

2010年  
Winter

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/O様邸(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

## 藤田弓子さん

■住まいの賛否両論

リビングダイニングは動線重視? or インテリア重視?

■体にやさしいcooking

寒さを乗り切る代謝upレシピ

■映画に学ぶインテリア

アフター・ウェディング

Vol. 19

**SU** 株式会社 杉本組



**Profile**  
新羅芳和(にらよしかず)  
一級建築士 ●名城大学卒●40歳●平成6年(株)杉本組入社●趣味:トランペット・ゴルフ●建物のごことでお困りなごとき、リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

# 心配・疑問を解決! リフォームQ&A

アドバイザー/新羅芳和

リフォームや建物の修理などお客様のよくある質問や疑問をQ&A方式でお答えさせていただきます。

**Q** 鉄筋コンクリートの内・外壁にひび割れがあるのですが、建物に影響はありますか？

**A** **影響があります。**  
ひび割れたところに水が入って鉄筋をさびさせ、コンクリートが剥離してしまいます。場所によって修理方法は異なりますが、基本的な修理方法はコンクリートに溝を切ってシーリングを打つ方法か低圧注入(エポキシ)または圧力注入を行います。

[クラック施工過程] ※写真は圧力注入です

**1 施工前**  
壁にヒビが入り、そこから水が浸入しています。

**2 施工中**  
圧力注入で樹脂を注入します。

**3 施工完了**  
注入後下地処理をします。

**4 完成**  
綺麗に塗装で仕上げ完成です。

**Q** 最近、新型インフルエンザを除去する新しい空気清浄機があると聞きました。どのような商品なのでしょう？

**A** **ダイキンのストリーマ技術が新型インフルエンザを100%除去できることが実証されました。**  
ダイキン空気清浄機は世界で唯一ストリーマ技術を搭載した空気清浄機です。



光速ストリーマ で、ウイルス・カビ菌 分解・除去

照射前 照射15分後

ストリーマ放電ユニットの電極上に「カビ」を設置し、ストリーマ放電を15分照射後、電子顕微鏡で撮影。

※「ストリーマ」とは、これまで困難とされていた高速電子を安定的に発生させることに成功した画期的な空気清浄技術です。

建物についてのご質問等がありましたら一級建築士などの有資格者が対応いたしますのでお気軽にご相談ください。

## 「Su-Mail」表紙のおはなし



### 杉本組施工 **〇様邸 新築工事**

《名古屋市瑞穂区・木造2階建》住宅

閑静な住宅街に真っ白な邸宅が完成しました。お客様の思いがこもった大切なお住まいを施工させて頂き光栄です。様々な苦労はありましたが、素晴らしい景観の空間に心地よく建物が建っています。今後もお客様に喜んでいただける建物を造っていききたいと思います。

.....《現場監督》.....



吉田 敏和(46歳)  
一級施工管理技士  
●趣味:スポーツ観戦



恩田 章弘(24歳)  
●趣味:バスケットボール



最新!!

## 外壁修繕施工 事例特集!



Profile

岩崎博司 (いわさきひろし)

一級建築士 ●愛知工業大学建築学  
科卒業 ●38歳 ●平成6年(株)杉本  
組入社 ●現場監督を5年経験後、企画  
設計担当 ●趣味:海釣り(特に黒タイ)  
●現場監督5年の経験と、若さ溢れる  
ガッツでお客からの信頼は抜群。

※2009年10月~11月に施工した物件です。

アドバイザー/岩崎博司

### [主な工事内容]

- 外壁の塗替え ●外壁のひび割れ補修 ●屋上防水補修 ●玄関扉の塗装 ●樋の塗替え ●地デジアンテナの設置 etc.

### オゾックハウス

・名古屋市北区 ・鉄筋コンクリート造8F



#### オーナー様の声

W様



杉本組さんとは本当に永い付き合い  
合いです。10年経つといろいろと建  
物に不具合が出てきます。今後も入  
居者様により快適に過ごして頂く為  
や建物の品質を保つ為には大規模  
な修理が必要だと思い、杉本組さ  
んに全てお任せをしました。

#### 《現場監督》

神谷 悟司(45歳)

●趣味:釣り、ガーデニング



### ヒューマンアリー

・名古屋市天白区 ・鉄筋コンクリート造4F



#### オーナー様の声

T様



杉本組さんに無料点検を行っても  
らった所、いたる所が老朽化して  
おりました。杉本組さんの親切な提案  
と、デフレで原材料が安価なことも  
あり、改修工事を行いました。経験  
豊富な現場監督さんに対応して頂  
き、とても良かったです。

#### 《現場監督》

荒井 均(54歳)

一級施工管理技士

●趣味:スポーツ観戦



### ハイセレント法龍

・名古屋市中区 ・鉄筋コンクリート造12F



#### オーナー様の声

M様



杉本組さんとの出会いは近隣のマ  
ンション建設で初めて知りました。  
「す・めーる」をいつも見ており、し  
っかりしている会社だと思っており  
ました。有資格者の現場監督さん  
に対応して頂き、満足しております。

#### 《現場監督》

横井 真一(48歳)

一級建築士

●趣味:旅、山



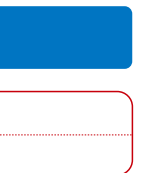
### グリーンヒル音間

・名古屋市天白区 ・鉄筋コンクリート造3F



#### オーナー様の声

Y様



入居者様から建物のクレームが無  
い様改修工事を行い、建物の品質  
維持に努めております。また杉本組  
さんの不動産部で建物管理を行っ  
ております。今後も杉本組さんと連  
携して入居者様のニーズに対応し  
ていきたいと思ひます。

#### 《現場監督》

斉藤 昭良(34歳)

一級施工管理技士

●趣味:バイク



### ワンポイントアドバイス

## 屋上防水が劣化していませんか?

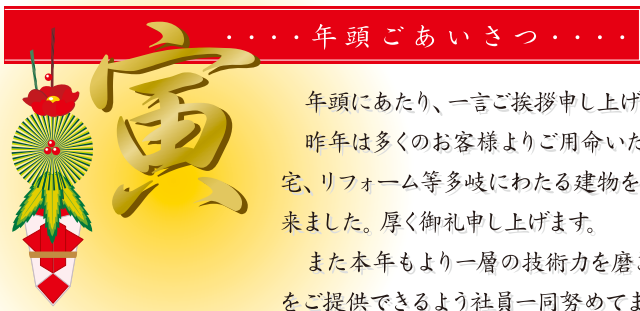
今回施工させていただいた上記4物件も防水修理を行いました。  
年中紫外線等にさらされている屋上の防水は必ず経年劣化し、  
放っておくと雨漏れの原因になります。  
まずは、劣化状況をチェックしてみてください。



ココをチェック!

- 建物が10年以上経過している
- アスファルトが膨らんでいる
- アスファルトの継ぎ目が切れている

チェックがいたら雨漏れの可能性があります。  
修理や定期的なメンテナンスが必要になりますので、  
杉本組の専門家が無料で診断いたします。  
見学会も随時行っておりますのでお気軽にご相談ください。



.....年頭ごあいさつ.....

年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。  
 去年は多くのお客様よりご用命いただき、マンション、工場、事務所、住宅、リフォーム等多岐にわたる建物を設計・施工させていただくことが出来ました。厚く御礼申し上げます。  
 また本年もより一層の技術力を磨き、お客様に喜んでいただける建物をご提供できるよう社員一同努めてまいります。本年もかわらぬご愛顧の程、宜しくお願い申し上げます。

代表取締役 杉本仁至  
 専務取締役 杉本高男

P r o f i l e



**杉本仁至**  
 (すぎもとひとし)  
 ●昭和15年8月31日生まれ●法政大学卒●昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月専務取締役就任●昭和50年2月代表取締役就任●資格:一級建築士、空手道3段●趣味:ゴルフ、読書



**杉本高男**  
 (すぎもとたかお)  
 ●昭和47年9月10日生まれ●慶應義塾大学卒●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務●平成12年4月(株)杉本組入社●平成14年4月専務取締役就任●資格:宅地建物取引主任者●趣味:ゴルフ、読書

## 施工事例紹介

**医療法人 恵愛会  
 小林病院 新築工事**



●名古屋市西区  
 ●鉄骨造4階建て(病院)  
 .....  
 ■担当 川瀬俊計  
 年齢:59歳  
 趣味:スポーツ観戦



病院の新築でしたので難しい所も多々ありましたが病院の関係者様にご協力を頂き、無事に完成することが出来ました。

**AKTIS 新築工事**



●弥富市  
 ●鉄筋コンクリート造6階建て(共同住宅)  
 .....  
 ■担当 澤井 啓一  
 一級施工管理技士  
 年齢:51歳  
 趣味:ドライブ、温泉、プレミア焼酎の収集・試飲



完成する前に全戸入居が決まってしまう人気物件です。長梅雨に悩まされましたが、無事竣工することが出来ました。

**エコビレッジ志段味A棟  
 新築工事**



●名古屋市守山区  
 ●鉄筋コンクリート造4階建て(共同住宅)  
 .....  
 ■担当 安立隆章  
 一級施工管理技士  
 年齢:50歳  
 趣味:スキー、野球、サッカー



品質管理に力をいれて施工にあたりました。名古屋市から良い評価を頂きました。私自身も良い物が出来たと思っています。

## ■ マンション経営の情報サイト「eマンション経営.com」

土地活用をお考え、またはお悩みのオーナー様を対象に、マンション経営に関する情報を提供するサイト「eマンション経営.com」を運営しています。当社のサービス内容だけでなく、相続税や固定資産税の軽減のためのマンション経営とはどういうことか?など、幅広くオーナー様にとって有効な土地活用の方法を掲載しております。ぜひ一度ご覧下さい。



eマンション経営.com  **いますぐクリック!**

## ■ 杉本組奮闘記ブログ更新中!

杉本組スタッフの奮闘ぶりが満載!

杉本組  **いますぐクリック!**

杉本組ブログ(営繕部)  
 建物修理奮闘記

杉本組ブログ(不動産部)  
 不動産管理奮闘記



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

街と未来を創造する  
**SU 株式会社 杉本組**

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル  
 FAX052-682-5229  
 E-mail: honnya@sugimotogumi.co.jp  
 URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

おかげさまで  
**創業68年**

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)  
 ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

建築・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ **052-681-6541**

杉本組が発行する「Su-Mail」は、「FSC認証紙」と「ソイインキ」を使用しています。FSC認証紙とは、適切な伐採や植林管理など森を健全に保つことを目的に定められた森林認証制度に則して生産された紙であることを示しています。ソイインキとは、有害性や発癌性などの可能性が指摘されている揮発性有機化合物の発生を抑えた地球環境にやさしい大豆油インキです。

