

2011年
Summer

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/K様邸(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

鶴見辰吾さん

■教えて! 住まいの相談室

キッチンリフォームQ&A

■体にうれしい食材NAVI

本日の食材“キュウリ”

■素敵にグリーンライフ

空中に浮かぶ庭園

Vol. 25



Profile
新羅 芳和 (にらよしかず)
一級建築士 ●名城大学卒●40歳●平成6年(株)杉本組入社●趣味:トランペット・ゴルフ●建物のごことでお困りなご、リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

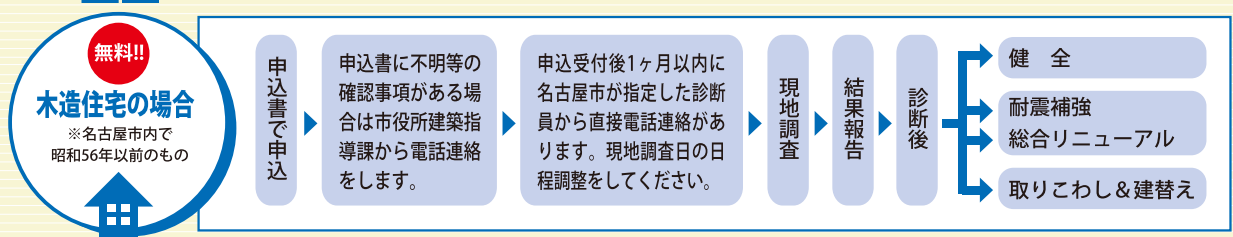
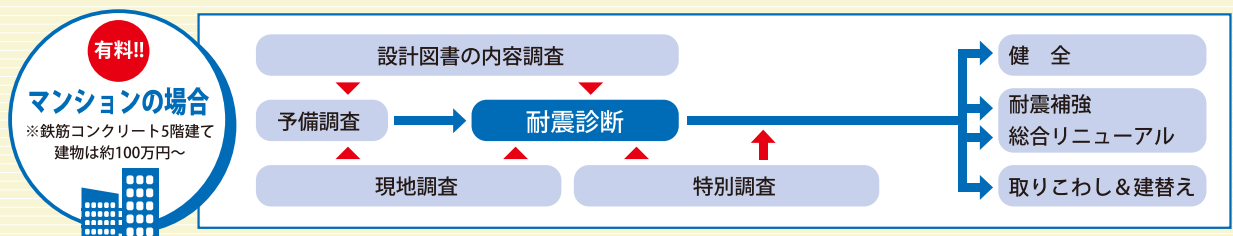
心配・疑問を解決! リフォームQ&A

アドバイザー／新羅 芳和

建物の耐震診断でお客様のよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q 耐震診断は本当に必要ですか?

A 耐震診断は、最適な工事をする為に必要な診断です。
耐震診断をしないで工事をする、過剰・過小になる可能性が高いです。
過剰な工事は費用のムダです。過小な工事は地震に耐えられません。
また、適切な工事をしないと建物のバランスも悪くなります。
杉本組は創業70年と豊富な耐震工事の実績があり、安心して耐震診断から耐震工事までお任せいただけます。



Q 耐震工事とはどんな工事ですか?

A 既設の建物が地震に耐えられるように鉄骨等で柱等を補強する工事です。
鉄筋コンクリート造や鉄骨造と木造住宅では補強方法が異なります。

鉄筋コンクリート造、鉄骨造の耐震のポイント

- 柱の接合部の補強 ▶ 鉄骨ブレースで補強
- 壁の耐力の補強 ▶ 壁を増設して補強
- 柱の補強 ▶ 鉄板を巻く等柱を太くして補強

鉄筋コンクリート造ビル(つばめタクシー本社ビル)

木造の耐震のポイント

- 柱の接合部の補強 ▶ 筋交いや金具等で補強
- 壁の耐力の補強 ▶ 建物がねじれないように壁を構造用合板で補強
- 屋根の軽量化 ▶ 日本瓦を軽量瓦やスレートなどに置き替え

木造住宅(Y様邸)

「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 **K様邸**
＜名古屋市、鉄筋コンクリート造3階建＞
住宅街にひと際目立つ建物が完成しました。この真っ白な建物の外壁が汚れたり、ひび割れが起きないように気を付けました。1階の半分が地下に位置している等、デザイン性が高い建物で苦労しましたが、無事完成できました。

《現場監督》

今泉 敦司 (31歳)
一級施工管理技士
趣味:バスケットボール

30年一括借り上げシステム

杉本組の30年一括借り上げシステムは、お客様の大切な資産を守ります。

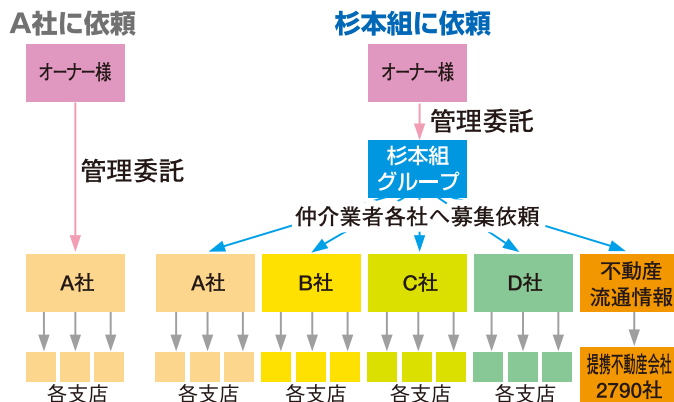


Profile
 岩崎博司 (いわさきひろし)
 一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業●39歳●平成16年(株)杉本組入社●趣味：海釣り(特に黒タイ)●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

アドバイザー／岩崎 博司

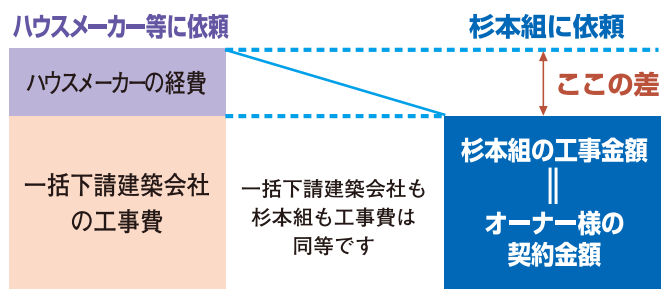
POINT 01 なぜ入居率を高く維持できるのか

- 多数の仲介業者に募集依頼(右図)
1社に募集依頼するより、はるかに多い情報量になります。
- 建物の構造は鉄筋コンクリート造
耐震性、耐久性、耐火性、遮音性に優れています。
入居者は特に音には敏感です。
- 間取りや設備、デザインで建物の付加価値を高めます
年数が経っても設備やデザインが良ければ入居率は高く維持できます。
- きめ細かな管理で建物と入居環境を快適に維持
建物のメンテナンスは勿論のこと、
共用部の清掃など入居者の方に快適な居住空間を提供します。



POINT 02 杉本組の建築費はなぜ安いのか

杉本組は施工を自社で行うため、
 建築費は安く、品質も逸品です。
 施工を自社で行わないハウスメーカー等は、
 経費を一括下請会社の工事費に上乗せするので
 建築費は高くなります。



オーナー様の声



宅地を持っていたのでマンション経営を考えていましたが、どんなマンションを建てれば良いか分かりませんでした。入居が決まるか空室も気になりました。杉本組さんを通じて一括借上げを知りました。何社も見積りを取りましたが、杉本組さんは建築費も安く、家賃査定も他社さんよりも高かったため決めました。毎月の賃料が保証されているので、将来の計画が安心して立てられます。



老朽化した木造アパートの建て替えを考えておりました。何社か計画案を頂きましたが、杉本組さんはしっかりと市場調査のもと、一括借上げの提案を頂きました。収益や事業計画について納得のいくプランを立てて下さった杉本組さんに、すべてお願いしました。また面倒な融資についてもきめ細やかな対応をして頂き、大変助かりました。建物も入居者のニーズに応えた仕様と、お洒落で良い建物が出来たと満足しています。

- フォレスト白鳥 [完成：平成18年9月]
- 名古屋市熱田区
- 鉄筋コンクリート造 10階建
- M様所有



- East Village [完成：平成18年10月]
- 名古屋市中川区
- 鉄筋コンクリート造 3階建
- S様所有



一括借上げのことならまずは資料請求!

「一括借上げの内容がわかるカタログ」をお届けいたします。
 ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申込みください。



綴じ込みハガキ、またはHPから!

杉本組

検索

..... ごあいさつ

今年も、若さあふれる元気な新入社員が入社いたしました。まだまだ未熟な彼らですが、お客様にも鍛えられながらどんどん成長していってくれると信じております。早く一人前になり、皆様のお役にたてますよう、社員一同で教育してまいります。今後とも、土地活用や建築に関するご相談から施工まで、より細やかで丁寧なサービスが出来るようつとめてまいりますので彼らともども、何卒よろしくお願いたします。

代表取締役 杉本仁至 専務取締役 杉本高男

Profile



杉本 仁至
(すぎもとひとし)

●昭和15年8月31日生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年4月(株)杉本組に入社 ●昭和44年4月専務取締役就任 ●昭和50年2月代表取締役就任 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本 高男
(すぎもとたかお)

●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務 ●平成12年4月(株)杉本組入社 ●平成14年4月専務取締役就任 ●資格:宅地建物取引主任者 ●趣味:ゴルフ、読書

新入社員紹介



亀谷 竜矢
(かめがいたつや)

●年齢:23歳
●趣味:サイクリング、ギター
●最終学歴:同志社大学 法学部政治学科
慣れないパソコンと格闘する毎日...早く一人前に仕事がこなせるように頑張ります。



南波 慶次
(なんばけいじ)

●年齢:22歳
●趣味:サッカー
●最終学歴:金沢工業大学 環境建築学部 建築学科
建築現場では毎日が勉強です。常に学ぶ気持ちで向上心を持ち、努力していきます。



山下 学
(やました まなぶ)

●年齢:22歳
●趣味:スポーツ観戦
●最終学歴:東京農業大学 国際食料情報学部 食料環境経済学科
私は建築の事は何も分りませんが、一日も早く先輩や上司を追いつき、追い越せるように頑張ります。



山田 達也
(やまだ たつや)

●年齢:22歳
●趣味:野球、スノーボード
●最終学歴:名城大学 理工学部 建築学科
何事にも全力で取り組み、一人前の技術者になれるよう、初心を忘れず頑張ります。



高橋 遥
(たかはし はるか)

●年齢:22歳
●趣味:映画鑑賞
●最終学歴:名古屋学院大学 外国語学部 英米語学科
一日も早く仕事を覚え、常に笑顔で、細やかな気配りができるように頑張ります。

施工事例紹介

鳴子北バスターミナル



- 名古屋市天白区
- 鉄骨造1階
- 用途/ターミナル

■担当 中根 康夫
一級施工管理技士
年齢:56歳 趣味:スキューバダイビング、自転車、スキー
バス駐車場が営業している中での工事で大変でした。



KT様邸



- 愛知県犬山市
- 木造2階建
- 用途/住宅

■担当 高橋 尚希
一級施工管理技士
年齢:38歳 趣味:スポーツ観戦
建物の外壁と内装の色決めに特に気を遣いました。



櫻城武道會館



- 名古屋市瑞穂区
- 鉄骨造3階建
- 用途/スポーツ施設

■担当 斉藤 昭良
一級施工管理技士
年齢:35歳 趣味:バイク
天井が高い設計なので工事を進めるのに苦労しました。



■ 工事現場の進捗状況をリアルタイムで 日本経済新聞にも取り上げられました!

現場Now

施工主線に安心の施工をお届け
PC・携帯からいつでもご覧いただけます

カメラ 24時間 360度表示
ブログ 施工状況 進捗確認

動画イメージ

ブログイメージ

■ マンション経営の情報サイト

「eマンション経営.com」

eマンション経営 検索

を今すぐクリック!!



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

SU 株式会社 杉本組

《関連企業》 ◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

新築・リフォーム・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 0120-922-990

おかげさまで
創業70年

杉本組が発行する「Su-Mail」は、「FSC認証紙」と「ソインキ」を使用しています。FSC認証紙とは、適切な伐採や植林管理などを健全に保つことを目的に定められた森林認証制度に則して生産された紙であることを示しています。ソインキとは、有害性や発癌性などの可能性が指摘されている揮発性有機化合物の発生を抑えた地球環境にやさしい大豆油インキです。

