

2009年
Winter

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/めいせい志賀クリニック (施工:杉本組)

■あの人暮らし

渡辺裕之さん

■住まいの賛否両論

子どもの学習机は子供部屋に? or リビングに?

■身体にやさしいcooking

抵抗力を高めて風邪予防

■映画に学ぶインテリア

シンデレラ・ストーリー2 ドリームダンサー

Vol. 15

SU 株式会社 杉本組



心と体を芯から温めるお風呂

アドバイザー／新羅芳和

寒さの厳しいこの季節、この機会に思い切ってお風呂をリフォームしてみたいかたがでしょうか。必ずご満足いただける空間がそこにはあります。

一番風呂でも、浴室まるごとぽっかぽか

標準仕様



熱を逃がしにくい“まるごと断熱仕様”

天井は断熱材、壁にはサンドイッチ仕様の断熱を施し、浴室の外へ向かう熱を逃しません。床暖房や暖房換気乾燥機とあわせて、あたたかな空間でバスタイムを楽しめます。



ささっとキレイ仕様



落ちにくかった床の汚れも軽くこするだけでキレイ。

汚れをはじく、フッ素系新素材層

フッ素系新素材層とお掃除しやすい幅広目地の採用で、ガンコな汚れもスポンジなどでこするだけでキレイに。

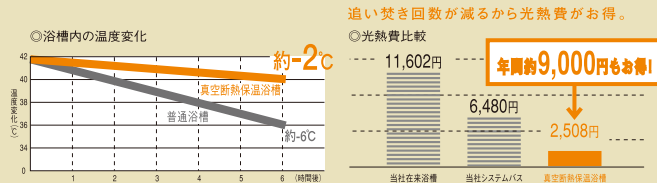
オプション

真空断熱保温浴槽



6時間経っても、約2℃下がるだけ。追い焚き回数も減らして、光熱費もお得です。

発泡ポリスチレン断熱材と真空断熱材の二重断熱で、高い保温効果を発揮。追い焚き回数(時間)も少なく済むため、光熱費は従来浴槽に比べ1年間で約9,000円もお得です。



【浴槽内の温度変化の実験条件】 周囲環境温度:5℃ / 浴槽水量:240L (浴槽底より400mmの高さ) / 測定開始湯温:かき混ぜた後の測定ポイントの平均値 / 浴槽サイズ:1616サイズ 【光熱費比較の算出方法】 データ(6時間後湯温低下) 6か月間は半分の湯温低下と仮定。湯温低下は以下の数値で計算 / 断熱浴槽:2℃、従来システムバスルーム:6℃、在来工法バス:11℃ / ガス単価:140円(基本料金込) / 大阪ガス 7,161円/50m³、東京ガス 6,853円/50m³の平均よりガス熱量・1m³=11,000kcal / 浴槽水量240L 給湯器効率:0.8

ナノイー暖房換気乾燥機



一番風呂でもあたたかく、急激な温度変化が身体に及ぼす悪影響も少なくなります。

床暖房



入るときヒヤッとした寒さを解消。滑りにくく掃除しやすい材質で、安全性やお手入れにも配慮しました。

※パナソニック バスルーム ココチーノ L-classカタログ より

「SU-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 めいせい志賀クリニック 《鉄骨造平屋建》

「人にやさしい街づくり」を念頭に施工する事を心掛けました。床面には極力段差が無い様に引戸を多く配置し、吊戸にして開口幅を広くする事で、車椅子の方でもスムーズに移動出来る様になっております。

4か月と工事期間は短かったのですが、日々近隣の方々からお声を掛けられるにつれ、何としても工期を守り、安全に良い建物を作ろうという気持ちが高まってきました。また「命を守る」施設が施工出来た事をお客様、また関係された方々に感謝すると共に誇りに思います。有難う御座いました。

.....《現場監督》.....



加藤久雄 (36歳) 一級施工管理技士 ●趣味:スポーツ観戦
恩田章弘 (23歳) ●趣味:バスケットボール スノーボード

大規模改修の必要性

アドバイザー／岩崎博司



Profile

岩崎博司(いわさきひろし)
 一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業 ●36歳 ●平成6年入社
 ●現場監督を5年経験後、企画・設計担当 ●趣味：海釣り(特に黒タイ)
 ●現場監督5年の経験と、若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。



雨風など過酷な環境の中で頑張る皆様のマンション。各部が劣化するのとは当たり前。でも問題は劣化自体ではなく、それを放置した場合です。

例えば小さなヒビも放置すれば鉄筋やコンクリートなど根本的な部分に影響してしまいます。我々の健康と同様、異変を感じたらすぐに対処し、悪化を防ぐこと。それが結果として建物の価値や住む人の満足度を上げることになります。

建物の価値を上げるもの

- 外壁の塗り替え
- 耐震補強
- 屋上防水
- エントランスのリニューアル など

入居者の満足度を上げるもの

- 断熱改修
- バリアフリー
- セキュリティ向上
- 駐車場整備 など

杉本組の実績事例

ヒシタビル

- 名古屋市東区
- 施工期間
H20年 3月～9月



改修前のヒシタビル

● 工事概要

- ◎ 耐震改修
- ◎ 外壁のリニューアル
- ◎ 共用階段・廊下の塗替え



エントランスホール 事務所内

● オーナー様の声 <O様>

このビルは昭和48年竣工の賃貸事務所ビルで、現行の法規上では耐震性のない建物であると診断を受けていました。

将来起こりうる東海大地震に備え、耐震補強工事をするに決し、また外壁の劣化や近隣の景観なども考え、既設のイメージを一新して外部リニューアルも併せて行いました。杉本組さんには適切な設計と施工をしていただき、大変満足しております。

榊ビル・エトワール榊

- 名古屋市千種区／長久手町
- 施工期間
H20年 5月～7月(2件)



榊ビル

エトワール榊

● 工事概要

- ◎ 外壁の塗替え
- ◎ 屋上防水



● オーナー様の声 <S様>

今回、大規模な改修工事を行ったきっかけは、杉本組さんが無料の保守点検を行っており、点検をもらったことでした。10年以上何も手をつけていなかったため、外壁、屋上の劣化はひどかったです。

また今後の運用面も心配でしたので杉本組さんと相談し、適切なアドバイスを頂き、将来を見据えて改修工事をしました。



… 年頭ごあいさつ …

年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。
 昨年は多くのお客様よりご用命いただき、マンション、工場、事務所、住宅、リフォーム等多岐にわたる建物を設計・施工させていただくことが出来ました。厚く御礼申し上げます。
 また本年もより一層の技術力を磨き、お客様に喜んでいただける建物をご提供できるよう社員一同努めてまいります。本年もかわらぬご愛顧の程、宜しくお願ひ申し上げます。

代表取締役 杉本仁至
 専務取締役 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至
 (すぎもとひとし)

●昭和15年8月31日生まれ●法政大学卒●昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月(株)杉本組専務取締役就任●昭和50年2月(株)杉本組代表取締役就任●資格:一級建築士、空手道5段●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
 (すぎもとたかお)

●昭和47年9月10日生まれ●慶應義塾大学卒●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行・支店・本店を勤務●平成12年4月(株)杉本組入社●平成14年4月(株)杉本組専務取締役就任●資格:宅地建物取引主任者●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介

名古屋美術倶楽部 外壁その他改修

- 名古屋市中区
- 鉄筋コンクリート造4階貸ホール

■担当 安立隆章
 一級施工管理技士

年齢:48歳
 趣味:スキー、野球、サッカー



営業しながらの外壁改修及び屋上防水工事を行った為、営業の邪魔にならないように注意を払い施工しました。

めいせい調剤薬局 新築工事

- 大府市明成町
- 木造平屋薬局

■担当 加藤久雄

一級施工管理技士

年齢:36歳
 趣味:スポーツ観戦



診療内科と併せての工事で、「命を守る」施設が施工でき、大変嬉しく思っております。

(株)加藤美蜂園本舗 名古屋支店 新築工事

- 名古屋市熱田区
- 鉄骨造2階倉庫・事務所

■担当 加藤伸周

年齢:28歳
 趣味:釣り



大通りに面しており、人通りも多く、施工には気を使いました。無事竣工し、お施主様も喜んでいただき、とても嬉しかったです。

(株)千代田印刷工業 新築工事

- 名古屋市北区
- 鉄骨増3階建事務所一部作業所

■担当 鈴木俊也

一級施工管理技士

年齢:25歳
 趣味:野球



間口が狭く施工が大変でしたが、無事故で竣工することができました。次の現場も頑張ります。

■マンション経営の情報サイト「eマンション経営.com」

土地活用をお考え、またはお悩みのオーナー様を対象に、マンション経営に関する情報を提供するサイト「eマンション経営.com」を運営しています。当社のサービス内容だけでなく、相続税や固定資産税の軽減のためのマンション経営とはどういうことか?など、幅広くオーナー様にとって有効な土地活用の方法を掲載しております。ぜひ一度ご覧下さい。

<http://www.e-mansionkeiei.com/>

いますぐ
アクセス!



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

街と未来を創造する

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル
 FAX052-682-5229
 E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp
 URL: <http://www.sugimotogumi.co.jp>

おかげさまで
 創業65年

〈関連企業〉◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
 ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株)◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

建築・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 052-681-6541

