

2011年
Spring

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/M様邸(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

生稲晃子さん

■教えて! 住まいの相談室

子ども部屋リフォーム Q&A

■体にうれしい食材NAVI

本日の食材 “アジ”

■素敵にグリーンライフ

ハーブと暮らす小庭づくり

Vol. 24

SU 株式会社 杉本組



Profile
可児 和志(かに かずし)
一級施工管理技士 ●東海大学建築学科 ●46歳 ●昭和62年杉本組入社 ●趣味:野球 ●建物のことでお困りなご、リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

アドバイザー/可児和志

リフォームや建物の修理などお客様からよくある質問や疑問にQ&A方式でお答えします。

Q 今話題の中古マンション購入とリフォームについて教えてください。

A 中古マンションを憧れの立地でお得に購入し、リフォームをすることで、こだわりの住空間が実現できます。

施工事例: 築30年 Kハウス 名古屋市千種区



壁が多く、陽が入りにくかった空間が…

before → after

オーナー様の声(T様)

ここまで劇的に変化するとは思っていませんでした。新築と全く変わらないリフォームでとても満足しております。

壁付きキッチンが明るい対面型キッチンに

→

私たちもお手伝いします! インテリアコーディネーター/野原明子

画一的だと思われがちなマンションの間取りも、工夫次第で随分変身します。例えば部屋数よりも広さを求めるなら和室とLDを一体化させたり、邪魔者扱いの梁の出っ張りを利用して造作デザインをしたりなど住み手の暮らし方にあわせることができます。

薄汚れた和室がい草の香る明るい居室に

→

〈マンションリフォームのことならまずは資料請求!〉

リフォームの適正価格がわかるカタログを無料でお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申し込みください。

杉本組

450-8790
REFORM
RESEARCH & DESIGN

マンション 全面リフォーム カタログ

マンション リフォーム 総合カタログ

マンション リフォーム&リノベーション カタログ

●「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 **M様邸** <鉄筋コンクリート造地上2階、地下1階建>

初めて建設地を見たときは雑木林で工事ができるのかと不安になりました。斜面に階段状に建物が建っているため実際よりも大きく見えて迫力があり、工事中は車をわざわざ止めてまでご覧になっている方がよく見えました。非常に難しい工事ではありましたが、その分インパクトのある建物ができたと感じています。またお施主様の協力もあり順調にすすめることができ、予定通り無事にお引渡しできて良かったと思います。

……………《現場監督》……………



安福 弘基 (35歳)
一級施工管理技士
趣味:オートバイ



松本 一彦 (24歳)
趣味:映画鑑賞・スノーボード

賃貸マンション
設計・施工物件

新規完成特集!



Profile
岩崎 博司 (いわさき ひろし)
一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業●38歳●平成16年(株)杉本組入社●趣味:海釣り(特に黒タイ)●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客からの信頼は抜群。

アドバイザー／岩崎 博司

エコポイント

780万
ポイント獲得

「MORALIA KANAYAMA」完成

【物件概要】

- 構造・規模:鉄筋コンクリート造 10階建
- 間取・戸数:2LDK×25戸



●オーナー様の声(A様)

名古屋の金山駅から徒歩5分と好立地でCホームズからマンション建設の提案を頂いておりました。ほぼ建設を決めようとしたところでCホームズの倒産。頭が真っ白になりました。縁あって杉本組さんを知り相談をしました。そこで杉本組さんの財務体質の良さ(倒産しない)、マンション経営をすべてサポートできる体制が確立できていることで、建設を依頼しました。満足のいく建物ができ、大変喜んでます。



●建物の特徴

- 屋上に家庭菜園あり
- 入居者向けカーシェアリング導入
- インターネット利用無料
- エントランスに大型観賞用水槽

エコポイント

720万
ポイント獲得

「エクセレントガーデン60」完成

【物件概要】

- 構造・規模:鉄筋コンクリート造 6階建
- 間取・戸数:2LDK×16戸+1K×8戸



●オーナー様の声(Y様:右 S様:左)

建設地は名古屋の中村日赤駅から少し離れたところに建設をしました。杉本組さんとは以前からお付き合いがあったのですが、依頼をする決め手になったのは長年培った豊富な賃貸マンション建設の実績がある会社だと知っていたことです。現在は管理等全て杉本組グループにお任せしており、建物は満室で引き渡していただき満足しています。



●建物の特徴

- オートロック・防犯カメラ
- 断熱性能等級4(1Kは等級3)
- 光インターネット対応
- 各戸ベアガラス

現場見学会受付中! お気軽にご連絡ください!

(仮称) Nマンション

- 建設地:名古屋市中区正木
- 鉄筋コンクリート造7階
- 平成23年9月竣工予定



その他施工中物件!

(仮称) Oマンション

- 名古屋市中村区

(仮称) Mマンション

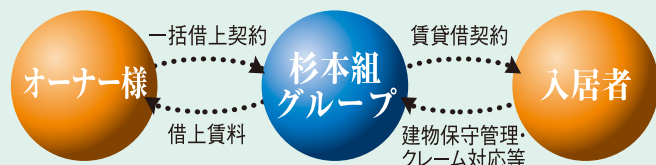
- 名古屋市中村区

他多数



30年「一括借上システム」+「建物無料点検システム」

杉本組グループが責任を持ってマンション経営の一切をお引き受けし、大切な資産を守ります。



●30年間安定した収入が得られ、経営のリスクへの不安も解消。マンション経営の負担を最小限に抑えます。

●30年間建物無料点検を実施し、建物の不具合がないか、安心して暮らせるか、建物をしっかり見守り続けます。



.....ごあいさつ.....

春色の和やかな季節、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。土地活用、新築、リフォーム、増改築等のご相談、お困りなどございましたら経験豊富な多数の1級建築士、1級施工管理技士・宅地建物取引主任者等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただきますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役 杉本仁至
専務取締役 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至
(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日 生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年4月(株)杉本組に入社 ●昭和44年4月専務取締役就任 ●昭和50年2月代表取締役就任 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務 ●平成12年4月(株)杉本組入社 ●平成14年4月専務取締役就任 ●資格:宅地建物取引主任者 ●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介

デリカ食品工業(株) 第二工場新築工事



●愛知県小牧市
●鉄骨造2階建
●用途/工場
■担当 安藤 寿康
年齢:39歳
趣味:音楽鑑賞
工期が厳しい現場でしたが、無事竣工できてよかったです。



マクス天白. 新築工事



●名古屋市天白区
●木造2階建
●用途/介護施設
■担当 伊藤 雄史
年齢:26歳
趣味:ドライブ
品質・安全に注意して施工をし、良い建物ができました。



ドーミー川名 外壁改修工事



●名古屋市昭和区
●コンクリート造7階
●用途/共同住宅
■担当 酒向 琢也
年齢:25歳
趣味:スノーボード
外観が奇麗になり、お客様にも満足していただきました。



■ 工事現場の進捗状況をリアルタイムで 日本経済新聞にも取り上げられました!

現場Now
施工主様に安心の施工をお届け
PC・携帯からいつでもご覧いただけます

カメラ 24時間 360度表示
ブログ 施工状況 進捗確認

動画イメージ プログラムイメージ

■ 全国ゼネコンランキングトップクラス!

毎年全国ゼネコンランキングで
トップクラスの評価を受けています。

★2007年:名古屋市内3位
★2008年:名古屋市内2位
★2009年:名古屋市内3位 (週刊ダイヤモンド掲載)

■ 住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」です

戸建て全面リフォーム
まるで新築、すみずみまで快適に変身
建替えより、断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。

575万円 30坪標準仕様 **まるで新築くん**

マンション全面リフォーム
新築の輝きを取り戻します!
広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディなリフォームを提供。

312万円 20坪標準仕様 **まるで新築くん**

■ マンション経営の情報サイト

「eマンション経営.com」

eマンション経営 検索

を今すぐクリック!!

リフォームのことなら
まずは、資料請求

杉本組 検索

下記フリーダイヤル又は縦じ込みハガキで!

部位別ごとの適正価格やリフォームに役立つ冊子を無料でプレゼント!!

戸建全面 マンション全面 キッチン サニタリー リビング&寝室 外装&玄関窓 エクステリア 太陽光発電工口給湯器 マンション

■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

街と未来を創造する

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル
TEL052-681-6541 FAX052-682-5229
E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp
URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

新築・リフォーム・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 0120-922-990

おかげさまで 創業70年

