



# 注目講師が全国行脚

今年の賃貸住宅フェアでは、業界で話題の講師が九州、東京、大阪、名古屋の全国4会場にわたりセミナーを行います。最新の動向や、これからの賃貸住宅業界が進むべき方向・可能性を示します。家主仲間、社員様を連れて是非会場へお越しください。

**NO.1会社** 管理戸数増加率

**11月7日(火)「管理会社の新しい可能性」**  
独自の管理手法で前年比44%増の管理戸数8000戸にし、入居率96%以上を維持。  
武蔵コーポレーション 大谷義武 社長

**女性目線の** コーディネーター

**11月7日(火)「いまどきのリフォーム・リノベーション ターゲットを定めて空室対策する内装デザインのポイント」**  
手がけるデザインは、稼働率の落ちた古い建物を行列のできる人気物件に蘇らせるほどの人気がある。  
夏水組 坂田夏水 社長

**カスタマイズ賃貸の** パオニア

**11月7日(火)「管理から運営の時代へ ~大家業は未来の暮らしとまちを育てる仕事~」**  
住み手と共に編集するカスタマイズ・DIY型賃貸のバイオニアとして日本の賃貸文化を変革。大家を一つの職能として、暮らしをつくることを学べる「大家の学校」発起人。  
まめくらし 青木純 社長

**データ解析の** スペシャリスト

**11月7日(火)「データで分かった賃貸業界の知られざる現実」**  
住まい選びについて調査・研究を行う。独自のデータ分析をもとに、経済格差や超高齢化社会が与える賃貸業界への影響を語る。  
リクルート住まい研究所 宗健 所長

**3万7000件超** コンサル実績

**11月8日(水)「不動産格差時代の賃貸経営」**  
中立的な立場での不動産コンサルティングをモットーとしており、マイホーム購入や不動産投資についての独自のノウハウを持つ。  
不動産コンサルタント/さくら事務所 長嶋修 会長

**多数メディア** 注目の女社長

**11月8日(水)「地域に欠かせない不動産会社への道のり」**  
千葉県を拠点に不動産事業を手掛ける傍ら、11分野280以上の地域活動で、まちの魅力づくりに取り組む。テレビ番組「カンパリア宮殿」などのメディア紹介実績多数。  
大里総合管理 野老真理子 社長

**空室率分析の** 専門家

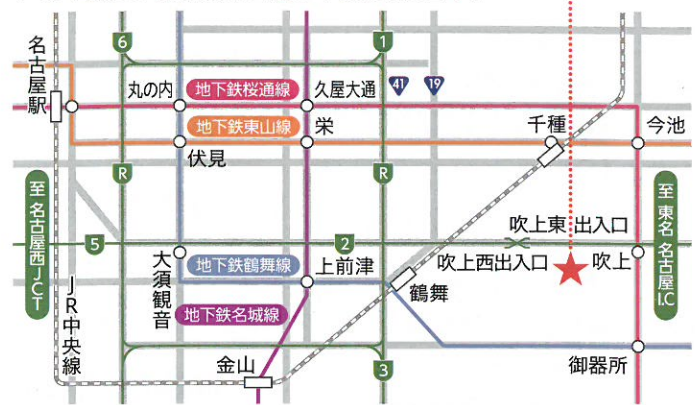
**11月8日(水)「賃貸住宅 空室率の実態」**  
空室率や募集期間等の時系列指標を開発し、賃貸住宅マーケットの分析を行う。賃貸住宅市場レポートの執筆のほか、アジア不動産学会で分析成果を発表している。  
タス 藤井和之 部長

**元メガバンクの** 不動産投資家

**11月8日(水)「金融市場とこれからの賃貸経営」**  
銀行員と不動産投資家双方の視点を持った資産形成セミナーで人気講師。著書『お金が貯まるのは、どっち!?』は40万部突破。  
不動産投資家 菅井敏之 オーナー

## 会場アクセス

**吹上ホール** (名古屋市中企業振興会館)  
〒464-0856 愛知県名古屋市千種区吹上2-6-3



地下鉄桜通線「名古屋駅」駅から徳重行き、「吹上駅」下車5番出口より徒歩5分

## 主催者が発行する媒体のご案内

**全国賃貸住宅新聞** **トレンドや今後の市場動向が分かる大ボリューム専門紙**

1989年の創刊以来、業界関係者から圧倒的支持! 成長を遂げてきた賃貸市場で羅針盤となっているのが本紙です。

概要 発行形態: 週刊(毎週月曜日) 判型: タブロイド判32~88ページ  
年間購読料: 1万7000円(税込)

▶ 来場者全員に『全国賃貸住宅新聞の読み方』冊子をプレゼント!!

**家主と地主** **空室対策・相続・税務などプロのノウハウ満載の情報誌**

借主の権利意識が高まる中、家主に必要なのは知識武装。各分野の専門家陣による連載記事は必読です。

概要 発行形態: 月刊(毎月15日) 価格: 690円(税込)  
判型: A4変型判 年間購読料: 8000円(税込)

購読のお申込み・お問い合わせは全国賃貸住宅新聞社まで  
TEL 03-3543-6494 FAX 03-3543-6846  
MAIL info@zenchin.com

## イベントに関するお問い合わせ先

**賃貸住宅フェア主催者事務局**  
TEL 03-6663-4526 FAX 03-6663-4528

🔍 賃貸住宅フェア 2017 名古屋 検索

# 主 催 全国賃貸住宅新聞 & 家主と地主

中部エリアで通用する賃貸経営ノウハウを2日間に凝縮!!



# 賃貸住宅フェア 2017

今年のテーマ **名古屋のアパート格差を攻略する**

会場 **吹上ホール**

会期 **11/7(火)・8(水)**

時間 **10:00 ~ 17:00**

当日来場OK

全59講座 & 入場無料 & 聴講無料

in 名古屋

第三版

招待会社名 名古屋市中区正木四丁目10番15号  
株式会社 杉本組  
※招待状をお持ちでない方もご入場できます



# 名古屋で静かに起きている 3つの地殻変動を読み取れ

全59  
講座

入場無料&  
聴講無料

当日来場  
OK

## 無料で聴ける 主催者企画セミナー

### 1 中心部と郊外で広がるアパート格差 ～勝ち組になるための知恵を習得しよう～

名古屋市内でも中心部に資本や人が流れる「一極集中」が進行している。郊外でアパート経営はやっていけるのか？満室対策やリスク回避策につながるセミナーを用意した。

【投資・賃貸経営】11月7日(火)



**社員寮解約で全戸空室から起死回生  
地元で注目度No.1賃貸住宅の軌跡**  
スズヒロ 古橋啓稔 社長

【リフォーム・リノベーション】11月7日(火)



**分離発注で経費削減！  
大空室時代に備えた賃貸経営**  
三重大家さんの会 代表 柳下直輝 オーナー

【投資・賃貸経営】11月8日(水)



**リスクを抑えた外国人受け入れ術と、  
名古屋の市況を徹底分析**  
東海大家の会 代表 加藤至貴 オーナー

【リフォーム・リノベーション】11月7日(火)



**愛知県でリノベーション実績300件  
入居者に支持される部屋作りのコツ**  
娛住創 清水勝 社長

【新市場・不動産会社向け】11月8日(水)



**一億総活躍社会でこう変わる！  
人口減少でも生き残る賃貸住宅(名古屋版)**  
日本不動産研究所 吉野薫 不動産エコノミスト

【新市場・不動産会社向け】11月7日(火)

**ポータルと上手に共存し、  
自社HPで圧倒的  
集客力を高めるコツ**



伊藤晶  
プロダクトマネージャー



白井靖人  
ゼネラルマネージャー

### 2 アパート融資審査は 厳格化の時代へ ～求められる事業性のハードルは高まった～

金融機関のアパート融資のハードルが上がり、新築アパート・マンションに事業性の高さが求められるようになった。新たに賃貸経営をやろうと思っている人たち必聴のセミナーをお届けする。

【投資・賃貸経営】11月7日(火)



**金融機関の融資担当が語る！  
サ高住&賃貸住宅の融資動向**  
住宅金融支援機構 金安淳美 氏

【新市場・不動産会社向け】11月7日(火)



**ビッグデータから読み解く、  
愛知県の賃貸住宅市場の現状**  
東京カンテイ名古屋支店 有馬義之 ゼネラルマネージャー

### 3 低コストでできる物件再生ブームにのれ ～八方塞がりの郊外でできることを模索する～

物件の競争力を上げるための「リフォーム・リノベーション」が名古屋でにわかに増え始めているという。改修工事の難しいところは費用対効果の見極めだ。「投資をしたのに入居が決まらない」。こうした事態を避けるためには、改修後の「募集戦略」が不可欠である。空室解消のプロ達に登壇してもらい、効果のあがるリフォーム戦略を余すところなく話してもらう。

【リフォーム・リノベーション】11月7日(火)

座談会



ハプティック  
荒山知樹 執行役員



すまいるコンシェル  
めんじょう  
校條友紀子 社長

ほか

まだまだある！  
その他の  
人気セミナーも注目

【相続・税務・法律】11月7日(火)

**民法改正が与える賃貸借  
契約への影響 ～原状回復  
明確化と個人保証の行方～**



弁護士法人  
ALG&Associates  
稲垣美鈴 弁護士

【相続・税務・法律】11月7日(火)

**成功実績は3600件以上!!  
やり方次第でこれだけ差が  
できる相続税土地評価**



フジ総合鑑定/  
フジ相続税理士法人  
田村嘉隆 税理士

【相続・税務・法律】11月8日(水)

**誰にでもできる家賃滞  
納&明渡訴訟トラブル  
前後の対策事例を紹介**



弁護士法人  
中京法律事務所  
今泉麻衣子 弁護士

【相続・税務・法律】11月8日(水)

**オーナーと不動産会社が  
知っておくべき LPガスの  
料金透明化に関する法改正**



プロパンガス料金適正化協会  
山上尚靖 理事



注目講師 全国行脚 | リフォーム・リノベーション | 相続・税務・法律 | 新市場・不動産会社向け | 投資・賃貸経営 | 株式投資

<p>10:20~11:40</p> <p>管理会社の新しい可能性 <b>80分</b></p> <p>武蔵コーポレーション 大谷義武 社長</p>	<p>10:30~11:20</p> <p>分離発注で経費削減! 大空室時代に備えた賃貸経営</p> <p>三重大家さんの会 代表 柳下直輝 オーナー</p>	<p>10:30~11:20</p> <p>民法改正が与える賃貸借契約への影響 ~ 原状回復明確化と個人保証の行方 ~</p> <p>弁護士法人ALG&amp;Associates 稲垣美鈴 弁護士</p>	<p>10:20~11:10</p> <p>管理受託の成約率が10%から30%へ 家主の信頼を得られるスマホを使った物件管理術</p> <p>ユニホー 管理事業部 山森裕之 氏/田附征彦 氏</p>	<p>10:20~11:10</p> <p>社員寮解約で全戸空室から起死回生 地元で注目度No.1賃貸住宅の軌跡</p> <p>スズヒロ 古橋啓稔 社長</p>	<p>10:10~10:55</p> <p>五輪関連の注目企業 地方創生で長期経営を図る</p> <p>セレスポ(9625) 岡本哉哉 専務取締役コーポレート本部長</p>
<p>12:00~13:20</p> <p>いまどきのリフォーム・リノベーション ターゲットを定めて空室対策する内装デザインのポイント <b>80分</b></p> <p>夏水組 坂田夏水 社長</p>	<p>11:40~12:30</p> <p>ライフスタイルから考えた物件再生の成功事例</p> <p>全国賃貸住宅新聞社 取締役「家主と地主」編集長 永井ゆかり</p>	<p>11:40~12:30</p> <p>成功実績は3600件以上!! やり方次第でこれだけ差がでる相続税土地評価</p> <p>フジ総合鑑定/フジ相続税理士法人 田村嘉隆 税理士</p>	<p>11:30~12:20</p> <p>ビッグデータから読み解く、愛知県の賃貸住宅市場の現状</p> <p>東京カンテイ名古屋支店 有馬義之 ゼネラルマネージャー</p>	<p>11:30~12:20</p> <p>長期入居を見込める 優良外国人の見極め方</p> <p>佐野チアゴ オーナー</p>	<p>11:00~11:45</p> <p>国内最大級の技術者派遣 業績好調の市場環境</p> <p>テクノプロ・ホールディングス(6028) 広報IR部長 チーフIRマネージャー 和気ゆき子 氏</p>
<p>13:40~15:00</p> <p>管理から運営の時代へ ~ 大家業は未来の暮らしとまちを育てる仕事 ~ <b>80分</b></p> <p>まめくらし 青木純 社長</p>	<p>12:50~13:40</p> <p>大規模修繕の成否は見積書が9割 コストを抑えるための見積書の読み方</p> <p>リノ・ハビア 小野原淳 取締役</p>	<p>12:50~13:40</p> <p>不動産オーナーのための相続トラブルと解決法</p> <p>ローズパートナー 久野綾子 税理士</p>	<p>12:40~13:30</p> <p>5年で249件の実績! 管理会社でもうまくいく収益不動産売買仲介の拡大術</p> <p>日本管理センター 武藤英明 社長</p>	<p>12:50~13:40</p> <p>人口減少・不便利地でも高利回り! 実はあまり知られていない倉庫・工場投資の旨み</p> <p>タープ不動産情報 三浦孝志 社長</p>	<p>12:00~12:45</p> <p>【辛口アナリストの相場解説】 2017年下半年の相場展望と今年の投資戦略</p> <p>アナリスト 清水洋介 氏</p>
<p>15:20~16:40</p> <p>データで分かった賃貸業界の知られざる現実 <b>80分</b></p> <p>リクルート住まい研究所 宗健 所長</p>	<p>14:00~15:20</p> <p>座談会 低コストでできる物件再生ブームにのれ ~ ハブ街がりの郊外でできることを模索する ~</p> <p>ハブティック 荒山知樹 執行役員</p>	<p>14:10~15:00</p> <p>2022年の時限爆弾! 賃貸経営に影響及ぼす生産緑地問題</p> <p>ホンダ商事 本田和之 社長</p>	<p>13:50~14:40</p> <p>業界注目!! シェアリングエコノミーで空きスペースが資産に変わる</p> <p>シード 吉川幸孝 社長 ほか</p>	<p>14:00~14:50</p> <p>ペット共生賃貸13年間 高稼働 安定経営のために必要な心構え</p> <p>(一社)ペットライフデザイン協会 高塚文彦 副代表理事</p>	<p>13:00~13:45</p> <p>「化粧」服飾雑貨等の総合企画メーカー ビジネスモデル・強みと今後の経営戦略</p> <p>SHO-BI(7819) 業務改革推進室長(兼広報・IR担当) 高橋紀子 氏</p>
<p>15:30~16:20</p> <p>弁護士家主が教えるサブリース契約の落とし穴</p> <p>集総合法律事務所 加藤幸英 弁護士</p>	<p>15:40~16:30</p> <p>愛知県でリノベーション実績300件 入居者に支持される部屋作りのコツ</p> <p>嫉住創 清水勝 社長</p>	<p>15:30~16:20</p> <p>NTTメディアサプライ/ジェイネット/日本総合情報通信(JTT) バッファロー・IT・ソリューションズ/ブロードエンタープライズ/未来ネット/ライフリライアンス 防犯カメラ イブロードコミュニケーションズ/ジェイネット/バッファロー・IT・ソリューションズ/ブロードエンタープライズ/ライフリライアンス 室内物干し 川口技研 キッチン 亀井製作所 水回り フジヤマ 鍵 セキュラ/日本総合情報通信(JTT) 太陽光発電 パロース WWB 防犯機器 アイホン 宅配ボックス キツカカ/日本総合情報通信(JTT)/フルタイムシステム/プロボックス 設備保証 フジヤマ リース エーツーデコア</p>	<p>15:00~15:50</p> <p>ポータルと上手に共存し、自社HPで圧倒的集客力を高めるコツ</p> <p>フォーデジット 伊藤晶 白井靖人 伊藤晶 白井靖人 ヲグタマネージャー ゼネラルマネージャー</p>	<p>15:10~16:00</p> <p>金融機関の融資担当が語る! サ高住&amp;賃貸住宅の融資動向</p> <p>住宅金融支援機構 金安淳美 氏</p>	<p>13:50~14:35</p> <p>安定配当実施! 錠剤印刷機の市場環境と成長戦略</p> <p>フロンティア産業(6312) コーポレートコミュニケーション部 小坂真紀 氏</p>

不動産会社向け 賃貸管理システム ゴールドキーカンパニーリミテッド/ダンゴネット/リアルネットプロ 不動産会社FC イオンハウジング/ハウストゥ/ONE TOP HOUSE 仲介支援 アップテンポ/イタンジ/ダンゴネット/リアルネットプロ 24時間コールセンター TOKAI 物件管理システム イー・ビジョン 家賃債務保証 ほっと保証 屋上活用 JTOWER 物件確認システム イタンジ HP制作(CMS) アップテンポ アプリ制作 エクスクルーズ 見積りシステム サンキテック 物件入力代行 フィル

オーナー向け 土地活用 杉本組/住友林業/セキスイハイム中部/積水ハウス名古屋西シャーマン支店/大和ハウス工業/トヨタホーム愛知/トヨタホーム名古屋/ミサワホーム/三井ホーム名古屋支店/八洲建設 賃貸管理 アズ・スタット/名城企画 賃貸経営コンサルティング 新・大家ライフ

不動産売買 名城企画 コインランドリー 東海機材/ブルースカイランドリー/mammaciao(マンマチャオ) コインパーキング・駐車場 アズ・スタット/シード ビジネススクール運営 (一社)不動産オーナー経営学院 不動産投資コンサルティング 水戸大家さん エネルギー メタックス 国内投資用不動産 アイケンジャパン/JPMC日本管理センター/タープ不動産情報/名城企画/桜家住宅名古屋 遊休地活用 タープ不動産情報 屋上活用 JTOWER 海外投資用不動産 エクスクルーズ/地球と不動産(ベトナム不動産)/東南アジア不動産投資シティインデックス

ローンコンサル WhatzMoney 融資 住宅金融支援機構 業界団体 愛知県警察本部/賃貸住宅防犯ネットあいち

住宅設備・建材 ブロードバンド イブロードコミュニケーションズ/NTTメディアサプライ/ジェイネット/日本総合情報通信(JTT) バッファロー・IT・ソリューションズ/ブロードエンタープライズ/未来ネット/ライフリライアンス 防犯カメラ イブロードコミュニケーションズ/ジェイネット/バッファロー・IT・ソリューションズ/ブロードエンタープライズ/ライフリライアンス 室内物干し 川口技研 キッチン 亀井製作所 水回り フジヤマ 鍵 セキュラ/日本総合情報通信(JTT) 太陽光発電 パロース WWB 防犯機器 アイホン 宅配ボックス キツカカ/日本総合情報通信(JTT)/フルタイムシステム/プロボックス 設備保証 フジヤマ リース エーツーデコア

法律・税務・相続 相続対策 フジ総合鑑定/フジ相続税理士法人 法律 弁護士法人ALG&Associates/ 弁護士法人中京法律事務所/名古屋総合税理士法人 税務 飯田税理士事務所/名古屋総合税理士法人/フジ総合鑑定/フジ相続税理士法人

リフォーム・リノベーション 給排水管 都市拡業 リフォーム・リノベーション 朝日リビング/キツカカ/児玉塗装/長谷工リフォーム関西支社/ハブティック/Rays Product 原状回復 サンリックス 外壁塗装・防水工事 朝日リビング/児玉塗装/トソー/長谷工リフォーム関西支社/フジヤマ 大規模修繕工事 朝日リビング/トソー/長谷工リフォーム関西支社 エレベーター・エスカレーター保守 マーキュリアンソーレ 見積りシステム サンキテック

※最新情報は特設サイトにて随時更新します。

Q 賃貸住宅フェア2017 in 名古屋 検索

注目講師 全国行脚 | リフォーム・リノベーション | 相続・税務・法律 | 新市場・不動産会社向け | 投資・賃貸経営 | 株式投資

<p>10:20~11:40</p> <p>不動産格差時代の賃貸経営 <b>80分</b></p> <p>不動産コンサルタント/さくら事務所 長嶋修 会長</p>	<p>調整中</p>	<p>10:20~11:10</p> <p>オーナーと不動産会社が知っておくべき LPガスの料金透明化協会 山上尚靖 理事</p>	<p>10:30~11:20</p> <p>入居者の「孤独死」はこれほど恐ろしい! オーナーのリスク管理術</p> <p>アイアル少額短期保険 安藤克行 社長</p>	<p>10:20~11:10</p> <p>保育園付き交流スペースを設けて築27年マンション50戸が満室稼働。3代目地主の既存ストック活用術。</p> <p>むさしコーポレーション 横山篤司 社長</p>	<p>10:40~11:25</p> <p>【辛口アナリストの相場解説】 2017年下半年の相場展望と今年の投資戦略</p> <p>アナリスト 清水洋介 氏</p>
<p>12:00~13:20</p> <p>地域に欠かせない不動産会社への道のり <b>80分</b></p> <p>大里総合管理 野老真理子 社長</p>	<p>11:50~12:40</p> <p>成功事例から紐解く 選ばれる物件のメイクアップ術!</p> <p>朝日リビング女子企画室 中川めぐみ チーフプランナー</p>	<p>11:30~12:20</p> <p>不動産オーナーのための法人化節税徹底攻略</p> <p>名古屋総合税理士法人 細江博之 税理士</p>	<p>11:40~12:30</p> <p>外国人専門家保証8万件企業が語る賃貸管理の鉄則</p> <p>グローバルトラストネットワーク 後藤裕幸 社長</p>	<p>11:40~12:30</p> <p>卒サラ・メガ大家が語る海外不動産投資の秘訣と落とし穴</p> <p>マット高橋 オーナー 奈辺卓美 オーナー</p>	<p>11:30~12:15</p> <p>4期連続増配を実現! 玩具・ゲーム 中間流通最大手の「強み」</p> <p>ハビネット(7552) 柴田亨 取締役執行役員 経営本部長</p>
<p>13:40~15:00</p> <p>賃貸住宅空室率の実態 <b>80分</b></p> <p>タス 藤井和之 部長</p>	<p>13:10~14:00</p> <p>ローコストで空室解消 築15年前後の物件リノベーション術</p> <p>クラスト 浜松支店 松下哲也 氏 ほか</p>	<p>12:40~13:30</p> <p>民間賃貸住宅で生活弱者を受け入れる!! 新たな「住宅セーフティネット政策」を解説</p> <p>国土交通省住宅局安心居住推進課 遠藤健人 課長補佐</p>	<p>12:50~13:40</p> <p>STOP侵入盗 愛知県で多発する侵入盗の傾向と対策</p> <p>愛知県警察本部 生活安全総務課 個別防犯対策係 佐藤由規 警部補</p>	<p>13:00~13:50</p> <p>郊外で強みを発揮! 『コインランドリー店舗』の投資戦略</p> <p>ジーアイビー 鈴木衛 社長</p>	<p>13:00~13:45</p> <p>金型用部品で業績好調 「世界のものづくり」支援企業</p> <p>パンチ工業(6165) 武田雅亮 代表取締役 CEO</p>
<p>15:20~16:40</p> <p>金融市場とこれからの賃貸経営 <b>80分</b></p> <p>不動産投資家 菅井敏之 オーナー</p>	<p>14:30~15:20</p> <p>超カンタン 女性向きに して変身!! 満室リノバ</p> <p>エクセルイブ 尾浦英香 社長</p>	<p>14:10~15:00</p> <p>医療保険を活用したアツと驚く相続対策</p> <p>NPO法人相続アドバイザー協議会 佐藤はるみ 上級アドバイザー</p>	<p>14:20~15:10</p> <p>53万回以上の仲介店舗訪問から分かった 空室を作らない募集方法大公開</p> <p>リーシング・マネジメントコンサルティング 青藤晃一 社長</p>	<p>14:20~15:20</p> <p>60分 名古屋大家塾塾長が語る! 名古屋で成功する不動産オーナーの共通点2017</p> <p>名古屋都市開発&amp;名古屋大家塾 石黒博章 塾長</p>	<p>13:50~14:35</p> <p>東京不動産の市場環境と今後の展望</p> <p>デュアルトップ(3469) 財務経理部 マネージャー 吉野文保 氏</p>
<p>15:30~16:20</p> <p>誰にでもできる家賃滞納&amp;明渡訴訟トラブル前後の対策事例を紹介</p> <p>弁護士法人中京法律事務所 今泉麻衣子 弁護士</p>	<p>15:50~16:40</p> <p>利回りから考える空き家再生術</p> <p>和工房 松久正義 社長</p>	<p>15:30~16:20</p> <p>一億総活躍社会でこう変わる! 人口減少でも生き残る賃貸住宅(名古屋版)</p> <p>日本不動産研究所 吉野薫 不動産エコノミスト</p>	<p>15:50~16:40</p> <p>リスクを抑えた外国人受け入れ術と、名古屋の市況を徹底分析</p> <p>東海大家の会 代表 加藤至貴 オーナー</p>	<p>15:30~16:15</p> <p>「働き方改革」で注目高まる 人材ビジネスが好調な理由</p> <p>エスプール(2471) 荒井直 取締役</p>	