

2008年
Summer

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo / 特別養護老人ホーム さわやかなの郷 (施工: 杉本組)

Vol. 13

SU 株式会社 杉本組

■あの人の暮らし

河相我聞さん

■住まいの賛否両論

見せる収納or隠す収納 どちらにする?!

■身体にやさしいcooking

香り豊かなハーブで食欲増進

■映画に学ぶインテリア

『カナナさん大成功です!』

リフォーム Advice

環境改善・省エネ対策・CO2削減は 遮熱塗装を！

アドバイザー／新羅芳和

遮熱塗装の 3大メリット

1 省エネ効果

冷房負荷を
40%削減させるなど
コスト削減を
実現します。

2 人に優しい 環境

作業中・製品に対して
夏場の環境改善が図れます。

3 地球温暖化 対策

CO2排出量を削減出来ることにより
地球温暖化防止を図ります。

遮熱塗装の施工状況一例 【(株)金城製作所】



参考価格

m²単価：¥3,500
(約100㎡)

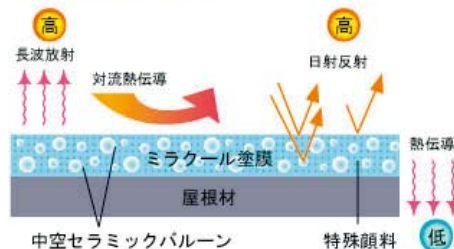
※建物の大きさや傷み具合によって金額は異なります。
※施工場所等によって付随工事が必要となる場合がございます。
※工事にあたり、電気・水道等お借りする場合がございます。

Profile 新羅芳和 (にらよしかず)



一級建築士 ●名城大学卒
●37歳 ●平成6年杉本組入社
●趣味：トランペット・ゴルフ
●建物のこととお困りなこと、
リフォームのご質問等ございま
したら遠慮なくご相談ください。

■遮熱のメカニズム



POINT.01 室内温度上昇の抑制

太陽からの赤外線を反射することで、遮熱塗装施工前と施工後では鉄板屋根の工場の場合約4.5℃室内温度を下げる事が出来ました。

POINT.02 施工コストの抑制

屋上緑化・二重屋根と比べて、大幅にコストを抑える事が出来るため、屋根・外壁の塗替え時などに採用できます。

POINT.03 高い信頼性

日本建築学会、日本空調調和衛生学会、日本地理学会及び土木工学会など学術論文が多数発表されています。

POINT.04 優れた耐久性

塗膜が高温化しないために、塗膜の耐久性が高まると共に、被覆される建物の素材の保護にも寄与します。

POINT.05 工事期間の短縮

塗料を塗り重ねてゆくため、施工が簡単で短期納期での施工が出来ます。またいろいろな下地材料に使用できます。

●「SU-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 特別養護老人ホーム さわやかなの郷

《鉄筋コンクリート造5階建》老人ホーム

この現場は、御施主様が社会福祉法人福寿を立上げ、最初に建てる大規模 特別養護老人ホームさわやかなの郷新築工事です。

さわやかなの郷は、ユニット型で1ユニット：10床の1階1ユニット、2～5階2ユニット、計9ユニットがあり、ハワイ・ギリシャ・イタリア・日本など、世界をテーマに各ユニットの共同生活室や廊下の内装を仕上げています。工事期間中は、振動・騒音などの近隣対策や作業時間の制限、また各ユニットにおいて、扉・壁・床・システムキッチンなどが全て異なったため、大変苦労しました。

完成した建物をお客様に喜んで頂いたこと、お客様の事業のお手伝いが出来たこと、大変嬉しく思っております。

.....《現場監督》.....



安立隆章 (48歳)
一級施工管理技士
●趣味：スキー、野球、サッカー



高橋尚希 (34歳)
一級施工管理技士
●趣味：スポーツ観戦



伊藤尚史 (31歳)
一級施工管理技士
●趣味：スキューバダイビング、ジェットスキー



鈴木俊也 (25歳)
一級施工管理技士
●趣味：野球



三島 健 (22歳)
二級建築士
●趣味：スノーボード、野球



中嶋貴久 (24歳)
●趣味：スノーボード

成功するマンション経営

賃貸マンション
設計・施工物件

新規完成特集!

アドバイザー／岩崎博司



Profile

岩崎博司(いわさきひろし)

一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業 ●36歳 ●平成6年(株)杉本組入社 ●現場監督を5年経験後、企画・設計担当 ●趣味:海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、若さ溢れるガッツでお客さまからの信頼は抜群。



[藤ヶ丘エリア] Mstage 藤が丘

1Kマンション+店舗併用マンション

●建設地:名古屋市東区明ヶ丘 ●鉄筋コンクリート造8階建



オーナー様の声 <M様>

建設地は、藤ヶ丘駅から徒歩3分の好立地にあります。市へ駐輪場として貸していましたが、税法上何のメリットもなく、相続対策・事業性を高めるため、更新を機にマンション建設を決めました。

杉本組さんとは以前からお付き合いがあったのですが、建築の依頼をする決め手になったのは長年培った豊富な建築実績がある会社だと知っていたことです。現在は管理等すべてを杉本組さんをお願いしております。



[今池エリア] レイパークマンション

1Kマンション+自宅併用マンション

●建設地:名古屋市千種区今池 ●鉄筋コンクリート9階建



オーナー様の声 <S様>

建設地では以前、銭湯を営んでいました。建物の老朽化と時代の流れを考え、知り合いの不動産会社に相談をしたところ、マンション経営をしてみてもどうかと勧められました。

そこで杉本組さんを紹介していただき、マンション経営を真剣に考えました。事業のプランニング、杉本組さんの対応が大変良かったので建設をお願いしました。そして満足のいく建物が出来、喜んでおります。



[栄エリア] アニューファンロイヤルス

1Kマンション+店舗・事務所併用マンション

●建設地:名古屋市中区錦 ●鉄筋コンクリート造7階建

オーナー様の声 <S様>

建物の老朽化に伴い、事業性を持たせた建替を検討しておりましたが、土地の間口が9メートルと狭小地のため、マンション建設なんか出来るのだろうかと思っておりました。

栄、錦など狭小地を多数手掛けていて土地活用に実績のある杉本組さんに相談しました。設計担当者、現場担当者、不動産担当者と全員が一致団結して私達の事業に対応してくれ、非常に頼もしく感じ、建設を決めました。現在はマンション管理・メンテナンスすべてを任せています。



新人社員紹介



恩田章弘

(おんだあきひろ)
工務部所属

- 年齢:22歳
- 趣味:バスケットボール、スノーボード
- 最終学歴:愛知産業大学造形学部建築学科

入社したばかりなので分からないことがたくさんありますが、夢に向かって日々がんばっています。元気に楽しんで学んでいきたいと思っているのでこれからもよろしくお願いします。

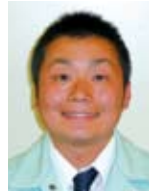


福本裕介

(ふくもとゆうすけ)
工務部所属

- 年齢:22歳
- 趣味:野球、スポーツ観戦
- 最終学歴:大同工業大学工学部建築学科

仕事をする上で、様々な事が初めてです。毎日勉強の日々ですが、しっかりと多くの事を学びたいと思います。また、体調管理には気をつけて、元気に頑張りたいと思います。



酒向琢也

(さこうたくや)
工務部所属

- 年齢:22歳
- 趣味:野球、スノーボード
- 最終学歴:全沢工業大学環境建築学部環境土木工学科

建築については分からない事だらけです。現場で経験を積み、勉強を重ね、一日でも早く仕事を覚えられるよう日々努力し、みんなに頼られる現場監督になりたいです。



松本一彦

(まつもとかずひこ)
工務部所属

- 年齢:21歳
- 趣味:映画鑑賞、スノーボード
- 最終学歴:あいち建築デザイン専門学校ライセンスコ

入社して分からない事だらけで上司や先輩方に迷惑かけてばかりですが、早く一人前になれるよう一生懸命努力していきます。元氣よく頑張りますのでよろしくお願いします。

今年も、若さあふれる元気な新入社員が入社いたしました。まだまだ未熟な彼らですが、お客様に鍛えられてどんどん成長していきつくれると信じております。早く一人前になり、皆様のお役にたてますよう、社員一同で教育してまいります。今後とも、土地活用や建築に関するご相談から施工まで、より細やかで丁寧なサービスが出来るようつとめてまいりますので彼らともども、何卒よろしくお願いいたします。

代表取締役 杉本仁至
専務取締役 杉本高男

Profile

杉本仁至 (すぎもとひとし)



- 昭和15年8月31日生まれ●法政大学卒
- 昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月(株)杉本組専務取締役就任●昭和50年2月(株)杉本組代表取締役就任●資格:一級建築士、空手道5段●趣味:ゴルフ、読書

杉本高男 (すぎもとたかお)



- 昭和47年9月10日生まれ●慶應義塾大学卒●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行・支店・本店を勤務●平成12年4月(株)杉本組入社●平成14年4月(株)杉本組専務取締役就任●資格:宅地建物取引主任者●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介

豊成産業(株)オフィスビル 改装工事

- 名古屋市東区
- 鉄骨造7階建て事務所

■担当 加藤久雄
一級施工管理技士

年齢:36歳
趣味:スポーツ観戦



工期を遅れる事なく、無事竣工する事が出来、嬉しく思います。

アヴォワール丸の内 新築工事

- 名古屋市中区丸の内
- 鉄筋コンクリート8階建て賃貸マンション+最上階住宅

■担当 大島正彦
一級施工管理技士

年齢:45歳
趣味:スキー、サーフィン、釣り



間口が狭く、奥に長い建物だったため、施工に苦労しました。お客様には大変良くしていただいて感謝しております。

PRECIOUS代官 新築工事

- 名古屋市東区
- 鉄筋コンクリート造9階賃貸マンション

■担当 川瀬俊計

年齢:57歳
趣味:スポーツ観戦



昔からある商店街のなかで建設しましたので、特に周辺に気を使い工事を進めました。

H邸 新築工事

- 清須市
- 木造1階建て 住宅

■担当 斉藤昭良

年齢:32歳
趣味:オートバイ



住宅工事ということでお客様の要望を第一に施工を進めました。納得いくまで作り直し、お施主様が喜んでいただける建物が出来ました。



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(シ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

街と未来を創造する

SU 株式会社 **杉本組**

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株)◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル
FAX052-682-5229
E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp
URL: http://www.sugimotogumi.co.jp

おかげさまで
創業65年

建築・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 052-681-6541