

2010年  
Summer

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/I様邸(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

パンツェッタ・ジローラモさん

■教えて! 住まいの相談室

寝室のリフォーム Q&A

■体にうれしい食材NAVI

本日の食材 “かぼちゃ”

■素敵にグリーンライフ

夏の里山をリビングに

Vol. 21

**SU** 株式会社 杉本組



**Profile**  
新羅 芳和 (にらよしかず)  
一級建築士 ●名城大学卒●40歳●平成6年(株)杉本組入社●趣味:トランペット・ゴルフ●建物のごとお困りなこと、リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

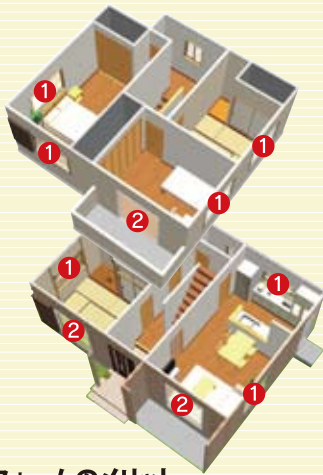
# 心配・疑問を解決! リフォームQ&A

アドバイザー/新羅芳和

リフォームや建物の修理などお客様のよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

## Q 窓ガラスを変えるとエコポイントはどれくらいもらえるのですか?

A 30坪の標準的な住宅にある全10窓(腰窓7カ所・掃き出し窓3カ所)に内窓を取り付けた場合、**138,000ポイント**取得できます。



【工事費用】	【エコポイント】
① 腰窓7カ所 <b>290,000円</b>	12,000円×7 <b>84,000ポイント</b>
② 掃き出し窓3カ所 <b>230,000円</b>	18,000円×3 <b>54,000ポイント</b>
<b>工事費合計</b> 520,000円で	<b>138,000</b> ポイントがもらえます!

### エコリフォームのポイント対象 (ポイント上限30万ポイント)

- 既存窓の内側に、新たな窓を新設  
**内窓の新設** / 1カ所:7,000P~18,000P
- 既存の窓を取り除き、新たに窓を交換  
**外窓の交換** / 1カ所:7,000P~18,000P
- 既存の窓を利用し、ガラスを複層ガラスに交換  
**ガラス交換** / 1カ所:2,000P~7,000P
- 外壁・天井・床の断熱施工 / 1カ所:30,000P~100,000P
- バリアフリーリフォーム / 手すり設置5,000P・段差解消5,000P 廊下幅等の解消25,000P

ポイントは同時に行う工事として使えます! **138,000円分**

### 窓リフォームのメリット

#### 快適・健康

夏涼しく、冬あたたかく。しかもイヤ～な結露も抑えて年中快適!

#### 光熱費削減

断熱性能upでエアコンの使用を抑え光熱費もダウン。

#### 防音性up

窓からの騒音の侵入を軽減して静かな室内に。

#### 防犯性up

侵入者の犯罪抑制に効果を発揮。

#### 商品例



ガラスストップコンロ



ウォッシュレット取替

工事費以外にも商品券やエコ商品などと交換OK!

#### さらに!

**所得税控除**が受けられます。

所得税から工事費用の10%が控除されます。 工事費× **10%**

### 〈まずは資料請求!〉

リフォームの適正価格がわかるカタログを**無料**でお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申し込みください。

杉本組

検索



全面リフォームまるごと新築くん



外装&玄関&窓

## 「Su-Mail」表紙のおはなし

### 杉本組施工



### I様邸新築工事

<鉄筋コンクリート造 地下1階 地上2階>

住宅街の中に、存在感のある邸宅が完成しました。建物はモダンでお洒落な作りです。一つ一つこだわりのある物を使用し、お客様にも満足していただけたと思います。様々な苦勞はありましたが、無事完成できてよかったです。

.....《現場監督》.....



安井 幸彦 (38歳)



酒向 琢也 (25歳)

●趣味:スノーボード、ジェットスキー ●趣味:野球

2011年7月24日までに

## アナログ放送が終了します!

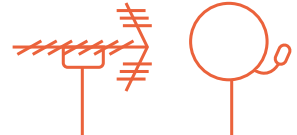


### Profile

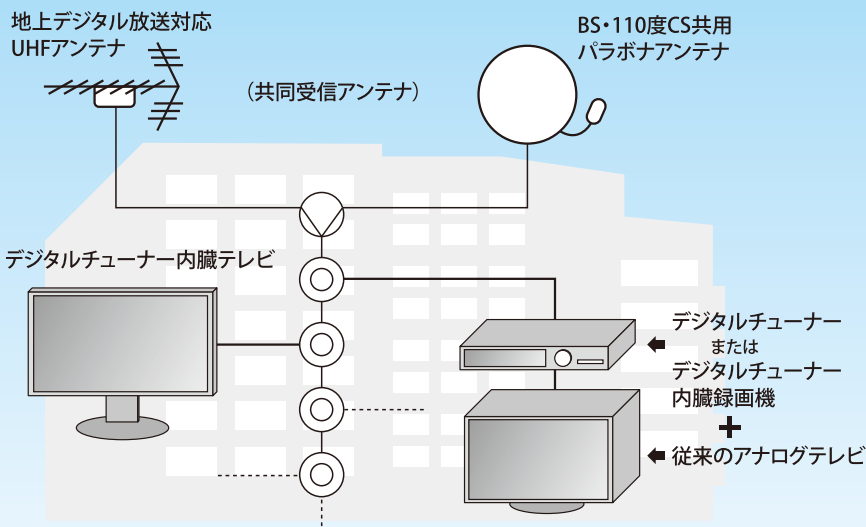
**岩崎博司** (いわさきひろし)  
**一級建築士** ●愛知工業大学建築学科卒業 ●38歳 ●平成6年(株)杉本組入社 ●現場監督を5年経験後、企画・設計担当 ●趣味:海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

アドバイザー／岩崎博司

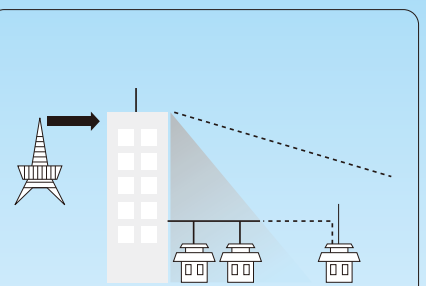
完全移行まで残り1年弱となりました。今後工事依頼の殺到が懸念されます。テレビが映らないと入居者のクレームにつながりますので早急の対応が必要です。



### マンション・集合住宅にお住まいの場合 (共同アンテナで受信)



●共同受信アンテナで見る場合は、改修工事が必要になる場合があります。



#### ビル陰の共同受信設備でご覧になっている場合

地上デジタル放送に変わると受信障害が解消されることがあります。この場合は、各ご家庭で個別にUHFアンテナを取り付けて見ることが可能となります。解消されない場合は設備の改修工事が必要になる場合がありますので、当社へご相談ください。

### アンテナ設置施工事例

手前がアナログ(旧)アンテナで、奥が地デジアンテナです。電波状況の事前調査の上、新設アンテナの配置を決定し設置しました。防水の上に置き基礎を作り設置しました。



<施工担当者>



齋藤 昭良(34歳)  
 一級施工管理技士  
 趣味:オートバイ

### <まずは資料請求!>

リフォームの適正価格がわかる部屋別・目的別のカタログを無料でお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申し込みください。

杉本組

検索



全面リフォーム  
 まるで新築くん



マンション  
 リフォーム総合

### ワンポイントアドバイス

## 「住宅版エコポイント」制度の本命は新築アパートにあり!

今回のエコポイント制度の最大の特典は、新築アパートにあると考えます。新築アパートの場合、×30万ポイントが付加され、たとえば20世帯のアパートを計画した場合、なんと**600万ポイント**がつくことになります。戸建住宅はどんな豪邸でも30万ポイントが限度なのに比べ、この差は半端ではありません。国の予算が終わり次第終了になりますので、マンション等を検討されている方は一度当社へご相談下さい。

建築用途	獲得ポイント
戸建住宅	約30万pt
新築アパート (20世帯の場合)	<b>600万pt</b>

<エコポイント活用事例>

—名古屋市中区で施行中—



現場見学  
 受付中!

..... ごあいさつ .....

今年も若さあふれる元気な新入社員が入社しました。まだまだ未熟な彼らですが、皆様のお役に立てますよう、社員一同で教育してまいります。新築・リフォーム・不動産に関するご相談・ご要望がございましたら何なりとお申し付けください。設計から施工・管理・メンテナンスともに細やかで丁寧なサービスに努めてまいります。今後とも、新入社員ともどもよろしくお願いいたします。

代表取締役 杉本仁至  
専務取締役 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至  
(すぎもとひとし)

●昭和15年8月31日  
生まれ●法政大学卒  
●昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月専務取締役就任●昭和50年2月代表取締役就任●資格:一級建築士、空手道8段●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男  
(すぎもとたかお)

●昭和47年9月10日生まれ●慶應義塾大学卒●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務●平成12年4月(株)杉本組入社●平成14年4月専務取締役就任●資格:宅地建物取引主任者●趣味:ゴルフ、読書

新入社員紹介



野々垣 英一郎  
(ののかき えいいちろう)

●年齢:22歳  
●趣味:スノーボード・テニス  
●最終学歴:中部大学工学部建築学科

建築現場での経験は初めてなので、まだわからないことばかりですが積極的に頑張ります。



山田 満隆  
(やまだ みつたか)

●年齢:22歳  
●趣味:テニス・スポーツ観戦  
●最終学歴:中部大学工学部建築学科

勉強の毎日です。早く一人前の技術者になるよう日々努力していきます。



杉浦 真由美  
(すぎうら まゆみ)

●年齢:22歳  
●趣味:野球観戦  
●最終学歴:名古屋学院大学経済学部政策学科

何事にも安心して任せてもらえる人材になれるよう頑張ります。

施工事例紹介

I様邸新築工事



●名古屋南区  
●鉄筋コンクリート造2階(住宅)

■担当 萩原康夫  
一級施工管理技士  
年齢:40歳  
趣味:釣り

お施主様と設計事務所・協力会社と連携を密にし、お施主様のご要望に応える建物を造りました。



Y様邸新築工事



●名古屋西区  
●鉄筋コンクリート造2階(住宅)

■担当 黒宮康弘  
一級施工管理技士  
年齢:28歳  
趣味:自転車・スキューバダイビング

お客様とコミュニケーションを密にして、近隣の皆様にも十分配慮して、安全に工事を進めるよう努めました。



デイサービスセンター  
スマイル改修工事



●名古屋千種区  
●介護施設

■担当 横井真一  
一級建築士  
年齢:48歳  
趣味:旅行

介護福祉施設の改修工事という事で、細かい所に気を配りました。



リフォームのことなら  
まずは、資料請求

杉本組

検索

下記フリーダイヤル又は縦じ込みハガキで!

部位別ごとの適正価格  
やリフォームに役立つ  
冊子を無料で  
プレゼント!!



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

街と未来を創造する

SU 株式会社 杉本組

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)  
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

新築・リフォーム・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 0120-922-990

おかげさまで  
創業68年

杉本組が発行する「Su-Mail」は、「FSC認証紙」と「ソインキ」を使用しています。FSC認証紙とは、適切な伐採や植林管理など森を健全に保つことを目的に定められた森林認証制度に則して生産された紙であることを示しています。ソインキとは、有害性や発癌性などの可能性が指摘されている揮発性有機化合物の発生を抑えた地球環境にやさしい大豆インキです。

