

2009年
Autumn

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/グリーンビレッジ中垣内(施工:杉本組)

■あの人の暮らし

目黒祐樹さん

■住まいの賛否両論

寝室の日当たり たっぶり派? or 控えめ派?

■体にやさしいcooking

食欲の秋はレンコン活用でカロリーオフ

■映画に学ぶインテリア

アウェイ・フロム・ハー 君を想う

Vol. 18

SU 株式会社 杉本組



Profile
新羅芳和(にらよしかず)
一級建築士 ●名城大学卒●38歳●平成6年(株)杉本組入社●趣味:トランペット・ゴルフ●建物のことでお困りなご、リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

エネルギーは家庭で創る時代へ

「家庭用燃料電池 エネファーム」は、ガスから化学反応で電気を作り出す新しいシステムです。使う場所で電気を創ってロスを減らし、発電時に発生した熱はお湯や暖房に有効利用できます。21世紀は、環境に配慮しながらエネルギーを効率よくご家庭で創っていきましょう。



POINT.01 化学反応で電気を創る

一般家庭で使われる都市ガスから取り出した水素と空気中の酸素を化学反応させて、効率よく電気を発生させます。いつもと同じように電気を使うだけで、発電する際に発生する排熱でお湯を創り、エネルギーを有効利用できます。



☑ ガスから電気を創り、熱も有効活用

POINT.02 エネルギーの地産地消

発電所と電気を使う場所が離れていると、発電時に発生した熱を上手に利用できません。電気は使う場所で創ると、ロスなく使うことができエネルギー効率が高くなります。エネルギーの地産地消は無駄がなくとってもエコなんです。

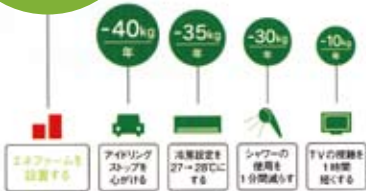


☑ 電気は離れている場所でつくるより使う場所で創ると効率的

POINT.03 エネファームが森をつくる

-1.5t
(-1,500kg)
年

エネファームを使用する家庭での年間 CO₂排出量は、従来システムに比べ、約 1.5t マイナス。これは、約 3,300 m²のブナの森が1年間に吸収する CO₂量と同じ。エネファームは、私たちにできる最も有効な地球温暖化対策の一つです。



出典：「家庭の省エネ大辞典 ～省エネルギーセンター～」

POINT.04 国からの補助金対象

国は、省エネルギー性に優れた民生用燃料電池の導入を促進するための補助金制度を設けており、環境にやさしいエネファームはその対象商品です。

2009年度
上限額 **140**万円/台
(消費税込み)※

※補助金額=(機器購入価格(消費税込み)-従来機器の基準価格(23万円))×1/2+設置工事費(消費税込み)×1/2
※補助金は締切日又は予算に達した時点で終了となります。

※資料提供:東邦ガス株式会社

「Su-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 **グリーンビレッジ中垣内 新築工事** 《豊田市・鉄筋コンクリート造3F》

この建物は、豊田市の東部で自然がたくさんある緑豊かな場所でした。山のももとの工事だったので杭工事、土工事はとても苦労しました。お洒落なエントランス、高グレードな内装なので、入居者様の満足は高い建物に出来上がっております。



荒井 均(52歳)
一級施工管理技士
●趣味:スポーツ観戦

マンション経営を成功に導く建物管理

「外壁改修編」

外壁の改修は単に見た目をキレイにするだけではありません。
建物を保護し、資産価値を向上させるという大きな役割があります。
更に建物の寿命を延ばすことも可能になってきました。



アドバイザー／岩崎博司



Profile
岩崎博司 (いわさきひろし)
一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業●37歳●平成6年(株)杉本組入社●現場監督を5年経験後、企画・設計担当●趣味:海釣り(特に黒タイ)●現場監督5年の経験と、若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

外壁改修工事例 (神谷ビル)



● 概要

名古屋市中区大須 コンクリート造9F建て

● 工事内容

- ◎西面外壁タイル部分張替え
- ◎外壁クラック補修
- ◎屋上、東面外壁、塗装塗り替え
- ◎外部窓廻りシール打ち替え
- ◎外部螺旋階段、手摺り、塗装



▲ タイル張替



▲ 螺旋階段塗装



▲ 窓廻りシール施工



▲ 外壁クラック補修



▲ 外壁塗装

外壁の劣化 Check point

- ▼ 色あせ
風雨や紫外線、排気ガスなどにより、褪色(色あせ)が出てきます。
- ▼ ひび割れ、剥がれ
表面には細かいひび割れや剥がれ、シミが現れます。
- ▼ 腐食
傷の部分から雨水や湿気が侵入し、外装の表面だけでなく、外壁の基盤の腐食がはじまります。

● オーナー様の声

20年以上建物の修繕を行っていませんでした。外壁のタイルが落下する恐れがあり、杉本組さんに相談をしました。大掛かりの工事を想定していましたが、杉本組さんの提案は必要最小限で建物が維持できるものを提案して頂き、予算内で改修する事が出来ました。現場担当者は一級建築士の資格者に担当して頂き、安心して任せる事が出来ました。

……《現場監督》……



横井真一 (45歳)
一級建築士 ●趣味:旅、山

..... ごあいさつ

さわやかな季節を迎え、平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。土地活用、建築に関するご相談、お困りなどございましたら経験豊富な多数の一级建築士、一级施工管理技士等の有資格者がお客様担当として対応をさせていただきますので、何なりとお申し付けください。

代表取締役 杉本仁至 専務取締役 杉本高男

Profile



杉本 仁至 (すぎもとひとし) ●昭和15年8月31日 生まれ●法政大学卒 ●昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月専務取締役就任 ●昭和50年2月代表取締役就任 ●資格:一级建築士、空手道8段 ●趣味:ゴルフ、読書



杉本 高男 (すぎもとたかお) ●昭和47年9月10日 生まれ●慶應義塾大学卒 ●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務 ●平成12年4月(株)杉本組入社 ●平成14年4月専務取締役就任 ●資格:宅地建物取引主任者 ●趣味:ゴルフ、読書

●お客様担当スタッフ(私達技術者が全ての窓口をさせていただきます。)



大村 保 一级建築士



広瀬 直行 一级建築士



岩崎 博司 一级建築士



新羅 芳和 一级建築士



杉本 好隆 一级施工管理技士



可児 和志 一级施工管理技士



施工事例紹介

S邸 新築工事

- 知多郡美浜町 ●コンクリート造平屋(住宅)

■担当 萩原康夫 一级施工管理技士

年齢:38歳 趣味:釣り



目の前が海で、冬は風が毎日強く、職人さんは大変でした。無事完成し、嬉しく思います。

萬屋佛壇店 新築工事

- 名古屋市中区松原 ●鉄骨造3階建て(事務所併用住宅)

■担当 斉藤昭良 一级施工管理技士

年齢:33歳 趣味:バイク



隣接して他社の工事現場が二件あり、工事の調整に苦労しましたが、無事竣工でき、良かったです。

ユタカ不動産ビル 新築工事

- 名古屋市中区大須 ●鉄骨造2階建て(貸店舗)

■担当 鈴木俊也 一级施工管理技士

年齢:27歳 趣味:野球



大須商店街での工事でしたので制約が多く大変でしたが、上司のアドバイスを受けながら施工しました。

レストランわらじや 新築工事

- 名古屋市中区大須 ●コンクリート造2階建て(飲食店)

■担当 黒宮康弘 年齢:26歳 趣味:スキューバダイビング



非常に工期の厳しい中、スムーズに工事を進めることができました。無事竣工でき、良かったです。



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一级建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル FAX052-682-5229 E-mail: honnya@sugimotogumi.co.jp URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

おかげさまで 創業65年

《関連企業》 ◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株) ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株) ◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

建築・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 052-681-6541

杉本組が発行する「Su-Mail」は、「FSC認証紙」と「ソインキ」を使用しています。FSC認証紙とは、適切な伐採や植林管理など森を健全に保つことを目的に定められた森林認証制度に則して生産された紙であることを示しています。ソインキとは、有害性や発癌性などの可能性が指摘されている揮発性有機化合物の発生を抑えた地球環境にやさしい大豆インキです。

