

2009年  
Spring

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

# Su-Mail

「す・めーる」



Photo/WEST.F (施工:杉本組)

■あの人の暮らし

## ジャガー横田さん

■住まいの賛否両論

園芸は屋外で楽しむ? or 室内で楽しむ?

■体にやさしいcooking

今が旬の桜海老でイライラ解消

■映画に学ぶインテリア

最後の初恋

Vol. 16

**SU** 株式会社 杉本組



Profile

新羅芳和(にらよしかず)  
一級建築士 ●名城大学卒●38歳  
●平成6年(株)杉本組入社●趣味:トランペット・ゴルフ●建物のこと  
でお困りなごこと、リフォームのご  
質問等ございましたら遠慮なくご相  
談ください。

# 進化したキッチン

使いやすさとデザインを併せ持った、あなただけのキッチンのご提案です。

リビングステーションという新発想によって、  
キッチン廻りの1つ1つに凝らされている様々な工夫を、  
4つのポイントに分けてご紹介します。



## ポイント1 使い勝手

コンロは使い勝手に優れ、調理する楽しさを思い出させてくれます。



### 手元操作でラクラク

ON/OFFや温度調節などは、手で操作。使わない時は、スッキリ隠せます。



### ラクな姿勢

奥にIHがあるのでフライパンの柄が邪魔にならず、ラクに作業ができます。



### ワイドなトッププレート

鍋を3つ置いても邪魔にならず、手前は調理スペースに使えます。

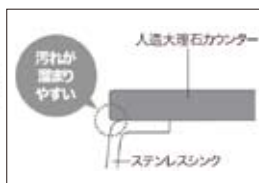
## ポイント2 清潔感

汚れに強い素材とスキマを少なくすることで清潔感のあるシンクが実現します。



スキマレスシンク (ステンレスタイプ)

汚れるのはスキマがあるから。スキマそのものを少なくすることで、清潔なシンク廻りを実現します。



## ポイント3 簡単お手入れ

簡単に取り外せるパーツに、  
汚れをはじく2種類のコーティング仕上げで換気扇のお手入れがラクになります。



お手入れは「さっと」拭くだけ。2種類のコーティング仕上げが汚れをはじきます。



オイルキャッチ

定期的に取り外し、お手入れしてください。



バフ板

目づまりせず、捕集効率率が下がりにません。



ファン

ファンもワンタッチで外せて洗えます。



お手入れ時期がわかるお知らせサイン付

## ポイント4 大容量の高効率収納

ムダを省いた立体収納がキッチン全体をスッキリ見せます。



## 「SU-Mail」表紙のおはなし



## 杉本組施工 WEST.F 新築工事

《大府市共和町・鉄筋コンクリート造5階建て》  
この建物は大変立地の良い場所で、人気の高いエリアでした。着工した時点では既に大半のお部屋の入居者様が決まっていた。そんな経緯もあり、「1日でも早い完成」と「品質の高い建物を造る」この二つを大きな目標として工事に取り組んできました。結果的に、お客様のご要望に答える建物が出来、とても喜んで頂いた事を本当に嬉しく思います。

……………《現場監督》……………



伊藤 尚史 (32歳)  
一級施工管理技士  
●趣味: スキューバダイビング  
自転車、スキー



福本 祐介 (23歳)  
●趣味: 野球、スポーツ観戦



# 一括借上物件完成!

アドバイザー／岩崎博司



**Profile**  
 岩崎博司 (いわさきひろし)  
 一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業●37歳●平成6年(株)杉本組入社●現場監督を5年経験後、企画・設計担当●趣味:海釣り(特に黒ダイ)●現場監督5年の経験と、若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

イースト  
ヴィレッジ



●名古屋市／中川区



木造アパート

コンクリート造3階建て

●オーナー様の声(S様)

老朽化した木造アパートの建て替えを考えておりました。何社か計画案を頂きましたが、杉本組さんはしっかりとした市場調査のもと、一括借上げの提案を頂きました。収益や事業計画について納得のいくプランを立てて下さった杉本組さんに、すべてお願いしました。また面倒な融資についてもきめ細やかな対応をして頂き、大変助かりました。建物も入居者のニーズに応えた仕様と、お洒落で良い建物が出来たと満足しています。

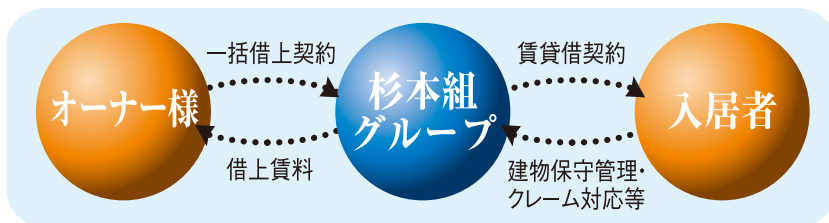


## 杉本組の「一括借上システム」

責任を持ってマンション経営の一切をお引き受けし、大切な資産を杉本組がお守りします。

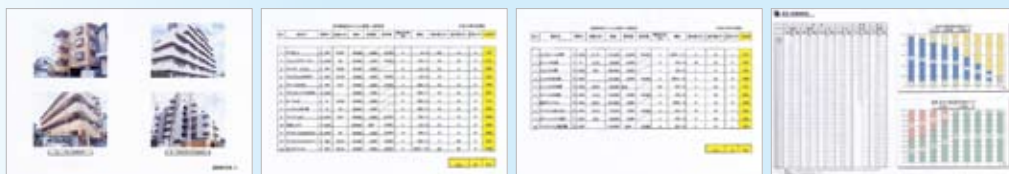
- 建築地の将来性、経営のリスクを徹底調査し、判断します。
- 将来的なメンテナンス、リフォーム費などの経費をあらかじめ予算化し、その上で収益が確保できる事業計画をご提案します。

しっかりとした計画のもとで長期的な経営戦略を立てることは、マンション経営の基本です。マンション経営を軌道に乗せ、長期にわたって安定した収入確保をするために、徹底した市場調査を行った上で事業計画をご提案します。



無料

オーナー様に市場調査結果を最短5日間でご提出させていただきます。



<無料土地活用診断実施中>

ご希望の方は、巻末のハガキをご利用ください。

