

2007年
Summer

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/シニアハウス文教台 (施工:杉本組)

■あの人の暮らし

石丸謙二郎さん

■住まいの賛否両論

二世帯住宅について考える

■身体にやさしいcooking

夏のおつまみレシピ

■映画に学ぶインテリア

『涙そうそう』

Vol. 9

SU 株式会社 杉本組



人にやさしい バリアフリーの家へ

アドバイザー／大村 保



高齢や事故等で体が不自由になったとき、
 家の中にはずいぶんバリア(障壁)が
 多いことに気づきます。

しかしどんな家も、適切にリフォームすれば
 ずいぶん住みやすい家に生まれかわります。
 今回は、住み慣れたお家で
 いつまでも暮らせるような
 バリアフリー化のご提案です。

POINT.01 お子様からお年寄りまで

バリアフリーの例としては、段差をなくす、手すりを付ける、扉をスライド式にするなど様々です。開閉のしやすいドア、握りやすい大きさの手すりの設置などは、お年寄りだけでなく、小さなお子様をお持ちの家庭にとっても、安心できる暮らしのもとになるでしょう。



POINT.02 立ち座りを補助する手すり

トイレやお風呂での立ち座りを補助する手すりは、よく取り入れられています。今は高さや奥行きを自在に固定できる3次元手すりなどもあり、年齢や症状の変化に応じて変化させることもできます。

浴室や洗面所、トイレ用の手すりは、抗菌加工がされ、水に強いものがおすすです。



POINT.03 給付制度を利用

介護保険には、在宅の要介護・要支援者のお住まいに小規模な改修をしたとき、かかった費用の9割相当額が支給される制度があります。

各市町村によって、支給方法や要件、限度額等が定められていますので、お気軽にご相談ください。その他図面の作成等必要な書類の作成もお手伝いいたします。



当社が取り上げられています。

「全国安心工務店」
「全国安心リフォーム店」



●「SU-Mail」表紙のおはなし

杉本組施工 **シニアハウス文教台** 《鉄筋コンクリート造5階建》



浴室とレストルーム



この現場は、お客様が老人福祉事業を立ち上げた最初の物件でした。お施主様・設計事務所・当社の三者がより良いものにする為、試行錯誤しながら工事を進めていった建物です。

様々な苦労はありましたが、お客様の一大事業に微力ながらお手伝いさせて頂けた事を光栄に思います。また事業の発展を心からお祈り申し上げます。



《現場監督》
 大島正彦 (43歳)
 一級施工管理技士
 ●趣味:スキー、サーフィン、釣り

物件PR

「シニアハウス文教台」は「介護付き有料老人ホーム」と異なる、新しい考え方に基づいた、高齢者向け分譲マンションです。

株式会社エム・イー・インターナショナル 代表取締役社長／小島絵里

食事や介護・医療といった基本的なサービス体制と経済性が両立した環境の中で、ご自分の資産としての居室に住みたいという皆様のお声をかたちしました。「シニアハウス文教台」は居住者の尊厳と幸福を守り、経済的にも合理性を追求したまったく新しいタイプの共同住宅です。自由と安心感に満ちたこれからのシニアライフをご提案いたします。



成功するマンション経営

「FLAT12」完成!

アドバイザー／岩崎博司



Profile

岩崎博司 (いわさきひろし)

一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業
●35歳 ●1994年(株)杉本組入社 ●現場監督経験5年経験後、企画・設計担当 ●趣味、釣り→海釣り(特に黒タイ) ●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。



築67年木造2階建

鉄筋コンクリート9階建

建て替え理由

- 建物の老朽化
- 安定収入が可能なマンション経営を行いたい
- メンテナンス等の建物の維持管理費が高い
- 税金対策

オーナー様の声

アパートからマンションに建替えを考えたのは、「税金対策」の必要性を感じたからです。

杉本組さんが親切に対応していただき、相続対策や立退きの問題、入居、メンテナンス等全ての問題をクリアにして頂き、今ではすべてお任せをして安心しております。勿論、建築に対する情熱、建築中の対応等、本業もしっかりして安心して任せられました。



設計～施工・管理・メンテナンスまでトータルサポート

STEP:1

相談

STEP:2

設計

STEP:3

建て替え前

STEP:4

解体

STEP:5

地鎮祭

ご相談

一気通貫でお客様担当を致します。どんなことでもご相談ください。

《渉外部》
若子圭司(51歳)



設計

部屋面積の合計が48坪とフロアー総面積にたいして80パーセントと無駄の無い設計です。

《設計部》
広瀬直行(55歳)



立ち退き交渉

住人さんとの交渉もオーナー様に不便をかけることなく対応をさせていただきました。

《渉外部》
柳洋平(59歳)



STEP:6

施工

STEP:7

完成

STEP:8

管理・メンテ

施工

街中であつたため騒音等注意をし、近隣の皆様にもご理解を頂き、施工をしました。

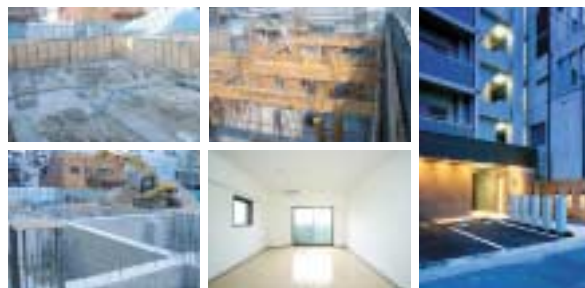
《工務部》
川瀬俊計(55歳)



施工

自分の持てる力を全て出して施工しました。

《工務部》
水野翔太(23歳)



入居者募集・管理

近隣に新築物件が数多くある中、当物件は順調に申込が入っています。

《不動産部》
渡邊陽満(37歳)



有料メンテナンス

法令の点検は勿論ですが、大切な建物です。より資産価値の高い建物を維持していきます。

《不動産部》
銀谷尚丈(41歳)



新人社員紹介



伊藤雄史
(いとうゆうし)
工務部所属

- 年齢:22歳
- 趣味:ドライブ
- 最終学歴:愛知工業大学工学部建築学科



松岡 佑亮
(まつおかゆうすけ)
工務部所属

- 年齢:22歳
- 趣味:登山、音楽
- 最終学歴:愛知産業大学造形学部建築学科



三島 健
(みしまけん)
工務部所属

二級建築士

- 年齢:21歳
- 趣味:スノーボード、野球
- 最終学歴:あいち建築デザイン専門学校建築ライセンス科



後藤幸彦
(ごとうゆきひこ)
不動産部所属

- 年齢:39歳
- 趣味:映画鑑賞、水泳
- 最終学歴:シェフィールドハラム大学 大学院ノーザンメディアスクール エグゼクティブメントル学科

今年入ったばかりの1年生でわからないことだらけで日々勉強です。早く仕事に慣れてお客様の役に立てよう頑張りたいと思います。これからよろしくお願いします。

入社後、毎日勉強になる事ばかりで、とても充実しています。上司や先輩を見習い、何事も素直に聞くことを心がけています。そして、お客様に喜んで頂けるように一生懸命努力していきます。よろしくお願いいたします。

建築現場での経験は今までなく、わからない事ばかりで、日々勉強させて頂いています。積極的に行動して、自分の出来る仕事の範囲を広げていく努力を続けていきます。よろしくお願いいたします。

お客様にお会いするのが楽しみです。お客様により良い情報、ご提案をさせていただけるよう頑張っております。宜しくお願いします。

今年も、若さあふれる元気な新入社員が入社いたしました。まだまだ未熟な彼らですが、お客様に鍛えられてどんどん成長していかれると信じております。早く一人前になり、皆様のお役にたてますよう、社員一同で教育してまいります。今後とも、土地活用や建築に関するご相談から施工まで、より細やかで丁寧なサービスが出来るようつとめてまいりますので彼らともども、何卒よろしくお願いいたします。

代表取締役 **杉本仁至**
専務取締役 **杉本高男**

P r o f i l e

杉本仁至 (すぎもとひとし)



- 昭和15年8月31日生まれ
- 法政大学卒
- 昭和38年4月(株)杉本組に入社
- 昭和44年4月(株)杉本組専務取締役就任
- 昭和50年2月(株)杉本組代表取締役就任
- 資格:一級建築士、空手道5段
- 趣味:ゴルフ、読書

杉本高男 (すぎもとたかお)



- 昭和47年9月10日生まれ
- 慶應義塾大学卒
- 平成8年4月富士銀行(現みずほ銀行)入行、支店・本店を勤務
- 平成12年4月(株)杉本組入社
- 平成14年4月(株)杉本組専務取締役就任
- 資格:宅地建物取引主任者
- 趣味:ゴルフ、読書

施工事例紹介

ベルフローラ白鳥新築工事

- 名古屋市熱田区
- 鉄骨造4階建 学生専用マンション
- 担当 加藤久雄
- 一級施工管理技士
- 年齢:34歳
- 趣味:スポーツ観戦



無事故無災害で無事に竣工出来ました。これらが、本当の意味でのお客様との付き合いの始まりだと思います。今後とも末永いお付き合いの程、お願い申し上げます。

M邸新築工事

- 愛知県小牧市
- 鉄骨造1階建 専用住宅
- 担当 萩原康夫
- 一級施工管理技士
- 年齢:36歳
- 趣味:釣り



隣家と一体化する建物で、隣家にはお施主様も住んでいることもあり、工事の問題点等もスムーズに進みました。

T邸新築工事

- 愛知県瀬戸市
- 木造2階建 専用住宅
- 担当 鈴木俊也
- 年齢:25歳
- 趣味:野球



2棟並んだような構造になっており、間のせまいエリアの施工に苦労しました。木造の良さを活かした家が出来たと思います。

ビートーリーム新築工事

- 名古屋市守山区二丁目105番
- 鉄骨造3階建 整備工場 店舗事務所
- 担当 斉藤昭良
- 年齢:30歳
- 趣味:オートバイ



7月中旬にオープンです。車のホイール等の販売店と整備工場です。是非一度建物の見学とあわせてご来場ください。

■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(イ)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(11)第6056号

SU 株式会社 杉本組

《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株) ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株)◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ

建築・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎052-681-6541

おかげさまで
創業64年