

主催 全国賃貸住宅新聞／家主と地主

賃貸住宅フェア® 2018 名古屋

東海エリア最大規模

不動産会社と家主のための 無料セミナー・展示イベント

会期 **11/27** (火)・**28** (水) 10:00~17:00

会場 **吹上ホール** 地下鉄「吹上」駅徒歩5分
(名古屋市千種区吹上2-6-3)

入場無料&聴講無料 全51のセミナー

来場者限定・非売品

愛知県の賃貸管理会社がわかる
『社長図鑑』プレゼント



招待会社名

名古屋市中区正木四丁目10番15号

株式会社 杉本組

※招待状をお持ちでない方もご入場できます

注目セミナー

28日(水) 10:30~11:40

トレンド

座談会

名古屋のスゴ腕オーナーが語る 「勝ち続ける賃貸経営」

物件の大量供給が続く名古屋における長期入居・空室対策、
管理会社との付き合い方、融資対策の持論を展開。



石黒博章
オーナー

会員数500人を超える
[名古屋大家塾]を塾長と
してけん引。入居率20%
の物件を100%にまでアッ
プさせた実績を持つ。



秋田紘志
オーナー

名古屋市内を中心に
利回り10%以上の
アパート新築、新築
戸建て旅館の経営に
意欲的に取り組む。



清水昌史
オーナー

東海地方各地に物件
を所有。空室率の高い
格安中古物件をオンリ
ーワンの魅力を持つ
物件に再生している。



加藤幸英
オーナー

不動産関連事件に
精通した弁護士として
活動する傍ら相続した
賃貸物件を経営する
地主系オーナー。

27日(火) 10:20~11:10

トレンド

東海エリアの入居者トレンド

リクルート住まいカンパニー
『SUUMO』池本洋一 編集長



入居者が何を重視して部屋を選ぶ? 住宅スペックは日進月歩。年々、
要求水準が上がっている。東海エリアの傾向と今後を予測する。

27日(火) 10:20~11:10

空室対策・リフォーム

愛知県で空室解消率100%! 入居者目線に徹したリノベーション術

Access 富田裕紀 氏



6年間で1100室のリノベーション施工。
入居者目線を考えて作るこれからの空室対策。

27日(火) 12:40~13:30

オーナー向け

不動産会社を味方にする 満室家主の共感力

『家主と地主』永井ゆかり 編集長



不動産会社との付き合い方に悩む家主は少なくない。
上手に連携して満室につなげた家主の事例と対策を話す。

28日(水) 13:00~13:50

法務・税務

弁護士が教える アパートトラブル解決法

弁護士法人ALG&Associates 名古屋支部
今尾昇平 弁護士



オーナーなら誰もが経験するトラブル事例をあげる。
騒音トラブル、ペットの飼育トラブルなど対策前後の方法を紹介。

無料で利用できる体験・相談コーナー

インターネットで完結する 部屋探し体験ブース



賃貸住宅の部屋探しがインターネット上で完結する時代を迎えました。VR（バーチャルリアルティ）内見やテレビ電話を使った接客、タブレット端末を使った入居手続きが体験できます。

床材・壁補修 ワークショップ



大家さんにとって原状回復工事費は無視できない経費。少しでも安く収めたいと考えている方のために、「リペア」のワークショップ（セミナー型）を開催します。キズ補修の仕方を覚えれば、床材を交換する必要がなくなるかも？自分でできる方法をリペア普及協会の榎光彦会長が指南します。

大家さん向け 各種相談ブース



賃貸住宅や相続にまつわる心配ごとやトラブルが相談できます。

法律事務所、税理士事務所のブースもあります。相談可能です。



今回も大家の会の相談ブースを用意。頼れる仲間を見つけよう。

来場者全員に 限定非売品 『社長図鑑』 冊子プレゼント

「祖業は？」
「社長はどんな人？」
「どうして成長した？」

全30社

掲載企業（一部）

JAハートホームサポート/貝沼建設/本州建設/
住まいLOVE管理/ハタスパートナー/リードワン/
ハタスマネジメント/野村開発/杉本組/東海建物/
真永通商/アクセス/不二興産/勲和 など

愛知県の賃貸管理会社 30社の社長を独自取材!

東海地方の不動産会社 ニュースがわかる

本紙「全国賃貸住宅新聞」（毎週月曜・32ページ）では、9月10日より「東海ページ」を新設しました。地元企業の取り組みや、トレンドがわかる情報を提供します。

掲載実績

「JAみどり不動産部の満室大作戦」
「ニッショー防災訓練を定期的実施」
「貝沼建設が非住宅部門強化」
「本州建設がピタットに加盟」
「愛知県の空室率、緩やかに回復」

お申し込みは

全国賃貸住宅新聞

年間購読料

1万7000円（税込）



賃貸住宅フェア 2018 in 名古屋のみどころ

1 空室対策の成功事例を学べる!

管理会社やオーナーが実践している空室対策の成功事例や入居者に人気の設備を紹介します。

▶ セミナーで聞いて



▶ ブースで見て触って



2 賃貸経営トラブルの解決法を学べる!

入居者とのトラブル、相続や節税など賃貸経営にまつわる悩みの解決法を紹介します。

▶ 専門家に聞いて



▶ 直接相談もできる



3 最新の市場動向 分かる!

不動産鑑定士や大手ポータルサイトの編集長から、ここで見聞けない最新情報が得られます。

賃貸住宅フェア2018in名古屋 出展社紹介 (五十音順)

オーナー向け
アイケンジャパン
収益稼働率96%を誇る土地から始める堅実なアパート経営をご提案

健康器具
アイシム医療器
腰痛・肩こり・神経痛等を治療する本格的治療器です。

オーナー向け **リフォーム・リノベーション**
I.D.L COMPANY (アイディーエル社)
築30年まだまだ稼げます。築50年まだまだ住めます。

オーナー向け **リフォーム・リノベーション**
Access
管理会社が作る空室対策方法伝授！入居者目線で満室経営

リフォーム・リノベーション
朝日リビング
入居促進と退去抑制、二つのピースをもつリノベーション事例をご紹介

オーナー向け **住宅設備・建材**
アニドック
ペット共生マンション設備・ノウハウの紹介(プースにて相談受付中)

不動産会社向け
イオンハウジング
イオンハウジングのネットワーク加盟店募集

住宅設備・建材
イースマイル
水まわりのお悩み、株式会社イースマイルがすべて解決！

住宅設備・建材
イーブロードコミュニケーションズ
入居者をネットの渋滞から解放する新方式の爆速イーブロード光プラス

住宅設備・建材
亀井製作所
リーズナブルで機能性を追求したミニキッチンシリーズ

住宅設備・建材
エスコ
省エネ、省コストをはじめマンションの資産価値向上

住宅設備・建材
エナジーゲートウェイ
集合住宅向けインターネット環境構築ソリューション

住宅設備・建材
NTT西日本
高速・高品質な「フレッツ光全戸加入プラン」を特別価格で紹介

住宅設備・建材
エルモ社
防犯カメラは「クラウド型」、ELMO QBiC CLOUD

法律・税務
弁護士法人ALG&Associates
弁護士業＝サービス業という視点に立ち、「顧客感動」を実現します

リフォーム・リノベーション
a-Room
リフォーム・リノベーションなら名古屋のエネルギームへ

住宅設備・建材
小笠原
シャワースタイルに限られた空間でコンパクトに実現します

オーナー向け
カネツ商事・カネツFX証券
FXセミナーと金の売買は実績のあるカネツ商事で

オーナー向け
秀光ビルド
注文戸建て住宅を戸建賃貸に! 高品質住宅をアパート1室の価格で

住宅設備・建材
神栄ホームクリエイト
上下セパレートやスリムタイプの組合せ自由な宅配ボックス

オーナー向け
新・大家ライフ/不二興産
収益不動産の悩みをプロならではのノウハウで解決します!

オーナー向け
杉本組
~街と未来を創造する~ Since 1943

オーナー向け
セキスイハイム中部
長期安定経営の事ならセキスイハイムにご相談下さい

住宅設備・建材
セキユラ
キーレス賃貸(オートロック電子錠・マイロックシリーズ)で空室対策

オーナー向け
ZEROコンサルティング
賃貸付けに強いアパート経営をご提案致します。土地の有効活用もお任せ下さい

住宅設備・建材
ソーネット
超高速NURO光forマンション 最速2G! 月額1,900円~

不動産会社向け
ChatWork
電話・メールに変わる次世代のコミュニケーションツール

法律・税務
弁護士法人 中京法律事務所
賃貸トラブルなら何でもお任せください ご相談承ります

オーナー向け **不動産会社向け**
賃貸管理ソフト「賃貸名人」のダンゴネット
低価格なのに使いやすく高性能! 業界コストNo.1「賃貸名人」

リフォーム・リノベーション
ツジ建築
建物の修繕工事なら、5年連続!全国施工実績No.1のツジ建築まで

オーナー向け
東海機材
最先端コインランドリーをご提案。開業から運営までサポートします!

リフォーム・リノベーション
都市拡業
給水管の劣化対策「酸化被膜工法」

不動産会社向け
TOKAI
24時間緊急連絡受付サービス・住宅設備機器交換

リフォーム・リノベーション
トーソー
リノベーション・空室対策など、建物に関するお悩みはご相談下さい

法律・税務
名古屋総合税理士法人
不動産税務に特化した税理士が、法人化節税の相談承ります。

不動産会社向け
ナーブ
大手の不動産業者を中心に導入シェアを拡大し続けるVR内見システム

住宅設備・建材
日本宅配システム
空室対策の決定版!雨や錆に強い防滴仕様宅配ボックスが新登場

不動産会社向け
ハウズドゥ
不動産売買仲介・買取事業強化なら業界1位のハウズドゥ!ブランドで

住宅設備・建材
バッファローITソリューションズ
賃貸集合住宅向けインターネットサービス「アパートWi-Fi」

リフォーム・リノベーション
ハプティック
自然素材を利用したリノベーションによる空室解消と家賃アップ

オーナー向け
ハロハロホーム
資産保全と節税の工夫ができるフィリピン永住権と不動産投資術を紹介

オーナー向け **不動産会社向け**
ハローG
【静岡県限定!】プロパンガス、給湯器、エアコン、ドアホンなどの設備投資低減をご提案!

オーナー向け
ビクター商事
あなたの不動産の資産価値を上げるコインランドリービジネスのご紹介

法律・税務
税理士法人ファルベ
不動産と税務の専門家があらゆるお悩み事のご相談を承ります

法律・税務
フジ相続税理士法人 総合鑑定
年間700件の相続関連業務を扱う相続・不動産に特化した専門事務所です

住宅設備・建材
フジヤマ
住宅設備機器販売、施工会社としてお客様の満足度を24時間サポート

リフォーム・リノベーション
冬頭建設
浴室を解体せずリフォームする浴室リメイクとカビ根絶のFRS工法

住宅設備・建材
フルタイムロッカー
フルメンテナンス付きリースの宅配ボックス

オーナー向け
ブルーボックス
建設から1棟投資用不動産まで 入居者に選ばれるメゾネット賃貸!

住宅設備・建材
プロボックス
小さいアパートでも設置できる宅配ボックス

住宅設備・建材
ブロードエンタープライズ
無料インターネットでIoT! 家具家電の管理運用を実現できます!!

不動産会社向け
方正
管理会社様の業務効率UPのご提案 賃料自動査定&競合物件レポート!

不動産会社向け
ほっと保証
増加する海外からの移住者の方を、強力にサポートさせて頂きます!

リフォーム・リノベーション
ホープハウスシステム
大規模改修・リフォーム・リノベ工事。無料診断キャンペーン実施中!

オーナー向け **不動産会社向け**
マーキュリアシエンソール
エレベーター・エスカレーターの保守・改修工事を行っている会社です

住宅設備・建材
未来ネット
インターネット未導入のオーナー様が低予算で導入できる方法をご案内!!

オーナー向け
名城企画
賃貸、管理、売買、パーキング、土地活用などの不動産総合会社

不動産会社向け **住宅設備・建材**
ユーエムイー
無料インターネット、スマートロック、コールセンター、24時間駆け付け

不動産会社向け **住宅設備・建材**
ライナフ
スマートロックとAIを活用した業務支援サービス

住宅設備・建材
ライフリアランス
超低価格でインターネット無料・Wi-Fi・防犯カメラをご提供!

不動産会社向け
リアルネットプロ
重複無し!元付物件のみ!客付会社は無料!の業者間流通「リアプロ」

オーナー向け **不動産会社向け**
リミックスポイント
新電力の切り替えで入居者は5%削減 管理会社・オーナーには5%の収益UP

リフォーム・リノベーション
Rays Product
20m²99万円定額リノベ&外壁塗装・大規模改修を提供

不動産会社向け オーナー向け トレンド 空室対策・リフォーム 法務・税務 株式投資

不動産会社向け オーナー向け トレンド 空室対策・リフォーム 法務・税務 株式投資

11:00~11:50 いちばん優しい事業承継入門セミナー

10:50~11:40 ベテラン家主が語る不動産投資の真実

10:20~11:10 東海エリアの入居者トレンド

10:20~11:10 愛知県で空室解消率100%!

10:30~11:20 家賃滞納への有効対応策

11:10~11:40 [次の爆騰株を教えます!]

11:30~12:20 「高値・安定入居率」を実現

12:00~12:50 あのオーナーは知っている!

11:40~12:30 事業承継と節税に役立つ家主向け

11:50~12:30 【有望株の研究】働き方改革

12:40~13:30 不動産会社を味方にする

13:30~14:20 自ら入居者を募集できる

14:00~14:50 女子力企画室が実践している

13:00~13:50 初心者向け相続税対策の正しい進め方

12:45~13:45 【辛口アナリストが斬る!】

13:30~14:00 管理戸数が増える会社、減る会社

14:30~15:00 「厳選3カ国」海外不動産

15:10~16:00 リニア新時代の到来で変わる

15:40~16:30 100円ショップの小物で物件を

14:00~14:40 【有望株の研究】5期連続最高益!

14:00~14:40 【有望株の研究】5期連続最高益!

15:00~15:30 【銘柄ズバリ教えます!】

14:30~15:20 IT重説を使って仲介店舗の業務効率

16:00~16:50 仲介から管理へパラダイム転換

16:00~16:50 かぼちゃの馬車を反面教師にする

15:30~16:20 悔ると失敗する孤独死の話

16:00~16:50 若手社員定着に役立つ組織づくり

10:20~11:10 家主の世代交代で管理が減らない

10:20~11:10 金融機関から潤沢に融資を受けるための

10:30~11:40 座談会 名古屋のストリートオーナーが語る

11:00~11:50 リペア(キズ補修)を覚えて改修費を節約

11:10~12:00 民法改正が与える賃貸借契約への影響

11:00~11:30 [次の爆騰株を教えます!]

11:40~12:20 【有望株の研究】9期連続増収!

11:30~12:20 賃貸住宅業界の再編動向とM&A戦略

11:50~12:40 成約率を劇的に高める注目のホームステージング

12:40~13:30 家主自ら管理アプリ開発

12:30~13:20 写真映えがカギ! SNS集客最前線

13:00~13:50 弁護士が教えるアパートトラブル

12:35~13:30 【辛口アナリストが斬る!】

12:50~13:40 入居契約の電子化で接客効率

14:20~15:10 キャッシュフローを残すための賃貸経営

13:50~14:40 住宅対象侵入盗の実態と対策

13:50~14:40 築30年まだまだ稼げます

13:40~14:20 【有望株の研究】株主優待新設!

13:40~14:20 【有望株の研究】株主優待新設!

14:30~15:20 投資用不動産の売買仲介のノウハウ

16:00~16:50 若手社員定着に役立つ組織づくり

15:00~15:50 東海エリアの空室率動向

15:30~16:20 盗難被害を防ぐ宅配ボックスの使用方法

14:50~15:40 親の認知症や病気による資産凍結リスク

15:20~15:50 [次の爆騰株を教えます!]

16:10~17:00 不動産テックの現状と未来

※セミナーは変更の可能性があります。最新情報は特設サイトで随時更新します。