

2010年
Spring

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/エコビレッジ志段味A棟(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

平野文さん

■教えて! 住まいの相談室

壁紙の貼り替え Q&A

■体にうれしい食材NAVI

本日の食材 “ふき”

■素敵にグリーンライフ

“ベジ盆”をつくろう

Vol. 20



Profile
新羅 芳和 (にらよしかず)
一級建築士 ●名城大学卒●40歳●平成6年(株)杉本組入社●趣味:トランペット・ゴルフ●建物のことでお困りなご、リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

心配・疑問を解決! リフォームQ&A

アドバイザー/新羅 芳和

リフォームや建物の修理などお客様のよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

Q 住宅のエコポイント制度について教えてください。

A エコリフォームまたはエコ住宅の新築をされた方に、さまざまな商品・サービスと交換できる「エコポイント」を発行する制度です。

エコリフォームは次のような工事が対象です。

期間

平成22年1月1日～12月31日に工事着手※したものに限り
(平成21年度第2次補正予算の成立日以降に工事が完了したものに限り)
※工事着手とは、ポイント対象工事を含むリフォーム工事全体の着手をいいます。

工事内容

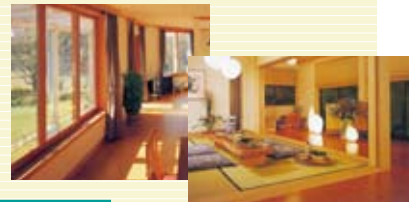
- 1 窓の断熱改修工事 (ガラスの交換、内窓の新設、窓交換)
- 2 外壁、屋根・天井、床の断熱改修工事
- 3 上記①+②とあわせて実施する、手すりや屋内の段差解消等のバリアフリー工事

STEP 1 たえば・・・窓エコリフォームを実施

STEP 2 住宅版エコポイントを申請

STEP 3 住宅版エコポイントでゲット!
Part-1
○省エネ・環境配慮に優れた商品
○地域振興に資するもの
○全国で使える商品券・プリペイドカード

STEP 3 窓エコリフォームと一緒にしたかったあのリフォームを!
Part-2
○節電便器 ○キッチン
○カーポート ○外壁 ○バリアフリー



[発行されるポイント数] 詳しくはホームページ (<http://www.mlit.go.jp>) をご覧ください。

窓の断熱改修	内窓設置	大(2.8㎡以上)	中(1.6㎡以上2.8㎡未満)	小(0.2㎡以上1.6㎡未満)
	外窓交換	18,000ポイント	12,000ポイント	7,000ポイント
ガラス交換	大(1.4㎡以上)	中(0.8㎡以上1.4㎡未満)	小(0.1㎡以上0.8㎡未満)	
	7,000ポイント	4,000ポイント	2,000ポイント	

(一戸あたり300,000ポイントを限度とします)

〈まずは資料請求!〉

リフォームの適正価格がわかる部屋別・目的別のカタログを無料でお届けいたします。ご希望の方は、杉本組HP、もしくは綴じ込みのハガキにてお申し込みください。

杉本組

検索



全面リフォーム
まるで新築くん



キッチン



サンタリー



リビング&寝室



外装&玄関&窓



エクステリア



エコ給湯器ほか

建物についてのご質問等がありましたら一級建築士などの有資格者が対応いたしますのでお気軽にご相談ください。

●「Su-Mail」表紙のおはなし

杉本組施工

エコビレッジ志段味A棟

新築工事

<名古屋市守山区鉄筋コンクリート造4階建て(共同住宅)>

今回担当させて頂いた物件は、初の循環型社会対応の公営集合住宅です。雨水・生ゴミなどの再利用、太陽光発電の導入、断熱性能のアップ、ペアガラスの導入、格子手摺による風通しなど、環境・省エネなどのエコ対応。また、各住戸専用の菜園、中庭や遊具場が芝生など、今までにない公営集合住宅です。品質には力を入れて施工にあたりました。その結果、名古屋市からも良い評価を頂き、無事故無災害で良い建物が出来たと思います。



.....《現場監督》.....



安立 隆章 (50歳)
一級施工管理技士
●趣味:スキー、野球、サッカー



加藤 伸周 (30歳)
●趣味:釣り



水野 翔太 (27歳)
●趣味:音楽鑑賞



佐古 克典 (27歳)
●趣味:スポーツ



片桐 良樹 (24歳)
●趣味:スノーボード

入居者が部屋探しの際に「絶対条件」と考える設備

人気設備ランキング



Profile

岩崎博司 (いわさきひろし)

一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業 ●38歳 ●平成6年(株)杉本組入社 ●現場監督を5年経験後、企画設計担当 ●趣味:海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

アドバイザー/岩崎博司

入居者は賃貸物件に対して非常にシビアになっています。

「家賃に見合う設備が導入されているのか」または「設備に対して適性な家賃設定がなされているか」など家賃と設備の兼ね合いをみて判断しています。

ファミリー物件	単身者向け物件
<p>追い炊き機能</p> <p>世帯規模に関わらず絶対条件になりつつある。</p>	<p>第1位</p> <p>ブロードバンド対応</p> <p>単身者、特に学生向け物件には必須。「安いインターネット料金」、「利用料無料」を呼び水とし入居者を獲得する物件も増えている。</p>
<p>地上デジタル放送</p> <p>2011年のデジタル放送移行に向けて、引越し時にテレビを買い替える入居者が急増。「地デジ対応していますか」は必ず聞かれる項目。</p>	<p>第2位</p> <p>地上デジタル放送</p> <p>対応済が当たり前と考えている入居者が多く、引越しを機にテレビを買い替えたのに映らない、などのトラブルが増えている。</p>
<p>ブロードバンド対応</p> <p>現代人の生活にとってなくてはならないパソコン。入居後すぐにインターネット開設を望む入居者も多い。家に仕事を持ち帰りパソコンを使用したい社会人にとっても必須。</p>	<p>第3位</p> <p>TVモニター付インターホン</p> <p>単身者、特に女性にニーズが高い。ドアを開かなくても相手を確認できる安心感は大変大きい。中古物件の空室対策として後付されることが多く、費用対効果が高い防犯設備の一つ。</p>

ワンポイントアドバイス

またまたなしの地デジ対策!

3つの導入方式

- 1 アンテナ受信
- 2 ケーブルテレビ
- 3 NTT通信網を利用したスカパー!光

<導入方式の簡易比較表>

	初期費用	月額料金	対応地域	複数台対応
アンテナ受信	△	◎	◎	◎
CATV	○	△	△	△
スカパー!光	◎	△	△	△

マンションなどのアンテナ改修は、アンテナの向きの調整など数千円からできるもの、アンテナの取替、電波増幅器の追加、物件内の再配線工事など様々。当然発生する費用も大きく変わります。受信方法についての確認をする必要があります。また移行まで残り1年半と今後工事依頼の殺到が懸念されます。テレビが映らないと入居者のクレームにつながりますので早急な対応が必要です。

※本表は集合住宅への主な地デジ導入方式を比較したものです。実際の料金や提供条件・サービス内容は、物件規模や地域、サービスプランによって異なり、必ずしもこの表の限りではありません。一つの目安としてご覧ください。

《まずは資料請求!》

リフォームの適正価格がわかる
部屋別・目的別のカタログを無料で
お届けいたします。ご希望の方は、
杉本組HP、もしくは綴じ込みの
ハガキにてお申し込みください。

杉本組

検索



全面リフォーム
まるで新築くん



マンション
リフォーム総合

.....ごあいさつ.....

春色の和やかな季節、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。土地活用、建築、リフォーム、増改築等のご相談、お困りなどございましたら経験豊富な多数の1級建築士、1級施工管理技士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただきますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役 専務取締役
杉本仁至 杉本高男

Profile



杉本仁至
(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日 生まれ ●法政大学卒 ●昭和38年4月(株)杉本組に入社 ●昭和44年4月専務取締役就任 ●昭和50年2月代表取締役就任 ●資格:一級建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ ●慶應義塾大学卒 ●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行・支店・本店を勤務 ●平成12年4月(株)杉本組入社 ●平成14年4月専務取締役就任 ●資格:宅地建物取引主任者 ●趣味:ゴルフ、読書

●お客様担当スタッフ(私達技術者が全ての窓口をさせていただきます。)



大村 保
一級建築士



広瀬 直行
一級建築士



岩崎 博司
一級建築士



新羅 芳和
一級建築士



杉本 好隆
一級施工管理技士



可児 和志
一級施工管理技士

安心のトータルサポートシステム

建築に関する一連の流れ

建物総合管理

土地診断

設計

施工

完成

建物管理

メンテナンス

修理対応

賃貸管理

無料点検

施工事例紹介

学校法人 白菊学園
たつみ幼稚園 改築計画工事



●岡崎市
●鉄筋コンクリート造2階/
北棟・鉄筋コンクリート造1
階/園長棟(幼稚園)

■担当 伊藤喬史
一級施工管理技士
年齢:34歳
趣味:スキューバダイビング、自転車、スキー

園内での工事でしたので園児や職員の方に対する安全面には特に配慮して工事を進めました。

社会福祉法人 みつ福社会
金山保育園別館 新築工事



●名古屋市熱田区
●鉄筋コンクリート造3階
(保育所)

■担当 今泉敦司
一級施工管理技士
年齢:30歳
趣味:バスケットボール

お客様とコミュニケーションを密にし、工事を進めました。また丈夫な建物を造ることに心掛けました。

イオンモール新瑞橋
LAX6号店 内装工事



●名古屋市瑞穂区
●店舗

■担当 水野翔太
年齢:27歳
趣味:音楽鑑賞

内装工事でしたので品質にはこだわりを持って施工しました。お客様に喜んでもらえることができ、うれしく思います。



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

街と未来を創造する

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル
FAX052-682-5229
E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp
URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

おかげさまで
創業68年

《関連企業》 ◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

建築・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 052-681-6541

杉本組が発行する「Su-Mail」は、「FSC認証紙」と「ソインキ」を使用しています。FSC認証紙とは、適切な伐採や植林管理など森を健全に保つことを目的に定められた森林認証制度に則して生産された紙であることを示しています。ソインキとは、有害性や発癌性などの可能性が指摘されている揮発性有機化合物の発生を抑えた地球環境にやさしい大豆油インキです。

