まるで新築くん
住まいのまるごとリフォーム

「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 **T様邸** (鉄筋コンクリート造2階建)

全面コンクリート打放しの外壁にアルミパネルとガラスが部分的に入った外観で、内部は黒色のタイルの床に白い壁、天井はスッキリした仕上げで部分的にコンクリートの打放しがあったため、仕上げにとっても気がつかない。2階の吹き抜け部分に和室を設ける等デザイン性が高い建物だったので、施工するのにとても考える所が多く苦労しましたが、無事に完成することができました。

《現場監督》



黒宮 康弘 (29歳)
一級施工管理技士
趣味:釣り、フットサル

名古屋市内1位の実績と経験で お客様のマンション経営を お手伝いさせていただきます。

アドバイザー／岩崎 博司



Profile

岩崎博司 (いわさき ひろし)

一級建築士

●愛知工業大学建築学科卒業 ●39歳 ●平成6年
(株)杉本組入社 ●趣味:海釣り(特に黒タイ) ●現場
監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ
溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。



● 賃貸住宅年間着工ランキング ● ★名古屋市内1位 (東海エリア3位)



賃貸マンション施工 完成物件



MORALIA KANAYAMA

- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 10階建
- 間取・個数：2LDK×25戸



エクセレントガーデン60

- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 6階建
- 間取・個数：2LDK×16戸 +1K×8戸



マンダリンスクエア烏森

- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 8階建
- 間取・個数：2LDK×14戸



メゾンドアスカ

- 構造・規模：鉄骨造 7階建
- 間取・個数：1K×30戸

30年一括借上げのことならまずは資料請求!

「30年一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。
ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。

460-6790 綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組



辰

.....年頭ごあいさつ.....

年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。
 昨年は多くのお客様よりご用命いただき、マンション、工場、事務所、住宅、リフォーム等多岐にわたる建物を設計・施工させていただくことが出来ました。厚く御礼申し上げます。
 また本年もより一層の技術力を磨き、お客様に喜んでいただける建物をご提供できるよう社員一同努めてまいります。本年もかわらずのご愛顧の程、宜しくお願い申し上げます。

代表取締役 **杉本仁至**
 専務取締役 **杉本高男**

P r o f i l e



杉本仁至
 (すぎもとひとし)
 ●昭和15年8月31日生まれ●法政大学卒●昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月専務取締役就任●昭和50年2月代表取締役就任●資格:一級建築士、空手道8段●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
 (すぎもとたかお)
 ●昭和47年9月10日生まれ●慶應義塾大学卒●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務●平成12年4月(株)杉本組入社●平成14年4月専務取締役就任●資格:宅地建物取引士●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介



RJB place
 ●名古屋市中区
 ●鉄筋コンクリート造7階
 用途/共同住宅
 ■担当 川瀬俊計
 年齢:60歳 趣味:旅行
 空き地が無く道路が2面接していましたが電線が多く大変でしたが無事に完成しました。



K様邸
 ●名古屋市中区
 ●鉄筋コンクリート造2階
 用途/住宅
 ■担当 加藤久雄
 一級施工管理技士
 年齢:39歳 趣味:読書
 無事故無災害で竣工したことで、お客様に満足していただいたことが一番良かったです。



(株)赤松 倉庫
 ●名古屋市中区
 ●鉄骨造3階建
 用途/倉庫
 ■担当 山本竜也
 年齢:30歳 趣味:バイク、スキーボード
 近隣様にも御協力いただき、良い建物を完成させることが出来ました。



T様邸
 ●名古屋市中区
 ●木造2階
 用途/住宅
 ■担当 水野翔太
 一級施工管理技士
 年齢:28歳 趣味:音楽鑑賞
 震災の影響で、物資の段取りに苦勞しました。苦勞した分、良い建物になったと思います。



■賃貸マンション 30年一括借上げシステム

安心と安全をお届けします。空室や滞納、クレームから解放されます。

オーナー様 ↔ 杉本組グループ ↔ 入居者

一括借上げ契約 / 賃貸借契約

借上げ賃料 (90%保証) / 建物保守管理クレーム対応等

■住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」です

戸建て全面リフォーム	マンション全面リフォーム
まるで新築、すみずみまで快適に変身 建替えより、断然お得!新築気分に 住まいが生まれ変わります。 575万円 30坪標準仕様	新築の輝きを取り戻します! 広さに応じた定額制で、無駄なく スピーディなリフォームを提供。 312万円 20坪標準仕様

リフォームのことなら
まずは、資料請求

杉本組

下記フリーダイヤル又は縦じ込みハガキで!

部位別ごとの適正価格やリフォームに役立つ冊子を無料でプレゼント!!

■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

街と未来を創造する

SU 株式会社 杉本組

おかげさまで創業70年

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル TEL(052)681-6541 FAX(052)682-5229
 E-mail:honya@sugimoto.com URL: http://www.sugimoto.com

0120-922-990

賃貸住宅年間着エランキング **★名古屋市内1位★**
 (全国賃貸住宅新聞掲載)

全国ゼネコンランキング **★名古屋市内2位★**
 (週間ダイヤモンド掲載)

