

2007年
Spring

杉本組とお客様をつなぐ住まいの情報誌

Su-Mail

「す・めーる」



Photo/Felice Izumi [フェリーシェ イズミ] (施工:杉本組)

■あの人の暮らし

カイヤさん

■住まいの賛否両論

直接照明で効率的に? 間接照明で柔らかく?

■身体にやさしいcooking

春の旬の素材を使ったレシピ

■映画に学ぶインテリア

『かもめ食堂』

Vol. 8

SU 株式会社 杉本組

リフォーム Advice



Profile

大村 保
(おおむら たもつ)

一級建築士 ● 東海工業専門学校卒 ● 46歳
● 1981年(株)杉本組入社 ● 趣味:旅行、ゴルフ ● 土地・建物のことでお困りなご、ご質問等が有りましたらご連絡なくご相談ください。我々が責任を持って対応させていただきます。

今お使いのキッチンに満足していますか？

アドバイザー／大村 保

毎日、食事の支度をするキッチン。今回は、より快適なキッチンリフォームのポイントをお伝えいたします！

POINT.01 理想的な調理スペースを確保！

カウンター上のスペース配分がバランスよく配置できれば、使い勝手の良いキッチンになります。この時、いちばん大切なのは①の調理スペースです。



POINT.02 食洗機や乾燥機を使って、後片付けを効率よく！

後片付けをさっとすませれば、家族と過ごす時間が増えます。ここでは、思い切って隠せるタイプの食器洗い乾燥機の導入をご提案！カウンターの上がすっきりしますよ。



POINT.03 美しく、使いやすい収納こそ、快適さの秘訣！

収納システムは「出しやすさ」「使いやすさ」のチェックから！アジャスト収納システムなら、縦横パネルの組み合わせで物を立てて収納することができ、取出しがとってもスムーズになりますよ。



P R E S E N T

「全国安心工務店」「全国安心リフォーム店」プレゼント！

本誌をお読みの皆様に、「全国安心工務店一覧」と「全国安心リフォーム店一覧」を、先着10名様プレゼントいたします。ご希望の方は、巻末のハガキもしくはお電話でお申し込みください。

当社が取り上げられています。



●「SU-Mail」表紙のおはなし

杉本組施工 Felice Izumi [フェリーシェイズミ] 《鉄筋コンクリート造12階建》



今まで私は賃貸マンションを5軒程携わってきましたが、今回の建物は今までとは違い、殆どの箇所通常通りにはいかない納まりで、段取りに手こずりました。

全てにおいてお施主様の思い入れがあり、新商品や特殊品等の仕様が多く、こちらも打合せ前には情報収集を確実にしておかないと話が進められない等、大変勉強をさせて頂ける現場となりました。

一つ一つこだわりのある物を使用した建物です。一般の方が一目見ただけでは判りにくいところもあります。案内のパンフレットにも書ききれない程内容は充実しております。住んで頂く方は必ずこの建物の良さ、住み心地の良さがわかると思います。



《現場監督》
新羅芳和 (37歳)
一級建築士
●趣味:トランプをはじめました

成功する マンション経営

賃貸空間を新しいカタチへ

アドバイザー／岩崎博司



Profile

岩崎博司(いわさきひろし)

一級建築士 ●愛知工業大学建築学科卒業
●35歳●1994年(株)杉本組入社●現場監督経験5年経験後、企画・設計担当●趣味、釣り→海釣り(特に黒タイ)●現場監督5年の経験と、その笑顔からは想像できない若さ溢れるガッツでお客様からの信頼は抜群。

賃貸市場では入居者の希望を満たす物件が少なく、結局、入居者は妥協をして物件を決めるというケースが多々あります。「こんな物件があれば即決なのに!」という入居者の“生の声”。

杉本組はそれを反映させ、現場の深い実務経験で得た、“**入居者価値の創造**”で確かなニーズを網羅し、且つウォンツを取り入れた**デザイナーズマンション**をご提案しております。デザイン性、快適性、実用性に優れたデザイナーズマンション。入居者の感動は高稼働率につながり、**高い収益性や安定性、他の物件との差別化による競争力で、資産価値の高い収益マンション**となるのです。



入居者の声

デザイナーズマンションに私はこう住んでいます。

第13フクマルビル入居《M・Hさん》



仕事柄、駅から徒歩5分圏内の場所に住みたかったです。更にお洒落で自分のセンスにあった部屋で、他のマンションには無い(お風呂の扉がスケルトンであったり、洗面器が硝子使用であったり)凝った部屋をみつけられて最高です。

コートヤード入居《M・Mさん》



私はこのマンションで5軒目。これまで納得のいく住まいはほとんどありませんでしたが、このマンションは納得です。月々の負担があがることを問題に感じないほどの快適さを手に入れました。入居の決断は早かったというよりも、白磁器のような、真っ白な外観に現れた工事段階から注目しており、完成したら是非入居をしたいと目を付けていました。

マンション経営の情報サイト「eマンション経営.com」

土地活用をお考え、またはお悩みのオーナー様を対象に、マンション経営に関する情報を提供するサイト「eマンション経営.com」を運営しています。当社のサービス内容だけでなく、相続税や固定資産税の軽減のためのマンション経営とはどういうことか? など、幅広くオーナー様にとって有効な土地活用の方法を掲載しております。ぜひ一度ご覧下さい。

いますぐアクセス!

<http://www.e-mansionkeiei.com/>



P R E S E N T

「成功する マンション経営の 秘本」プレゼント!

本誌をお読みの皆様に、
小冊子「成功するマンション経営の秘本」を、
先着10名様にプレゼントいたします。
ご希望の方は、巻末のハガキ
もしくはお電話でお申し込みください。





ご挨拶

弊社の情報誌「Su-mail」を創刊いたしました。早くも2年となりました。これからも皆様により良い情報をご提供できる情報誌をお届けしてまいります。また土地活用、建築に関連するあらゆるご相談、お困りなどどんな小さなことでも経験豊富な多数の1級建築士、1級施工管理技士をお客様担当として配置しておりますので何なりとお申し付けください。

株式会社杉本組 専務取締役 杉本高男



Profile
杉本高男
(すぎもと たかお)
●慶應義塾大学卒
●34歳 ●富士銀行(現みずほ銀行)支店、本店勤務後に株式会社杉本組に入社。平成14年より専務取締役就任。●趣味:ゴルフ(下手です)。

施工事例紹介

邸 新築工事

●名古屋市瑞穂区
●鉄筋コンクリート造
地下1階地上2階建 専用住宅
■担当 澤井啓一
一級施工管理技士
年齢:47歳
趣味:ドライブ、温泉、
プレミアム焼酎収集、
試飲



初めての外断熱工法で大変苦労しました。永く住んで頂けるお住まいが出来たと思います。

soleil cort 桜本町 新築工事

●名古屋市南区
●鉄筋コンクリート造8階建
共同住宅
■担当 伊藤喬史
一級施工管理技士
年齢:30歳
趣味:スキューバダイビング、
スキー



工事を進めるにあたり様々な段取に非常に苦労した現場でした。また、近隣の皆様へ御迷惑を極力お掛けしない様に細心の注意を払って工事を進めました。

18-支-江南 外壁補修工事

●愛知県江南市
●共同住宅
■担当 横井真一
一級建築士
年齢:44歳
趣味:旅、山



団地の改修工事という事で、居住者への対応に苦慮し、細かい気を配りました。又、UR都市再生機構発注工事で、多くの事を学びました。

伊藤金属商事株式会社 新本社工場 新築工事

●愛知県弥富町
●鉄骨造2階建 工場
■担当 安井幸彦
年齢:34歳
趣味:スノーボード
ジェットスキー



5000㎡という広大な土地の排水計画が一番苦労しました。試行錯誤した甲斐があり、お客様に満足してもらえる建物が出来、嬉しく思います。

杉本組ホームページ リニューアル公開!!



《コンテンツ》
 ■最新情報一覧
 ■全国ゼネコンランキング
 ■賃貸マンション経営
 ■リフォーム・増改築
 ■耐震・免震診断
 ■システム建築
 ■デザイナーズマンション
 etc.
最新情報随時更新! いますぐアクセス!
<http://www.sugimotogumi.co.jp>



■建設業許可/特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所/一級建築士事務所愛知県知事(し)第447号 ■宅地取引免許/愛知県知事免許(10)第6056号
 街と未来を創造する
SU 株式会社 杉本組
 〒460-0024 名古屋市中区正木四丁目10番15号 杉本ビル
 FAX052-682-5229
 E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp
 URL: http://www.sugimotogumi.co.jp
 おかげさまで 創業64年
 《関連企業》◎企画・設計・監理/建設コンサルタントカナヤマ(株) ◎不動産・開発/(株)フクマル ◎営繕工事・メンテナンス/杉本建築サービス(株)
 ◎建設資材リース/カナヤマ運輸(株)◎増改築リフォーム/(株)スギモト ◎立体駐車場開発/(株)スペースアップアイチ
建築・不動産に関するご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせ下さい。 ☎ 052-681-6541