

2011年
Autumn

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/M様邸(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

藤野真紀子さん

■教えて! 住まいの相談室

クローゼットリフォームQ&A

■体にうれしい食材NAVI

本日の食材“柿”

■素敵にグリーンライフ

行事にあわせた装いを

Vol. 26



Profile
新羅 芳和 (にらよしかず)
一級建築士 ●名城大学卒●40歳●平成6年(株)杉本組入社●趣味:トランペット・ゴルフ●建物のごことでお困りなご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

アドバイザー／新羅 芳和

マンションの全面リフォームでお客様のよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q マンションの全面リフォームのポイントを教えてください。

A 今のライフスタイルに合わせて自由にリフォームができます。全面リフォームなので新築のように仕上がり、新築よりも安くできます。

施工事例

キッチン

4LDKを3LDKに間取り変更し、広くて開放的なリビングダイニングへ。料理をしながらリビングの人と談話ができる、人気の対面キッチンを設置。



バスルーム

古くなったバスルームをすべて一新。清潔感のある明るい空間になりました。ユニットバスなので保温性があり、これからの冬も快適。お掃除も楽々です。



玄関ホール

玄関は家族だけでなくお客様も迎える場所。その家の顔になるため、空間を広く感じさせることと収納量がポイントになります。



洗面所

リフォームでは後回しになりがちな洗面所。限られたスペースを上手く使い、使い勝手や収納を重視してリフォームします。



トイレ

トイレを新しくするだけでなく、内装や照明次第でくつろげる空間になります。リフォーム次第で、来客しても自慢の空間にもなります。

私たちもお手伝いします! インテリアコーディネーター／野原明子



住み手の暮らし方をヒアリングして、間取りやデザインをご提案します。同じ1LDKの間取りでも、工夫次第で印象が変わります。無駄な間仕切り壁や垂れ壁をなくして、空間を広くみせると印象が大きく変わります。

〈マンションリフォームのことならまずは資料請求!〉

リフォームの適正価格がわかるカタログを無料でお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申し込みください。



杉本組

検索



マンション全面リフォームカタログ



マンションリフォーム総合カタログ



マンションリフォーム&リノベーションカタログ

「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 **M様邸** (鉄骨造3階建)

《現場監督》

住宅街に真っ白で目立つ建物が完成しました。エントランスから見える壁と階段も真っ白で清潔感があります。敷地いっぱいに建築したので、外部足場や搬入計画を立てるのに苦労しました。また、フラット35(優良住宅取得支援制度)を適用した建物である為、鉄骨の錆止めや断熱性の施工方法は、適用基準を満たす特殊な方法であり、仕様書を常に確認しながら工事を進めました。無事故無災害でお引渡しできて良かったと思います。



加藤 伸周 (32歳)
趣味:釣り、映画鑑賞

満室にするポイント

「MORALIA KANAYAMA」編

アドバイザー／広瀬 直行



Profile

広瀬 直行 (ひろせなおゆき)

一級建築士

- 大阪工業技術専門学校建築科
- 60歳 ●平成5年杉本組入社
- 趣味: マラソン
- これまでの経験と実績でお客様に満足していただける提案をいたします。

入居者が入居を決めているポイントは、建物の設備内容です。
標準よりグレードを高くして、入居希望者の第一印象を良くすれば満室になりやすくなります。

POINT 01

断熱効果

壁は断熱材を吹き付け、窓はペアガラスで断熱効果があります。
また、ペアガラスは結露防止、防音にも効果があります。



ペアガラス

吹き付け

POINT 02

屋上菜園

人気のガーデニング。屋上緑化にも対応して環境に配慮したマンションになります。



POINT 03

セキュリティ

オートロックと玄関のダブルロックキーは基本です。防犯カメラも設置して24時間監視します。



POINT 04

カーシェア

必要な時だけレンタルできるカーシェアは非常に便利です。車を持たないと言われる若者にもPRできます。



POINT 05

ユニバーサルデザイン

エントランスからお風呂まで段差がなく、誰にでも優しいデザイン設計をします。

POINT 06

ウォークインクローゼット

人が歩ける広さのクローゼットで大きな物が収納できます。収納力があればライフスタイルの幅も増えます。

POINT 07

エコジョーズ

瞬間湯沸かし式なのでお湯切れの心配なし。しかもこれまでより約十数%コストダウン。

POINT 08

インターネット

各部屋のインターネット環境は整備済み。しかも入居者の負担はゼロです。プロバイダー契約は別途必要です。

オーナー様の声 (A様)



名古屋の金山駅から徒歩5分と好立地でCホームズからマンション建設の提案を頂いておりました。ほぼ建設を決めようとしたところでCホームズの倒産。頭が真っ白になりました。縁あって杉本組さんを知り相談をしました。そこで杉本組さんの財務体質の良さ(倒産しない)、マンション経営をすべてサポートできる体制が確立できていることで、建設を依頼しました。満足のいく建物ができ、大変喜んでます。



マンション経営のことなら
まずは資料請求!

「一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。

綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索



.....ごあいさつ.....

さわやかな季節を迎え、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。土地活用、建築に関するご相談、お困りなどございましたら経験豊富な多数の一級建築士、一級施工管理技士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただいておりますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役 杉本仁至
専務取締役 杉本高男



杉本仁至
(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日 生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年4月(株)杉本組に入社 ●昭和44年4月専務取締役就任 ●昭和50年2月代表取締役就任 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務 ●平成12年4月(株)杉本組入社 ●平成14年4月専務取締役就任 ●資格:宅地建物取引主任者 ●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介



マンダリンスクエア烏森 新築工事

●名古屋市中村区
●鉄筋コンクリート造8階
●用途/共同住宅
■担当 萩原康夫
一級施工管理技士
年齢:41歳 趣味:釣り
近隣の対応に気を付けました。おしゃれな建物が完成しました。



高齢者専用賃貸住宅ゆず庵 新築工事

●愛西市柚木町
●鉄骨造3階
●用途/高齢者専用賃貸住宅
■担当 大島正彦
一級施工管理技士
年齢:47歳 趣味:スポーツ観戦
お客様の描いた建物が出来上がり満足していただきました。



K様邸 新築工事

●名古屋市長区
●鉄骨造3階
●用途/住宅
■担当 水野翔太
年齢:28歳 趣味:音楽鑑賞
敷地の間口が狭く工事が大変でしたがお客様には大変満足して頂けました。



O様邸 増築工事

●名古屋市長区
●鉄骨造3階
●用途/住宅
■担当 中嶋貴久
年齢:27歳 趣味:自転車
隣で生活されているお施主様の安全と工期、品質に気を配りました。



■ 30年一括借上げシステム



■ 住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」です

戸建て全面リフォーム	マンション全面リフォーム
<p>まるで新築、すみずみまで快適に変身 建替えより、断然お得!新築気分に 住まいが生まれ変わります。</p> <p>575万円 30坪標準仕様</p>	<p>新築の輝きを取り戻します! 広さに応じた定額制で、無駄なく スピーディなリフォームを提供。</p> <p>312万円 20坪標準仕様</p>

■ 工事現場の進捗状況をリアルタイムで 日本経済新聞にも取り上げられました!

現場Now
施主様に安心の施工をお届け
PC・携帯からいつでもご覧いただけます

動画イメージ

プロクイメージ

カメラ 24時間 360度表示
ブログ 施工状況 進捗確認

■ 全国ゼネコンランキング トップクラス!

毎年全国ゼネコンランキングで
トップクラスの評価を受けています。

★名古屋市内2位
(週刊ダイヤモンド掲載)

リフォームのことなら まずは、資料請求

杉本組

下記フリーダイヤル又は縦じ込みハガキで!

部位別ごとの適正
価格やリフォーム
に役立つ
冊子を無料で
プレゼント!!



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

SU 株式会社 杉本組

《関連企業》 ◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

新築・リフォーム・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 0120-922-990

おかげさまで
創業70年

杉本組が発行する「Su-Mail」は、「FSC認証紙」と「ソインキ」を使用しています。FSC認証紙とは、適切な伐採や植林管理などを健全に保つことを目的に定められた森林認証制度に則して生産された紙であることを示しています。ソインキとは、有害性や発癌性などの可能性が指摘されている揮発性有機化合物の発生を抑えた地球環境にやさしい大豆油インキです。

