

2008年
Autumn

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo / 社会福祉法人東愛 東愛保育園 (施工: 杉本組)

■あの人暮らし

藤森夕子さん

■住まいの賛否両論

カーテンとブラインド そのメリット&デメリットって?

■身体にやさしいcooking

秋の味覚で血液サラサラ

■映画に学ぶインテリア

『イルマーレ』

Vol. 14

SU 株式会社 杉本組



一級建築士 ●名城大学卒
●37歳 ●平成6年杉本組入社
●趣味:トランペット・ゴルフ
●建物のことでお困りなごこと、
リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

突然地震はやってくる! PART4 あなたの建物は大丈夫?

アドバイザー/新羅芳和

下記は、近年発生した被害の大きかった地震災害の一覧です。ここに挙げているもののほとんどが、住宅半壊、全壊の被害件数100件を超えています。中には1000件を超えているものもあります。

今一度、耐震について考えてみてはいかがでしょうか。

《近年発生した代表的な地震》

1995年 兵庫県南部地震(阪神・淡路大震災) M7	2001年 安芸灘(芸予地震) M6弱	2005年 福岡県西方沖(福岡県北西沖) M6弱
1997年 鹿児島県薩摩地方 M6弱	2003年 宮城県沖 M6弱	2005年 福岡県西方沖(福岡県北西沖) M5強
2000年 新島・神津島近海 M6弱	2003年 宮城県北部(宮城県中部) M6強	2005年 宮城県沖 M6弱
2000年 新島・神津島近海 M6弱	2003年 釧路沖(十勝沖)(十勝沖地震) M6弱	2007年 能登半島沖(能登半島地震) M6強
2000年 三宅島近海 M6弱	2004年 東海道沖(三重県南東沖) M5弱	2007年 三重県中部 M5強
2000年 鳥取県西部(鳥取県西部地震) M6強	2004年 新潟県中越地方(新潟県中越地震) M7	2007年 新潟県上中越沖(新潟県中越沖地震) M6強
2001年 新潟県中越地方 M5弱	2004年 留萌支庁南部 M5強	

👉 診断に応じて、もっとも適した解決方法をご提案いたします。

耐震補強工事の事例《ヒシタビルの場合》



昭和48年竣工

- 鉄骨にて地中梁・柱・梁を補強する工法を採用。
- 既設・構造体に後打ちアンカーを打設し、鉄骨造の筋交を一体化させる。



After

●「SU-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 社会福祉法人東愛 東愛保育園

《鉄骨造2階建》

0歳から5歳の園児が使用するというで園児の手の届く範囲・位置関係については東愛保育園様と綿密に打合せを行い施工しました。また怪我防止のため、コーナーは角にならないよう丸くしておりますし、園児の出入りする場所は2重ロックになっており、安全面にも配慮しております。

毎日かわるがわる現場を見学に来る園児の「頑張ってるね。」の言葉に励まされました。

完成した建物を東愛保育園様、園児に喜んでいただいたことを大変嬉しく思っております。また当然の事ですが無事故、無災害にて引渡ができ満足しております。

.....《現場監督》.....



萩原康夫 (36歳)
一級施工管理技士
●趣味:釣り



黒宮康弘 (25歳)
●趣味:スキューバダイビング



成功するマンション経営

一括借上システムとは

アドバイザー／岩崎博司



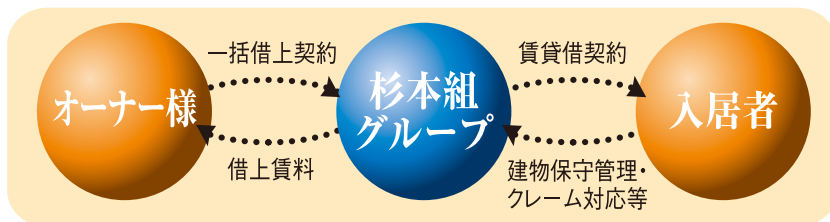
Profile

岩崎博司(いわさきひろし)

一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業 ●36歳 ●平成6年(株)杉本組入社 ●現場監督を5年経験後、企画・設計担当 ●趣味:海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

杉本組の『一括借上システム』。オーナー様の大切な建物は、杉本組の子会社で管理専門会社(株)フクマルが、建物を一括で借上させていただきます。

これにより、空室による家賃収入低下のリスクヘッジはもちろん、原状回復・修繕における出費など収入・支出の変動を抑え、長期間にわたりオーナー様に安心・安全・安定した建物賃貸事業をお届けします。



Point:1 安定した収入の確保

一括借上システムでは、入居者様のご入居の有無にかかわらず、毎月一定した借上賃料をお支払いいたします。入居者様が退居され、次の入居者様の再入居までの空室期間も継続してお家賃をお支払するため、空室による収入低下のリスクがなく、安定した収入をお約束いたします。

Point:2 建物管理業務

大切な建物の管理も杉本組グループがすべてサポートいたします。杉本組グループでは入居状況や建物の保全状況など定期的にオーナー様にご報告いたします。また共用部分の維持管理や入居者様からのクレーム等すべて対応いたします。

一括借上システムを採用し、管理等の煩わしさを解消!

2LDKファミリータイプマンション 12月完成予定!



事前の市場調査によって、ここ東中島町一帯は、ワンルームタイプマンションの空室率が高く、ファミリータイプマンションの人気があることが分かりました。それを踏まえ、今回はよりニーズの高いファミリータイプマンションの施工に着手いたしました。12月完成予定となっております。

データ

- 建設地: 名古屋市東中島町
- 構造: 鉄筋コンクリート3階建
- 用途: 共同住宅

設計ポイント

- 南北に細長い土地だが、全戸南向けの設計!
- アルミルーバーを手すりにし、外観をオシャレに!

■マンション経営の情報サイト「eマンション経営.com」

土地活用をお考え、またはお悩みのオーナー様を対象に、マンション経営に関する情報を提供するサイト「eマンション経営.com」を運営しています。当社のサービス内容だけでなく、相続税や固定資産税の軽減のためのマンション経営とはどういうことか? など、幅広くオーナー様にとって有効な土地活用の方法を掲載しております。ぜひ一度ご覧下さい。



<http://www.e-mansionkeiei.com/>

いますぐ
アクセス!

・・・ごあいさつ・・・



さわやかな季節を迎え、平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。
さて弊社では創業65周年を迎え、多年のご懇情に報いる一端として建物の無料保守点検を実施させていただきました。多くのお客様から点検のご依頼を賜り、少しばかりではありますがお客様のお役に立てた事を大変嬉しく思っております。また建築に関するお困りや、ご相談がございましたら何なりとお申し付けください。

1級建築士等の有資格者がお客様担当として対応させていただいておりますのでお気軽にご相談、ご利用いただければと存じます。

代表取締役 杉本仁至 専務取締役 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至
(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日生まれ●法政大学卒●昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月(株)杉本組専務取締役就任●昭和50年2月(株)杉本組代表取締役就任●資格:一級建築士、空手道5段●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ●慶應義塾大学卒●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務●平成12年4月(株)杉本組入社●平成14年4月(株)杉本組専務取締役就任●資格:宅地建物取引主任者●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介

名古屋市西庁舎 耐震改修工事

- 名古屋市中区
- 鉄筋コンクリート造庁舎

■担当 澤井啓一
一級施工管理技士
年齢:49歳
趣味:ドライブ、温泉、
プレミア焼酎の
収集、試飲



東海大地震に備えての防災拠点となる庁舎の耐震補強工事です。地下2階部分に免震装置が組み込まれました。

緑市民病院 耐震改修工事

- 名古屋市緑区
- 鉄筋コンクリート造5階病院

■担当 田中 亘
一級施工管理技士
年齢:34歳
趣味:仕事



1年半以上かかる工事で制約も多く、日程調整・施工方法の検討に苦労しました。特に入院患者さん等には気を使い施工いたしました。

パルスII 改築工事

- 名古屋市中区
- 鉄筋コンクリート8階建賃貸マンション

■担当 安藤寿康
年齢:35歳
趣味:音楽鑑賞



入居者がいる中での改築工事でしたので入居者様にご迷惑をおかけしないよう大変気を使いました。無事竣工することが出来ました。

佐古前ビル 改修工事

- 名古屋市中村区
- 鉄筋コンクリート8階建店舗+賃貸マンション

■担当 山本竜也
年齢:26歳
趣味:バイク、スノーボード



外壁改修工事ということで住んでいる方や近隣様にご迷惑をおかけしないよう注意して施工しました。

当社もスポンサーです!

杉本組は、

NPO法人愛知スポーツ倶楽部

「名古屋フラテル ホッケーチーム」を
応援しています!

<http://www.aichisportsclub.com/team/>



NAGOYA FRATER HOCKEY TEAM



■建設業許可/特定建設業愛知知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号
— 街と未来を創造する —
SU 株式会社 **杉本組**

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株)◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

建築・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 052-681-6541

おかげさまで
創業65年