オープンルーム開催

予約不要

直接現地へお越し下さい

8月2日(土)・3日(日)

10:00～16:30

サンヴィラ野並
A棟 211号室

敷地内駐車場あり

トランクルームあり

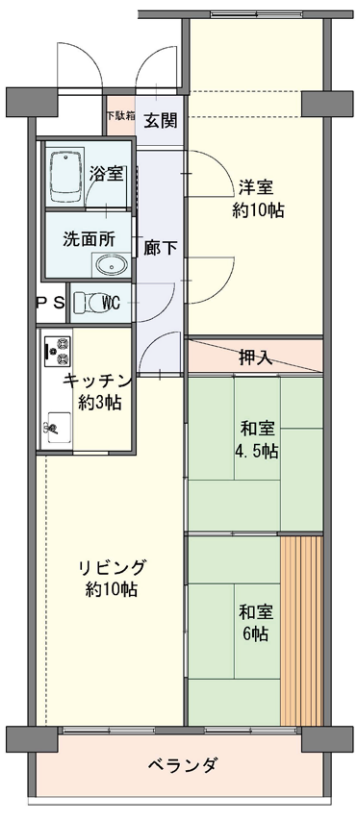
ペット飼育相談
（ペット飼育細則・心得あり）

通勤・買物も便利!

名古屋駅まで直通!
地下鉄桜通線
「野並」駅まで徒歩約4分

バロー野並店まで徒歩約2分

間取図 3LDK+トランクルーム



※図面及び方位は現況を優先いたします。

3LDK

76.02㎡（壁芯）

販売価格 **880万円**（税込）

平成26年7月
リフォーム完成

▲LDK 室内改装　壁・床貼替

▲南向きのリビング

▲北側洋室も広々

◀エントランス
緑の多い敷地

ナビでお越しの方は
「ヤマダ電機」
（名古屋市緑区鳴海町字小森1-3）
を目印にお越し下さい。

【物件概要】●種別／中古マンション●マンション名／サンヴィラ野並A棟2階211号室●間取り／3LDK●販売価格／880万円（税込）●所在地／名古屋市緑区鳴海町字小森8-1●交通／名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅徒歩約4分●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造15階建●専有面積／壁芯76.02㎡●バルコニー／8.57㎡（南向）●駐車場／有月額8,000円～14,000円●総戸数／A棟168戸●築年月／昭和50年8月●管理形態／全部委託・常駐●管理費／月額5,900円●修繕積立金／月額14,200円●設備／都市ガス、上水道、下水道●現況／空室●学区／片平小学校、千鳥丘中学校●備考／町内会費 年額1,500円●取引形態／売主●広告有効期限／平成26年9月2日

■掲載物件の概要は平成26年7月24日現在のものです。※万一売却済の場合はご容赦下さい。

物件については下記番号にお問い合わせください。

■建設業許可／特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所／一級建築士事務所愛知県知事(い)第447号 ■宅地取引免許／愛知県知事免許(1)第22299号
■(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟

街と未来を創造する
株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル
TEL052-681-6541　FAX052-682-5229
E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp

中古マンションの買取・リフォームご相談ください。

0120-922-990

http://www.sugimotogumi.co.jp　杉本組　検索

おすすめ物件情報

売マンション

一光ハイツ山王A棟

金山駅

通勤に便利な金山総合駅に徒歩圏内!

2LDK
専有面積（壁芯）57.75㎡

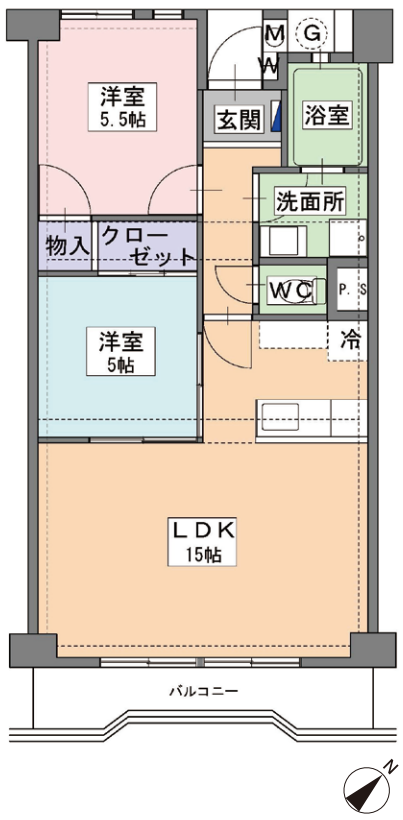
販売価格 **1,090万円**（税込）

- 最上階
- 日当たり良好
- 室内全面リフォーム済
- 浴室暖房乾燥機能付
- 水廻設備は全て新品に交換済・二重サッシ

対面式キッチン

明るいリビング

間取図



【物件概要】●種別／中古マンション●マンション名／一光ハイツ山王A棟 14階 1404号室●間取り／2LDK●販売価格／1,090万円（税込）●所在地／名古屋市中川区山王二丁目6番地●交通／JR東海道本線「金山」駅徒歩約13分、JR東海道本線「尾頭橋」駅徒歩約7分●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建●専有面積／壁芯57.75㎡●バルコニー／6.83㎡（南東向）●駐車場／空無●総戸数／223戸●築年月／昭和54年6月●管理形態／委託・日勤●管理費／月額4,700円●修繕積立金／月額10,150円●共用部火災保険料／370円●設備／都市ガス、上水道、下水道●現況／空室●学区／八熊小学校、山王中学校●備考／町内会費2,400円(半年)●取引形態／売主●広告有効期限／平成26年9月2日

※万一売却済の場合はご容赦下さい。

売マンション

チサンマンション上前津

上前津駅

3LDK
専有面積（壁芯）55.43㎡

販売価格 **1,100万円**（税込）

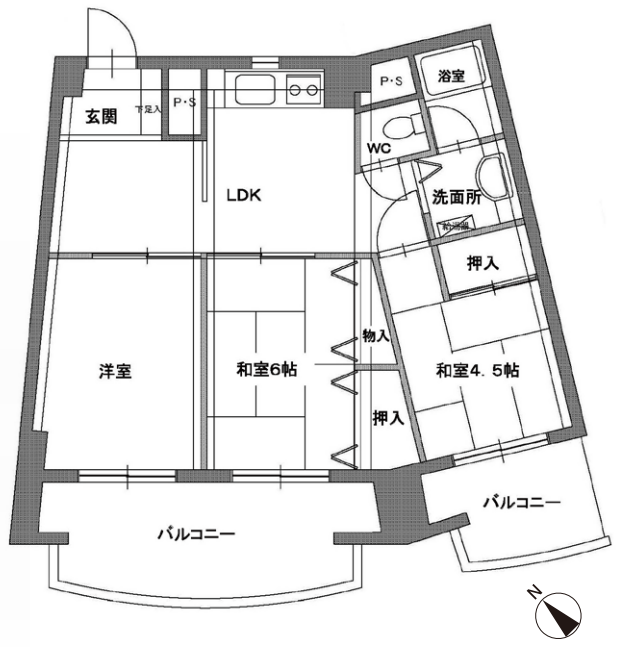
眺望のよい11階部分

「上前津」駅至近 栄へのアクセス良好!

大須商店街も近い!

- 日当たり良好
- 事務所使用可
- 収納スペースあり
- 南西向きの広々バルコニー

間取図



【物件概要】●種別／中古マンション●マンション名／チサンマンション上前津 11階 1104号室●間取り／3LDK●販売価格／1,100万円（税込）●所在地／名古屋市中区大須4丁目11-44●交通／地下鉄名城線・鶴舞線「上前津」駅徒歩約1分、地下鉄名城線「矢場町」徒歩約10分●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建●専有面積／壁芯55.43㎡●バルコニー／15.86㎡（南西向）●駐車場／無●総戸数／83戸●築年月／昭和53年12月●管理形態／常駐管理●管理費／月額11,250円●修繕積立金／月額8,370円●設備／都市ガス、上水道、下水道●現況／空室●学区／大須小学校、前津中学校●備考／町内会費月額100円●取引形態／売主●広告有効期限／平成26年9月2日

※万一売却済の場合はご容赦下さい。

■掲載物件の概要は平成26年7月24日現在のものです。

物件については下記番号にお問い合わせください。

■建設業許可／特定建設業愛知県知事第6092号 ■建築士事務所／一級建築士事務所愛知県知事(い)第447号 ■宅地取引免許／愛知県知事免許(1)第22299号
■(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟

街と未来を創造する
株式会社 杉本組

〒460-0024 名古屋市中区正木4丁目10番15号 杉本ビル
TEL 052-681-6541 FAX 052-682-5229
E-mail: honsya@sugimotogumi.co.jp

中古マンションの買取・リフォームご相談ください。
0120-922-990
http://www.sugimotogumi.co.jp 杉本組 検索