

2008年
Winter

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo / 丸八製版株式会社 (施工: 杉本組)

■あの人暮らし

桑野信義さん

■住まいの賛否両論

屋上緑化のメリットデメリットを教えて!

■身体にやさしいcooking

年末年始の暴飲暴食にノンオイルノンシュガーな一品

■映画に学ぶインテリア

『ラブソングができるまで』

Vol. 11



一級施工管理技士 ● 中部大学卒
● 49歳 ● 1980年杉本組入社 ● 趣味: ゴルフ、読書 ● 土地・建物のことでお困りな事、ご質問等がありましたらご連絡なくご相談ください。

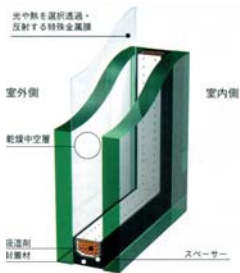
ペアガラスで結露・防犯対策

アドバイザー／杉本好隆

結露
窓が泣いて
いませんか？



室内の暖かい空気が、外気に冷やされた窓ガラスに冷やされ水蒸気の状態ではなくなった水分が、水滴になってガラスに付着しますこれが結露です。壁や床を汚したり、窓枠材がいたむだけでなく、アレルギー、アトピーを誘発させるカビ・ダニの発生の原因にもなります。



ガラスの結露は<ペアガラス>を採用して窓の断熱性を高め、ガラスの室内側表面が極端に冷えないようにすれば抑えることができますその秘密は2枚のガラスに密閉された空気層にあります。原理はポットと同じで、室内と室外の間に空気層をつくる事で熱の移動を防ぎます。(※空気は水の1/30、木の1/8と熱を伝えにくい物質です。)

ペアガラス<Low-Eペアガラス<真空ガラスの順に効果が高くなります。

「結露発生と比較」



防犯
最も多い
侵入経路は窓。



窓やドアの防犯対策はお済みですか？ 空き巣の侵入方法の1位はご存知ですか？ 中高層住宅(4階建て以上)を対象とした空き巣の侵入手段は、ガラス破りが最も多く、次いで無締まり、サムターン回しとなっています。(※平成19年警視庁生活安全総務課資料より)

今日では空き巣のガラス破りによる進入は増え続け、より大胆に凶悪化しています。

防犯ガラスは2枚のガラスの間に強靱で透明な特殊な膜をサンドイッチにした構造です。ガラスを割られても突き破るのがとても難しく、空き巣の手口である、音を出さないようにドライバーでこじるようにして割る『こじ破り』と、音を気にせずハンマーなどで殴るようにして割る『打ち破り』に大変強いガラスです。あなたのご家族、財産をがっちりお守りします。不幸にも空き巣に防犯ガラスを割られて被害に遭われた場合、最高で30万円のお見舞金が支給されます。(※網入りガラス、強化ガラスには防犯効果はありません。)

「合わせガラスの飛散防止効果」



工事は今のガラスを交換するだけの簡単工事！ より詳しく知りたい方は、杉本組までお問い合わせください。

「SU-Mail」表紙のおはなし

杉本組施工
**丸八製版株式会社
新築工事**

《鉄骨造2階建》事務所1,065㎡、工場4,582㎡



この建物は、当社が提携しております**システム建築工法**と在来の鉄骨構造とが組み合わさった建物です。

システム建築は標準仕様が出来上がっており、在来との取り合いで難しいところがありました。スピード感良く、仕上がっていきま。新設の工業団地内の工事で、隣接地でも3件が同時に新築工事をしていましたが、威風堂々とした外観は、その中で1番であると思っています。

.....《現場監督》.....



鬼頭恒雄 (49歳)
一級施工管理技士
●趣味: 読書・睡眠



安井幸彦 (35歳)
●趣味: スノーボード
ジェットスキー



中嶋貴久 (23歳)
●趣味: スノーボード

システム建築工法



【システム建築の3大メリット】

- ローコスト
- 短工期・高精度
- 大空間の確保

工場・倉庫・店舗等の建設は杉本組のシステム建設を。
詳しくは当社HPにて！

成功するマンション経営

《今春竣工予定 賃貸マンション特集》

～鉄筋コンクリート・単身者用マンション～

アドバイザー／大村 保



Profile
大村 保
(おおむら たもつ)
一級建築士

●東海工業専門学校卒 ●47歳 ●1981年(株)杉本組入社 ●趣味:旅行、ゴルフ ●土地・建物のことでお困りなご、ご質問等が有りましたらご連絡なくご相談ください。我々が責任を持って対応させていただきます。

しっかりとした市場調査をもとに、入居者ニーズを取り入れることで安定した入居確保が可能になります。空室が少ない物件は、建物の間取り、設備仕様等が入居者ニーズに合う建物が出来ており、最終的に資産の有効活用へとつながります。今春、完成竣工する、当社設計・施工の鉄筋コンクリート造1K賃貸マンションタイプ4物件を紹介します。

[金山エリア]

(仮称)正木四丁目マンション

- 建設地:名古屋市中区正木
- 鉄筋コンクリート造8階建

1Kマンション+
自宅併用マンション



[今池エリア]

(仮称)今池五丁目マンション

- 建設地:名古屋市中区今池
- 鉄筋コンクリート造9階建

1Kマンション+
自宅併用マンション



[藤ヶ丘エリア]

(仮称)明ヶ丘マンション

- 建設地:名古屋市中区明ヶ丘
- 鉄筋コンクリート造8階建

1Kマンション+
店舗併用マンション



[栄エリア]

(仮称)錦二丁目マンション

- 建設地:名古屋市中区錦
- 鉄筋コンクリート造7階建

1Kマンション+
店舗・事務所併用マンション



●企画・設計担当

その土地にあわせた建物の設計を行い、室内には入居者に喜んでいただけるワンランク上の設備を使用しています。

《設計部》

広瀬直行
一級建築士

●56歳 ●趣味:マラソン、トライアスロン ●大阪工業技術専門学校建築科卒



●企画・設計担当

今池駅近くの好立地な土地と錦二丁目の狭小土地、それぞれの特性にあったかたちで土地の有効活用をした建物です。

《設計部》

岩崎博司
一級建築士

●35歳 ●趣味:海釣り(特に黒タイ) ●愛知工業大学建築学科卒



その他今春竣工物件一例

[東山エリア]

(仮称)東山通五丁目マンション

- 建設地:名古屋市中区東山通
- 鉄筋コンクリート造8階建

1LDKマンション



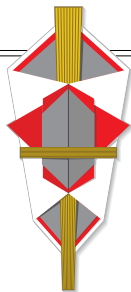
[丸の内エリア]

(仮称)丸の内三丁目マンション

- 建設地:名古屋市中区丸の内
- 鉄骨造8階建

1Kマンション+
事務所・自宅併用マンション





おかげさまで創業65周年

年頭にあたり、一言ご挨拶申し上げます。昨年、多くのお客様よりご用命頂き、マンション、工場、事務所、住宅、リフォーム等多岐にわたる建物を設計・施工させて頂いていただくことが出来ました。厚く御礼申し上げます。

本年は弊社創業65周年と節目の年でございます。より一層技術力を磨き、お客様に喜んでいただける建物をご提供できるよう社員一同努めてまいります。また土地活用、建築に関するご相談、お困りなどございましたら何なりとお申し付けください。本年もかわらずのご愛顧の程、宜しく願い申し上げます。

代表取締役

杉本仁至

専務取締役

杉本高男

P r o f i l e

杉本仁至
(すぎもとひとし)

●昭和15年8月31日生まれ●法政大学卒●昭和38年4月(株)杉本組に入社●昭和44年4月(株)杉本組専務取締役就任●昭和50年2月(株)杉本組代表取締役就任●資格:一級建築士、空手道5段●趣味:ゴルフ、読書

杉本高男
(すぎもとたかお)

●昭和47年9月10日生まれ●慶應義塾大学卒●平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務●平成12年4月(株)杉本組入社●平成14年4月(株)杉本組専務取締役就任●資格:宅地建物取引主任者●趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介

LAX大須5号店 新築工事

- 名古屋市中区
- 鉄骨造3階建 物品販売店

■担当 安福弘基
一級施工管理技士

年齢:31歳
趣味:オートバイ



店舗の内装はお客様が具体的なご要望をお持ちであったため打合せの度に良いものになって行き、最終的にはお客様のご要望を形にできて良かったと思います。

昭和鋼機(株)岡崎工場 '07改修工事

- 宝飯郡音羽町
- 鉄骨造2階建 工場

■担当 神谷悟司

年齢:42歳
趣味:釣り、ガーデニング



事務所棟をメインに目に見えない細かい所に気を配って施工しました。お客様のご協力により、よい出来で無事完成することが出来ました。

S邸 新築工事

- 愛西市
- 木造2階建 住宅

■担当 安井幸彦

年齢:35歳
趣味:スノーボード
ジェットスキー



お客様との定例会議や現場での確認・検査等を経て満足していただける建物を造ることが出来ました。

三弘アルバック(株)本社 増築工事

- 名古屋市中東区
- 鉄骨造3階建 事務所

■担当 斉藤昭良

年齢:31歳
趣味:オートバイ



増築工事ということでお客様には騒音・振動等で非常にご迷惑おかけしました。お客様のご理解とご協力なしでは成し得なかった工事だと感じています。

当社もスポンサーです!

杉本組は、

NPO法人愛知スポーツ倶楽部

「名古屋フラテル ホッケーチーム」を
応援しています!

<http://www.aichisportsclub.com/team/>



NAGOYA FRATER HOCKEY TEAM



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

— 街と未来を創造する —

SU 株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル
FAX052-682-5229
E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp
URL: <http://www.sugimotogumi.co.jp>

おかげさまで
創業65年

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株)◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

建築・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 052-681-6541