

2011年  
Winter

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/MT栄ビル(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

## 宮本和知さん

■教えて! 住まいの相談室

### リビングリフォーム Q&A

■体にうれしい食材NAVI

### 本日の食材 “みかん”

■素敵にグリーンライフ

一足先に春をお家に

Vol. 23

**SU** 株式会社 杉本組



**Profile**  
可児 和志(かに かずし)  
一級施工管理技士 ●東海大学建築学科 ●46歳 ●昭和62年杉本組入社 ●趣味:野球 ●建物のことでお困りなごこと、リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

# 心配・疑問を解決! リフォームQ&A

アドバイザー/可児和志

リフォームや建物の修理などお客様からよくある質問や疑問にQ&A方式でお答えします。

**Q** 冬、暖房してもなかなか暖かにならないし、窓は結露でビショビショ。何か良い解決方法がありますか?

**A** 内窓を取付けることで断熱・防音効果が上がり、結露が軽減されます。



**POINT1**

家の中でもっとも熱の出入りが大きいのが「窓」。窓の断熱性を高めることが、住まいの全体の断熱性能を高める重要ポイントです。

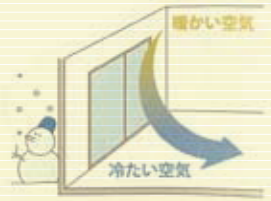
■ 熱の流出割合[冬の暖房時]



出典:(社)日本建材産業協会 省エネルギー建材普及センター  
[21世紀の住宅には、開口部の断熱を...]より、平成4年省エネ基準で建てた住宅モデルにおける例

■ 寒さの原因はコールドドラフト現象。

窓辺で冷やされた空気は、冷たい風となって室内の下層に流れ込みます(コールドドラフト現象)。これにより、実際の室温よりも体感温度が低くなってしまいます(いわゆる底冷え)。



**POINT2**

今ある窓にプラスするだけ。お部屋のイメージはそのままに簡単に取り付け可能。

■ カラーは6色。お部屋に合わせてコーディネートできます。



**+** 断熱効果

内窓を取り付けることで「窓」の断熱性が大幅アップ。暖房費が節約でき、快適で環境にもやさしい住まいが誕生します。

**+** 防音効果

外窓、空気層、内窓が外からの音や室内の音の出入りを遮ります。音の気にならない快適な住環境を実現します。

**+** 結露軽減

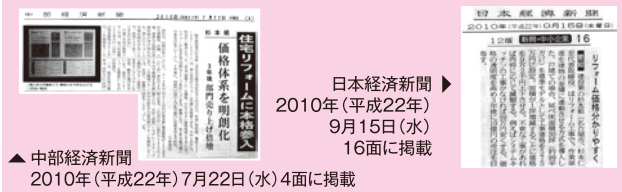
結露は住まいの大敵。放っておくと、床やカーテンの傷みのもとに。内窓で結露の発生しにくい窓まわりに。

**+** スピード施工

今ある窓の内側に取り付けるだけ。壁を壊したりしないから1窓あたり約1時間の工事でOK。マンションリフォームにもおすすめです。

資料提供:トステム

杉本組が新聞各社に掲載されました!



〈リフォームのことならまずは資料請求!〉

リフォームの適正価格がわかるカタログを無料でお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくはは綴じ込みのハガキにてお申し込みください。

杉本組リフォーム



全面リフォーム  
まるで新築くん  
(マンション)

全面リフォーム  
まるで新築くん  
(戸建て)



「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工  
**MT栄ビル** <名古屋市中区・鉄骨造11階  
クリニック、老人ホーム、共同住宅>

この建物は名古屋市中区栄にある池田公園の南に位置し、非常に目立つ場所なので、何が建つのかと注目を集めていました。通行量が多い土地柄でしたので安全には非常に神経を使いました。無事故で工事が完了できた事と、お客様のご要望に応える建物ができ、とても喜んで頂いた事を本当に嬉しく思います。

.....《現場監督》.....



# 一括借上で成功する 不動産経営の秘訣

アドバイザー／大村 保



**Profile**  
大村 保 (おおむら たもつ)

一級建築士 ●東海工業専門学校卒  
●50歳●1981年(株)杉本組入社●趣味:旅行、ゴルフ●土地・建物のことでお困りなこと、ご質問等がございましたら遠慮なくご相談ください。我々が責任を持って対応させていただきます。

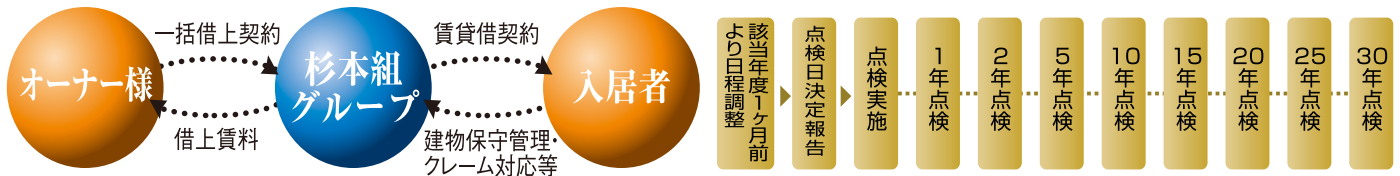


M様所有  
名古屋市東区の  
マンション

## 「一括借上システム」+「30年建物無料点検システム」

杉本組が責任を持ってマンション経営の一切をお引き受けし、大切な資産を守ります。

- 安定した収入が得られ、経営のリスクへの不安も解消。マンション経営の負担を最小限に抑えます。
- 30年間の建物無料点検を実施し、建物の不具合がないか、安心して暮らせるか、建物をしっかり見守り続けます。



### ●オーナー様の声 (M様)

現在の経済環境で、いつ満室になるかわからないなどの空室問題を考えると、怖くてマンションは建てられません。マンション経営を始めて4年間、毎月賃料の延滞などの不安がなく経営できるのは一括借上げのおかげだと思います。またマンション経営によくある入居者のクレームや退去修繕等の一切の手間も全て杉本組さんに対応していただけるのもオーナーにとっては安心のシステムだと思います。



### 賃貸住宅に強い 建築着工ランキング

当社では東海地区で  
上位にランクしております。

週間全国賃貸住宅新聞2010年10月11日掲載、全国の建設会社、ハウスメーカーを対象に平成21年度に着工した賃貸住宅の棟数と戸数を調査した地域ごとのランキングが出ております。

### 住宅エコポイント対象物件 ▶ 施工中マンション物件一例

発行されるポイント数 → 一戸 30万ポイント!

[中区エリア]

#### (仮称) Mマンション

エコポイント  
対象

- 建設地:名古屋市中区正木
- 鉄筋コンクリート造10階
- 30万ポイント×26戸=780万ポイント



#### (仮称) Nマンション

エコポイント  
対象

- 建設地:名古屋市中区正木
- 鉄筋コンクリート造7階
- 30万ポイント×18戸=540万ポイント



[中村区エリア]

#### (仮称) Cマンション

エコポイント  
対象

- 建設地:名古屋市中村区中島町
- 鉄筋コンクリート造6階
- 30万ポイント×24戸=720万ポイント



#### (仮称) Oマンション

エコポイント  
対象

- 建設地:名古屋市中村区羽衣町
- 鉄骨造7階
- 30万ポイント×30戸=900万ポイント



### 施工中マンション 現場見学受付中!

設計担当者



◀ 岩崎博司  
(いわさきひろし)  
一級建築士  
●38歳  
●趣味:海釣り



◀ 新羅芳和  
(にらよしかず)  
一級建築士  
●40歳  
●趣味:トランペット・ゴルフ

お気軽にお問い合わせください!

☎ 0120-922-990

・・・年頭ごあいさつ・・・

年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。
昨年は多くのお客様よりご用命いただき、マンション、工場、事務所、住宅、リフォーム等多岐にわたる建物を設計・施工させていただくことが出来ました。厚く御礼申し上げます。
本年もより一層の技術力を磨き、お客様に喜んでいただける建物をご提供できるよう社員一同努めてまいります。本年もかわらずのご愛顧の程、宜しく申し上げます。

代表取締役 専務取締役
杉本仁至 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至 (すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日生まれ●法政大学卒●昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月専務取締役就任●昭和50年2月代表取締役就任●資格:一級建築士、空手道8段●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男 (すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ●慶應義塾大学卒●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務●平成12年4月(株)杉本組入社●平成14年4月専務取締役就任●資格:宅地建物取引主任者●趣味:ゴルフ、読書

新人社員紹介



原田善弘 (はらだよしひろ)
●年齢:40歳●資格:宅地建物取引主任者、日商簿記2級●最終学歴:愛知学院大学法学部 法律学科●趣味:旅行、映画鑑賞、テニス
不動産部所属になります。お客様のニーズに応える業務を心がけます。よろしく申し上げます。

施工事例紹介

三洋運輸(株) 中川配送センター倉庫新築工事



- 名古屋市中川区
●鉄骨造4階
●用途/倉庫

■担当 萩原康夫
一級施工管理技士
年齢:40歳
趣味:釣り



無事故、無災害で立派な建物が竣工することが出来ました。

ゲストハウス セレスト 増築工事



- 愛知県豊川市
●鉄骨造平屋
●用途/結婚式場

■担当 高橋尚希
一級施工管理技士
年齢:37歳
趣味:スポーツ観戦



お施主様のイメージに合う空間を創り上げることが出来ました。

K様邸 新築工事



- 名古屋市
●鉄筋コンクリート造3階
●用途:住宅

■担当 今泉敦司
一級施工管理技士
年齢:30歳
趣味:バスケットボール



外観がいつでも損なわれないように品質管理に配慮しました。

工事現場の進捗状況をリアルタイムで

現場Now
日本経済新聞にも取り上げられました。
動画イメージ
ブログイメージ
現場Now
施主様に安心の施工をお届け

全国ゼネコンランキング トップクラス!

ゼネコン 消滅列島
毎年全国ゼネコンランキングでトップクラスの評価を受けています。
★2007年:名古屋市内3位
★2008年:名古屋市内2位
★2009年:名古屋市内3位 (週刊ダイヤモンド掲載)

住まいのまるごとリフォーム「まるで新築くん」です

戸建て全面リフォーム
まるで新築、すみずみまで快適に変身
建替えより、断然お得!新築気分に住まいが生まれ変わります。
575万円 30坪標準仕様
マンション全面リフォーム
新築の輝きを取り戻します!
広さに応じた定額制で、無駄なくスピーディなリフォームを提供。
312万円 20坪標準仕様

マンション経営の情報サイト

eマンション経営.com
eマンション経営
を今すぐクリック!!



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(1)第6056号

街と未来を創造する
株式会社 杉本組
〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル
TEL:052-681-6541 FAX:052-682-5229
E-mail: honnya@sugimotogumi.co.jp
URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

新築・リフォーム・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 0120-922-990

おかげさまで 創業69年

杉本組が発行する「Su-Mail」は、「FSC認証紙」と「ソインキ」を使用しています。FSC認証紙とは、適切な伐採や植林管理など森を健全に保つことを目的に定められた森林認証制度に則して生産された紙であることを示しています。ソインキとは、有害性や発癌性などの可能性が指摘されている揮発性有機化合物の発生を抑えた地球環境にやさしい大豆インキです。

