

2008年
Spring

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/hinata (施工:杉本組)

■あの人暮らし

遠山景織子さん

■住まいの賛否両論

ガラス張りの部屋のメリット&デメリット

■身体にやさしいcooking

春野菜を使ったシンプルレシピ

■映画に学ぶインテリア

『幸せのレシピ』

Vol. 12

SU 株式会社 杉本組

リフォーム Advice

Profile
新羅芳和 (にらよしかず)



一級建築士 ●名城大学卒
●37歳 ●1994年杉本組入社
●趣味:トランペット・ゴルフ
●建物のことでお困りなごとき、リフォームのご質問等ございましたら遠慮なくご相談ください。

Ecoで豊かな暮らしを

アドバイザー／新羅芳和

家庭用の一般給湯器は燃料や大きさなど多様です。
住宅の構造や家族構成、機器そのものの特徴などにより一長一短。
買い替えをする際にはじっくり検討しましょう。



高効率ガスふろ給湯器 エコジョーズ

CO2ヒートポンプ給湯器 エコキュート



CO2を16%*カット!

※給湯側

従来のガス給湯器に比べ、
年間で176~239kgのCO2排出量を削減できます。

**杉の木なら
年間約17本分の
CO2削減効果!**
※GTH-Cタイプの場合

※杉の木1本あたりのCO2吸収量は、
1年で平均して約14kgとされています。
〔地球温暖化防止のための緑の吸収
源対策(環境省)・林野庁より試算〕

■CO2排出量:都市ガス(13A)の場合 単位:kg-CO2

従来タイプ	ふろ・給湯 1114	暖房 258	1年間で 239 kg-CO2 削減
GTH-Cタイプ	ふろ・給湯 938	暖房 195	
※暖房は、高効率温水式床暖房マットMD-XB使用の場合			
従来タイプ	ふろ・給湯 1114		1年間で 176 kg-CO2 削減
GTH-Cタイプ	ふろ・給湯 938		
※CO2排出係数●都市ガス(12A・13A・P・13A市場平均):2.15kg-CO2/● 出典元:「温室効果ガス排出係数一覧」環境省H14年度/H12年度報告書			

環境に
やさしい

工場で排出されるCO2を再利用!

オゾン層への悪影響が心配されるフロンを使わず、
環境への負担を大きく減らします。

■ひと月の温暖化ガス(CO2)排出量例



※CO2排出量原単位:(電気)0.378kg/kWh(ガス)2.36kg/m³平成14年8月環境省温室効果ガス排出量算定方法検討会
※機器加熱効率(ガス給湯機)78%(エコキュート)COP3
※高効率(潜熱回収型)都市ガス給湯器の場合は、84kg程度、COP4.5のエコキュートの場合は、41kgが目安となります。
※気温・水温・地域性・沸き上げ温度等によって変動することがあります。

ガス代が年間約15,400円*お得!

※GTH-Cタイプの場合

燃焼時の排熱を効率よく使い、ガスの使用量を減らせて、
ガス代がグンと下がります。

**エコジョーズ(GTH-Cタイプ)
ランニングコストの計算について**

- 試算データは、都市ガス3.47円/MJでの算出です。(都市ガス料金全国平均)
- ランニングコストは消費電力量相当額計算前の金額で算出した税抜価格です。
- 給湯使用条件(4人家族想定、入水温度は適年(18)℃)
○ふろお湯は:200L×42℃○シャワー:12L/分×5分/人×4人=240L×40℃○洗面:6L/分×2分/人×4人=48L×40℃○台所:8L/分×3分/回×3回=72L×37℃
- 暖房使用条件/○部屋面積:18畳○暖房使用期間:4ヶ月(毎日使用)○暖房使用時間:8時間/日○暖房設定温度(室温):20℃○外気温:5℃

■CO2排出量:都市ガス(13A)の場合
たとえば.....

GTH-Cタイプ+従来の60℃タイプの床暖房の場合(8畳)	GTH-Cタイプ+高効率温水式床暖房の場合
年間ランニングコスト 100,200円	年間ランニングコスト 83,000円
さらに 高効率温水式床暖房マットMD-XBシリーズを使用すると	年間ランニングコスト 83,000円
従来タイプ	エコジョーズ(GTH-Cタイプ)
※上記金額は高効率温水式床暖房マットMD-XB標準仕様(7坪)での使用を前提とし、暖房も、さらに給湯も削減した金額です。	

こんなに
おトク

割安な深夜電力利用!

電気料金が昼間の3分の1と割安な深夜電力を利用。
節約効果は絶大です。

■給湯にかかる1か月の光熱費比較モデルケース

給湯使用熱量 355,000kcal/月 の場合	基本料金(増分) 1,113円(税込み)
年間約73,200円 お得です (基本料金抜き59,900円)	5,974円 44m ³
エコキュート	ガス給湯器(都市ガス)

リモコン等制御にかかる電気代は
電気・ガス給湯器ともに除く(月100~300円目安)

※4人家族の標準的なご家族(名古屋市の使用量をそれぞれ)
の熱量により算出しました。※すべての熱源に電気を使用する前提。
(5%割引考慮)※エコキュートは、セミオート370で想定。(昼間
沸き増なし)※機器効率:エコキュート270%、ガス78%で想定。(配
電ロス5%別割)※都市ガスは、東邦ガス料金表Bで想定。※給
湯機採用に伴う基本料金増分(東邦ガス料金表A→料金表
B)考慮。※オール電化の場合、エコキュート採用に伴う基本料
金増分は基本的に0円。※エコキュートののみを採用して、料金メ
ーターが変更になる場合(従量電灯→専用料金メニュー)は、基
本料金が増加することがあります。※床暖房等もできる「多機能タイプ」
を採用された場合は、目安として546程度の基本料金があります。
※平成19年10月時点の「料金単価」「マイコン割引」「燃料費
調整単価」「消費税等相当額」込みの料金。※気温・水温・地
域性・沸き上げ温度・運転モードなど使用条件に応じて変動します。

おそうじ浴槽、ユパティオリズ

エコジョーズにシステムバス ユパティオリズを組み合わせれば、
「おそうじ浴槽」標準搭載。 ※おそうじ浴槽...週1回程度は手洗いが必要です。

エコジョーズ

台所リモコン (RC-9001シリーズ)

標準

強力 節約

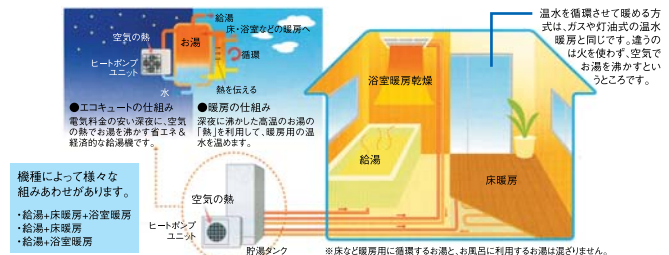
3つの洗浄コースを選択できます。

スイッチを押すだけ、自動で浴槽を洗う。入浴準備はすべておまかせ。
標準モードで洗浄時間は約8分、すぐにお湯はり準備にはいれます。

充実
機能

画期的な省エネ暖房システム!

多機能タイプなら給湯だけでなく、
床暖房や浴室暖房乾燥もできます。



より詳しく知りたい方は、杉本組までお問い合わせください。

成功するマンション経営

「サクシードMt.I 金山」完成!

アドバイザー／岩崎博司



Profile

岩崎博司(いわさきひろし)
一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業 ●36歳 ●1994年(株)杉本組入社 ●現場監督を5年経験後、企画・設計担当 ●趣味、釣り→海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

満室
引渡



駐車場

鉄筋コンクリート造8階建

建て替え理由

- 金山という立地を活かした土地の有効利用
- マンション経営を本格的な事業として
- 最上階を住宅に

オーナー様の声

名古屋市Y・U様

いくつか駐車場を経営しておりましたが、次の資産活用として自宅が併用できる賃貸マンションを考えておりました。マンション経営のメリットについて多少は勉強したのですが、何から始めてよいのかわからない状況で、リスクを考えると不安や心配があり杉本組さんに相談をしました。

私達の立場にたった親切な対応や提案をしていただき、マンション経営の収支計画など私の不安が一掃される内容でした。現在は管理、メンテナンスすべてを杉本組グループにお任せしております。

企画・設計
担当



広瀬直行(58歳)

一級建築士 ●趣味:マラソン、トライアスロン

その土地にあわせた建物の設計を行い、室内には入居者に喜んでいただけるワンランク上の設備を使用しています。

現場
監督



安井幸彦(36歳)

●趣味:スノーボード、ジェットスキー

土地の有効活用の為、敷地いっばいの建築設計で、仮設足場の計画・施工に大変気をつけて行いました。

「SU-Mail」表紙のおはなし



杉本組施工 **hinata 新築工事** (鉄筋コンクリート造8階建)

この集合住宅は東山公園の豊かな緑を一望できる所に位置します。南面には半透明のグレーチング吊戸にした可動ルーバーを設け、自由に開閉できるようにしました。これは夏の強い日差しを遮る一方で、冬の日光を採り入れる事を意図しています。また、道路からの視線を和らげながら風通しを確保することも可能としています。



《現場監督》



吉田敏和(43歳)

●趣味:バスケットボール、野球、スキー、アウトドア



黒宮康弘(25歳)

●趣味:スキューバダイビング



・・・ごあいさつ・・・

春色の和やかな季節、平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼を申し上げます。
さて、弊社は本年1月22日をもちまして創業65周年を迎えることができました。
これもひとえに皆様のご支援、ご愛顧の賜物と心より感謝申し上げます。
今日、弊社では多年のご懇情に報いる一端として建物の無料保守点検を実施させて頂いております。1級建築士等の有資格者が点検を実施しますので是非この機会にご利用いただければと存じます。

代表取締役 杉本仁至 専務取締役 杉本高男

P r o f i l e



杉本仁至
(すぎもとひとし)
●昭和15年8月31日生まれ●法政大学卒●昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月(株)杉本組専務取締役就任●昭和50年2月(株)杉本組代表取締役就任●資格:一級建築士、空手道5段●趣味:ゴルフ、読書



杉本高男
(すぎもとたかお)
●昭和47年9月10日生まれ●慶應義塾大学卒●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務●平成12年4月(株)杉本組入社●平成14年4月(株)杉本組専務取締役就任●資格:宅地建物取引主任者●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介

ウエノ株式会社 名古屋営業所 新築工事

- 名古屋市千種区
- 鉄筋コンクリート造 4階建 事務所十倉庫

■担当 横井真一
一級建築士
年齢:45歳
趣味:旅、山



夏場のRC造という事もあり、躯体コンクリート打設には、特に気を使いました。

千種進学教室 新築工事

- 名古屋市千種区
- 鉄骨造3階建 進学塾(教室)

■担当 加藤久雄
一級施工管理技士
年齢:35歳
趣味:スポーツ観戦



2期に分割、半分は使用しながらの工事でしたので、安全には特に気を使いました。

■マンション経営の情報サイト「eマンション経営.com」

土地活用をお考え、またはお悩みのオーナー様を対象に、マンション経営に関する情報を提供するサイト「eマンション経営.com」を運営しています。当社のサービス内容だけでなく、相続税や固定資産税の軽減のためのマンション経営とはどういうことか?など、幅広くオーナー様にとって有効な土地活用の方法を掲載しております。ぜひ一度ご覧下さい。

<http://www.e-mansionkeiei.com/>
いますぐアクセス!



当社もスポンサーです!

杉本組は、
NPO法人愛知スポーツ倶楽部
「名古屋フラテル ホッケーチーム」を
応援しています!



NAGOYA FRATER HOCKEY TEAM



<http://www.aichisportsclub.com/team/>

■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(Ⅰ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(Ⅰ)第6056号
街と未来を創造する

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル
FAX052-682-5229
E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp
URL: <http://www.sugimotogumi.co.jp>

おかげさまで
創業65年

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株)◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

建築・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎052-681-6541